



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 629 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSMYRVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		650 001	179 337
Sum inntekter		650 001	179 337
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	354 527	179 005
Annen driftskostnad	7	138 362	314 005
Sum kostnader		492 889	493 010
Driftsresultat		157 112	-313 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			360
Annen renteinntekt			997
Sum finansinntekter			1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 533	69 675
Sum finanskostnader		178 533	69 675
Netto finans		-178 533	-68 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 421	-381 992
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 712	-84 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 709	-297 955
Årsresultat		-16 709	-297 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 709	-297 955
Totalresultat		-16 709	-297 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 709	-297 955
Sum overføringer og disponeringer		-16 709	-297 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 756 512	3 794 023
Sum varige driftsmidler		16 756 512	3 794 023
Sum anleggsmidler		16 756 512	3 794 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 019	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	863 842	185 434
Sum fordringer		876 861	185 434
Sum omløpsmidler		876 861	185 434
SUM EIENDELER		17 633 373	3 979 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	149 260	149 260
Overkurs	1	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital		683 118	456 062
Sum innskutt egenkapital		854 970	627 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	839 624	856 333
Sum opptjent egenkapital		839 624	856 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 694 594	1 484 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	229 070	169 741
Sum avsetninger for forpliktelser		229 070	169 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 010 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		14 239 070	2 179 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 428 716	8 676
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	270 992	306 793
Sum kortsiktig gjeld		1 699 708	315 468
Sum gjeld		15 938 779	2 495 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 633 373	3 979 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500451

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 629 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMYRVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		650 001	179 337
Sum inntekter		650 001	179 337
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	354 527	179 005
Annen driftskostnad	7	138 362	314 005
Sum kostnader		492 889	493 010
Driftsresultat		157 112	-313 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			360
Annen renteinntekt			997
Sum finansinntekter			1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 533	69 675
Sum finanskostnader		178 533	69 675
Netto finans		-178 533	-68 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 712	-84 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 709	-297 955
Årsresultat		-16 709	-297 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 709	-297 955
Totalresultat		-16 709	-297 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 709	-297 955
Sum overføringer og disponeringer		-16 709	-297 955



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 756 512	3 794 023
Sum varige driftsmidler		16 756 512	3 794 023
Sum anleggsmidler		16 756 512	3 794 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 019	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	863 842	185 434
Sum fordringer		876 861	185 434
Sum omløpsmidler		876 861	185 434
SUM EIENDELER		17 633 373	3 979 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	149 260	149 260
Overkurs	1	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital		683 118	456 062
Sum innskutt egenkapital		854 970	627 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	839 624	856 333
Sum opptjent egenkapital		839 624	856 333
Sum egenkapital		1 694 594	1 484 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	229 070	169 741
Sum avsetninger for forpliktelser		229 070	169 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 010 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		14 239 070	2 179 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 428 716	8 676
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	270 992	306 793
Sum kortsiktig gjeld		1 699 708	315 468
Sum gjeld		15 938 779	2 495 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 633 373	3 979 457



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 11:25
Hetland, Johannes	BANKID_MOBILE	04-05-2022 10:59
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Porsmyrveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	650 001	179 337
Sum driftsinntekter		650 001	179 337
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	138 362	314 005
Ordinær avskrivning	2	354 527	179 005
Sum driftskostnader		492 889	493 011
Driftsresultat		157 112	-313 674
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	360
Renteinntekter		0	997
Rentekostnader til foretak i samme konsern		178 533	69 675
Netto finanskostnader		-178 533	-68 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 421	-381 992
Skattekostnad	8	-4 713	-84 037
Årsresultat		-16 708	-297 955
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-16 708	-297 955
Overføringer og disponeringer		-16 708	-297 955



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	16 756 512	3 794 023
Sum varige driftsmidler		<u>16 756 512</u>	<u>3 794 023</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 756 512</u>	<u>3 794 023</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 019	0
Andre fordringer	6	863 842	185 434
Sum fordringer		<u>876 861</u>	<u>185 434</u>
Sum omløpsmidler		<u>876 861</u>	<u>185 434</u>
SUM EIENDELER		<u>17 633 373</u>	<u>3 979 457</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	149 260	149 260
Overkurs	5	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital	5	683 118	456 062
Sum innskutt egenkapital		854 970	627 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	839 625	856 332
Sum opptjent egenkapital		839 625	856 332
Sum egenkapital		1 694 595	1 484 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	229 070	169 741
Sum avsetning for forpliktelser		229 070	169 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 010 000	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	2 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 428 716	8 676
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	270 992	306 793
Sum kortsiktig gjeld		1 699 708	315 468
Sum gjeld		15 938 778	2 495 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 633 373	3 979 457

Oslo, 30.april 2022
I styret for Porsmyrveien 1 AS

Johannes Hetland
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Porsmyrveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 779 602
Årets tilgang	13 317 017
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 096 619
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 985 579
Årets avskrivninger	354 527
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	3 340 107
Bokført verdi 31.12.2021	16 756 512
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller skiltpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 150	10 500

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 170 aksjer, hver pålydende kr 878, samlet pålydende kr 149 260.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	149 260	22 592	456 062	856 332	1 484 247
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	227 056	0	227 056
Årsresultat	0	0	0	-16 708	-16 708
Egenkapital 31.12.2021	149 260	22 592	683 118	839 625	1 694 595

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern		13 019	0	291 097	171 668

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	114 125	0	270 992	300 129	14 010 000	2 010 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemdrag og fordring på konsemdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemdragssystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	59 329	-46 271
Skatt av konsernbidrag	-64 041	-37 767
Skattekostnad ordinært resultat	-4 713	-84 038
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-21 421	-381 992
Endring i midlertidige forskjeller	-269 676	210 322
Mottatt konsernbidrag	291 097	171 688
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	573 562	186 970
Gevinst- og tapskonto	467 664	584 580
Netto midlertidige forskjeller	1 041 226	771 550
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	229 070	169 741
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	169 741	216 012
Innregnet mot resultat	59 329	-46 271
Balanse 31.12	229 070	169 741

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 650 001 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Porsmyrveien

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**

Navn
Hetland, Johannes

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Hetland, Johannes**

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Enger, Trond**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsmyrveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Porsmyrveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OE2FV-Y483A-T1002-GTFSG-GGIEH-Q2NFB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Porsmyrveien 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OE2FV-Y483A-11002-GTFSG-GGIEH-Q2NFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 08:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE2FV-Y483A-1T002-G1F5G-GGIEH-Q2NFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>