



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 1-9 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 226	0
Sum inntekter		1 951 226	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		713 447	0
Annen driftskostnad		526 913	0
Sum kostnader		1 240 360	0
Driftsresultat		710 866	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	989 794	0
Sum finanskostnader		989 794	0
Netto finans		-989 794	0
Resultat før skattekostnad		-278 928	0
Skattekostnad	2, 3	81 871	0
Årsresultat		-360 799	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 064 698	0
Annen egenkapital		703 899	0
Sum overføringer og disponeringer		-360 799	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 331 366	0
Sum varige driftsmidler		49 331 366	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 798 063	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 063	0
Sum anleggsmidler		51 129 429	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 364 998	0
Sum fordringer		1 364 998	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 364 998	0
SUM EIENDELER		52 494 427	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	235 475	0
Overkurs	6	5 050 667	0
Annen innskutt egenkapital	6	2 147 652	0
Sum innskutt egenkapital		7 433 794	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 529 876	0
Sum opptjent egenkapital		3 529 876	0
Sum egenkapital		10 963 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	935 691	0
Sum avsetninger for forpliktelser		935 691	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	40 581 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 581 550	0
Sum langsiktig gjeld		41 517 241	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 516	0
Sum kortsiktig gjeld		13 516	0
Sum gjeld		41 530 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 494 427	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633691

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 1-9 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 56
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 653 963
SILURVEIEN 1-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 226	0
Sum inntekter		1 951 226	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		713 447	0
Annen driftskostnad		526 913	0
Sum kostnader		1 240 360	0
Driftsresultat		710 866	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	989 794	0
Sum finanskostnader		989 794	0
Netto finans		-989 794	0
Resultat før skattekostnad		-278 928	0
Skattekostnad	2, 3	81 871	0
Årsresultat		-360 799	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 064 698	0
Annen egenkapital		703 899	0
Sum overføringer og disponeringer		-360 799	0



Organisasjonsnr: 934 653 963
SILURVEIEN 1-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 331 366	0
Sum varige driftsmidler		49 331 366	0

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 798 063	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 063	0

Sum anleggsmidler		51 129 429	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		1 364 998	0
Sum fordringer		1 364 998	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		1 364 998	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		52 494 427	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	235 475	0
Overkurs	6	5 050 667	0
Annen innskutt egenkapital	6	2 147 652	0
Sum innskutt egenkapital		7 433 794	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 529 876	0
Sum opptjent egenkapital		3 529 876	0
Sum egenkapital		10 963 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	935 691	0
Sum avsetninger for forpliktelse		935 691	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	40 581 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 581 550	0
Sum langsiktig gjeld		41 517 241	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 516	0
Sum kortsiktig gjeld		13 516	0
Sum gjeld		41 530 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 494 427	0



Organisasjonsnr: 934 653 963
SILURVEIEN 1-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Stiftelse ved fisjonSelskapet er stiftet ved fisjon fra Leaveshill Development AS med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SILURVEIEN 1-9 AS

934653963

Regnskapsår
02.10.2024 - 31.12.2024



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 951 226
Sum driftsinntekter		1 951 226
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		713 447
Annen driftskostnad		526 913
Sum driftskostnader		1 240 360
Driftsresultat		710 866
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	989 794
Sum finanskostnader		989 794
Netto finans		-989 794
Resultat før skattekostnad		-278 928
Skattekostnad	2, 3	81 871
Årsresultat		-360 799
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		1 064 698
Annen egenkapital		703 899
Sum overføringer		-360 799



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 331 366
Sum varige driftsmidler		49 331 366
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		1 798 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 063
Sum anleggsmidler		51 129 429
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		1 364 998
Sum fordringer		1 364 998
Sum omløpsmidler		1 364 998
SUM EIENDELER		52 494 427



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	235 475
Overkurs	6	5 050 667
Annen innskutt egenkapital	6	2 147 652
Sum innskutt egenkapital		7 433 794
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	3 529 876
Sum opptjent egenkapital		3 529 876
Sum egenkapital		10 963 670
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	935 691
Sum avsetning for forpliktelser		935 691
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	40 581 550
Sum annen langsiktig gjeld		40 581 550
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		13 516
Sum kortsiktig gjeld		13 516
Sum gjeld		41 530 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 494 427

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Terje Vikeså
styrets leder

Edvard Vikeså
styremedlem

Gunnar Jakob Vikeså
styremedlem



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Stiftelse ved fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Leaveshill Development AS med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2024.



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et langsiktig lån fra søsterselskapet Leasveshill Development AS på kr. 40 581 550. Renter er beregnet fra 01.07.24 med kr. 989 794, for 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	02.10 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-286 784
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	368 655
Skattekostnad	81 871
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-278 928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-387 613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-637 022
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 364 998
Skattepliktig inntekt	61 436
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på konsernbidrag	13 516
Betalbar skatt i balansen	13 516

Mer om skattekostnad

Selskapet er stiftet ved fisjon, med regnskapsmessig virkning fra 01.07.24 og skattemessig virkning fra 01.01.24. Tall pr. 02.10.24 (stiftelsesdato) er pr. 01.07.24.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 669 270	4 096 134	-426 864
Gevinst- og tapskonto	196 259	157 007	39 252
Fremførbart underskudd	-637 022	0	-637 022
Netto forskjeller	3 228 507	4 253 141	-1 024 635
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 228 507	4 253 141	-1 024 635
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	567 036	935 691	-368 655

Selskapet er stiftet ved fisjon, med regnskapsmessig virkning fra 01.07.24 og skattemessig virkning fra 01.01.24. Tall pr. 02.10.24 (stiftelsesdato) er pr. 01.07.24.



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	49 299 628
Tilgang i året	1 878 519
Avgang i året	-373 750
Anskaffelseskost 31.12.	50 804 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 473 031
Balanseført verdi per 31.12.	49 331 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	713 447

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	47 095	5	235 475

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Guvi Invest AS	47 095	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-360 799	-360 799
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 064 698	1 064 698
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	235 475	5 050 667	2 147 652	2 825 977	10 259 771
Egenkapital 31.12.2024	235 475	5 050 667	2 147 652	3 529 876	10 963 670

Mer om egenkapital

Kontantinnskudd/tingsinnskudd, gjelder fisjonsbalanse/åpningsbalanse pr. 01.07.24.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SILURVEIEN 1-9 AS

934653963

Regnskapsår
02.10.2024 - 31.12.2024



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 951 226
Sum driftsinntekter		1 951 226
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		713 447
Annen driftskostnad		526 913
Sum driftskostnader		1 240 360
Driftsresultat		710 866
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	989 794
Sum finanskostnader		989 794
Netto finans		-989 794
Resultat før skattekostnad		-278 928
Skattekostnad	2, 3	81 871
Årsresultat		-360 799
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		1 064 698
Annen egenkapital		703 899
Sum overføringer		-360 799



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 331 366
Sum varige driftsmidler		49 331 366
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		1 798 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 063
Sum anleggsmidler		51 129 429
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		1 364 998
Sum fordringer		1 364 998
Sum omløpsmidler		1 364 998
SUM EIENDELER		52 494 427



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	235 475
Overkurs	6	5 050 667
Annen innskutt egenkapital	6	2 147 652
Sum innskutt egenkapital		7 433 794
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	3 529 876
Sum opptjent egenkapital		3 529 876
Sum egenkapital		10 963 670
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	935 691
Sum avsetning for forpliktelser		935 691
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	40 581 550
Sum annen langsiktig gjeld		40 581 550
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		13 516
Sum kortsiktig gjeld		13 516
Sum gjeld		41 530 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 494 427

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Terje Vikeså
styrets leder

Edvard Vikeså
styremedlem

Gunnar Jakob Vikeså
styremedlem



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Stiftelse ved fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Leaveshill Development AS med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2024.



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et langsiktig lån fra søsterselskapet Leasveshill Development AS på kr. 40 581 550. Renter er beregnet fra 01.07.24 med kr. 989 794, for 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	02.10 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-286 784
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	368 655
Skattekostnad	81 871
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-278 928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-387 613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-637 022
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 364 998
Skattepliktig inntekt	61 436
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på konsernbidrag	13 516
Betalbar skatt i balansen	13 516

Mer om skattekostnad

Selskapet er stiftet ved fisjon, med regnskapsmessig virkning fra 01.07.24 og skattemessig virkning fra 01.01.24. Tall pr. 02.10.24 (stiftelsesdato) er pr. 01.07.24.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 669 270	4 096 134	-426 864
Gevinst- og tapskonto	196 259	157 007	39 252
Fremførbart underskudd	-637 022	0	-637 022
Netto forskjeller	3 228 507	4 253 141	-1 024 635
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 228 507	4 253 141	-1 024 635
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	567 036	935 691	-368 655

Selskapet er stiftet ved fisjon, med regnskapsmessig virkning fra 01.07.24 og skattemessig virkning fra 01.01.24. Tall pr. 02.10.24 (stiftelsesdato) er pr. 01.07.24.



SILURVEIEN 1-9 AS
934 653 963

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	49 299 628
Tilgang i året	1 878 519
Avgang i året	-373 750
Anskaffelseskost 31.12.	50 804 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 473 031
Balanseført verdi per 31.12.	49 331 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	713 447

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	47 095	5	235 475

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Guvi Invest AS	47 095	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-360 799	-360 799
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 064 698	1 064 698
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	235 475	5 050 667	2 147 652	2 825 977	10 259 771
Egenkapital 31.12.2024	235 475	5 050 667	2 147 652	3 529 876	10 963 670

Mer om egenkapital

Kontantinnskudd/tingsinnskudd, gjelder fisjonsbalanse/åpningsbalanse pr. 01.07.24.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Silurveien 1-9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silurveien 1-9 AS som viser et underskudd på kr 360 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning Silurveien 1-9 AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
statsautorisert revisor