



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 7 AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 838 369	1 653 761
Sum inntekter		1 838 369	1 653 761
Kostnader			
Varekostnad		252 364	136 116
Annen driftskostnad		471 141	130 138
Sum kostnader		723 505	266 254
Driftsresultat		1 114 864	1 387 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 802	5 412
Sum finansinntekter		28 802	5 412
Annen finanskostnad		184 597	
Sum finanskostnader		184 597	
Netto finans		-155 795	5 412
Ordinært resultat før skattekostnad		959 069	1 392 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 995	306 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 074	1 086 477
Årsresultat		748 074	1 086 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 086 477
Overføringer annen egenkapital	4	748 074	
Sum overføringer og disponeringer		748 074	1 086 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 329 092	3 893 978
Sum varige driftsmidler		4 329 092	3 893 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 000	
Sum anleggsmidler		5 499 092	3 893 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 244	26 397
Andre fordringer		1 103	63 264
Sum fordringer		62 347	89 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 484	353 879
Sum omløpsmidler		2 099 831	443 540
SUM EIENDELER		7 598 923	4 337 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		34 173	34 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	795 110	47 036
Sum opptjent egenkapital		795 110	47 036
Sum egenkapital		829 283	81 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	38 041	42 977
Betalbar skatt	3	210 995	
Annen kortsiktig gjeld	9	20 604	4 213 332
Sum kortsiktig gjeld		269 640	4 256 309
Sum gjeld		6 769 640	4 256 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 923	4 337 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571200

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 7 AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 838 369	1 653 761
Sum inntekter		1 838 369	1 653 761
Kostnader			
Varekostnad		252 364	136 116
Annen driftskostnad		471 141	130 138
Sum kostnader		723 505	266 254
Driftsresultat		1 114 864	1 387 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 802	5 412
Sum finansinntekter		28 802	5 412
Annen finanskostnad		184 597	
Sum finanskostnader		184 597	
Netto finans		-155 795	5 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		959 069	1 392 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 995	306 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 074	1 086 477
Årsresultat		748 074	1 086 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 086 477
Overføringer annen egenkapital	4	748 074	
Sum overføringer og disponeringer		748 074	1 086 477



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 4 329 092 3 893 978
Sum varige driftsmidler 4 329 092 3 893 978

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 1 170 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 170 000

Sum anleggsmidler 5 499 092 3 893 978

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 244 26 397
Andre fordringer 1 103 63 264
Sum fordringer 62 347 89 661

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 037 484 353 879

Sum omløpsmidler 2 099 831 443 540

SUM EIENDELER 7 598 923 4 337 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 4 173 4 173
Sum innskutt egenkapital 34 173 34 173

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 795 110 47 036
Sum opptjent egenkapital 795 110 47 036

Sum egenkapital 829 283 81 209



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	38 041	42 977
Betalbar skatt	3	210 995	
Annen kortsiktig gjeld	9	20 604	4 213 332
Sum kortsiktig gjeld		269 640	4 256 309
Sum gjeld		6 769 640	4 256 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 923	4 337 518



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	250.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HNP Holding AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ikke ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hnp 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hnp 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EKKPS-4FMEM-37F64-GHVGT-0CPOD-A345G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKKPS-4FMEM-37F64-GHVGT-0CPOD-A345G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HNP 7 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NOD5C-G65G8-ATKYT-2DYTEW-NJFDE-GSCFA



HNP 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 838 369</u>	<u>1 653 761</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		252 364	136 116
Annen driftskostnad		<u>471 141</u>	<u>130 138</u>
Sum driftskostnader		<u>723 505</u>	<u>266 254</u>
Driftsresultat		<u>1 114 864</u>	<u>1 387 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 802	5 412
Annen finanskostnad		<u>184 597</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-155 795</u>	<u>5 412</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>959 069</u>	<u>1 392 919</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>210 995</u>	<u>306 442</u>
Årsresultat		<u>748 074</u>	<u>1 086 477</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 086 477
Overføringer annen egenkapital	4	<u>748 074</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>748 074</u>	<u>1 086 477</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOD5C-G65G8-ATKYT-2DYTW-NUFDE-GSCFA



HNP 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 329 092	3 893 978
Sum varige driftsmidler		4 329 092	3 893 978
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 000	0
Sum anleggsmidler		5 499 092	3 893 978
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 244	26 397
Andre fordringer		1 103	63 264
Sum fordringer		62 347	89 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 484	353 879
Sum omløpsmidler		2 099 831	443 540
Sum eiendeler		7 598 923	4 337 518

Penneo Dokumentnøkkel: NOD5C-GG5G8-ATKYT-2DYTEW-NJFDE-GSCFA



HNP 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173
Sum innskutt egenkapital		<u>34 173</u>	<u>34 173</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	795 110	47 036
Sum opptjent egenkapital		<u>795 110</u>	<u>47 036</u>
Sum egenkapital		<u>829 283</u>	<u>81 209</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	38 041	42 977
Betalbar skatt	3	210 995	0
Annen kortsiktig gjeld	9	20 604	4 213 332
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 640</u>	<u>4 256 309</u>
Sum gjeld		<u>6 769 640</u>	<u>4 256 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 598 923</u>	<u>4 337 518</u>

31. desember 2022

Oslo, 3. april 2023

Tomas J. Tenden
styreleder

Christian Kulberg
styremedlem / daglig leder

Dag William Bastiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NOD5C-G65G8-ATKYT-2DYTEW-NJFDE-GSCFA



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ikke ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	210 995	306 442
Årets totale skattekostnad	210 995	306 442

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	959 069	1 392 919
Alminnelig inntekt	959 069	1 392 919
Ytet konsernbidrag	0	-1 392 919
Årets skattegrunnlag	959 069	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	210 995	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 173	47 036	81 209
Årsresultat	0	0	748 074	748 074
Egenkapital 31.12.	30 000	4 173	795 110	829 283



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 893 978
Tilgang	435 114
Anskaffelseskost 31.12.	4 329 092
Balanseført pr. 31.12.	4 329 092

Eiendommen består kun av tomteareal under utvikling.

Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer er periodisert kostnad relatert til eiendommen som periodiseres i takt med leieavtalen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	250	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HNP Holding AS	60	50 %	50 %
Skedsmøkorset Eiendomsutvikling AS	60	50 %	50 %
Sum	120	100 %	100 %



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomteareal under utvikling	4 329 092	3 893 978

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	18 500
Annen kortsiktig gjeld	0	4 208 583
Sum	<u>0</u>	<u>4 227 083</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOD5C-G65G8-ATKYT-2DYTEW-NUFDE-GSCFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomas Jølle Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-123298

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-03 15:55:51 UTC



Christian Kulberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-03 18:57:55 UTC



Christian Kulberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-03 18:57:55 UTC



Dag William Bastiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2803047

IP: 217.171.xxx.xxx

2023-04-04 05:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOD5C-GG5G8-ATKYT-2DYTW-NJFDE-GSCFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>