



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 591 804	23 341 614
Annen driftsinntekt		155 998	
Sum inntekter		22 747 802	23 341 614
Kostnader			
Varekostnad		13 491 117	12 525 539
Lønnskostnad	2	7 088 729	6 627 759
Avskrivning	3	183 872	184 197
Annen driftskostnad		3 040 150	2 103 698
Sum kostnader		23 803 868	21 441 193
Driftsresultat		-1 056 066	1 900 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 897 533
Annen finansinntekt		12 921	18 610
Sum finansinntekter		12 921	1 916 143
Annen finanskostnad		169 397	154 832
Sum finanskostnader		169 397	154 832
Netto finans		-156 476	1 761 311
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 212 542	3 661 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5		362 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 542	3 298 818
Årsresultat		-1 212 542	3 298 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 897 533
Overføringer annen egenkapital	6	-1 212 542	1 401 285
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 542	3 298 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		13 207
Maskiner og anlegg	3, 7	347 119	23 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	749 357	382 069
Sum varige driftsmidler		1 096 476	419 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	474 890	332 695
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 080 598	5 938 403
Sum anleggsmidler		7 177 074	6 357 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 229 089	3 364 450
Andre fordringer	7, 9	68 083	1 983 297
Sum fordringer		1 297 172	5 347 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	887 513	1 336 849
Sum omløpsmidler		2 184 685	6 684 596
SUM EIENDELER		9 361 759	13 042 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		2 943 376	2 943 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 743	1 401 285
Sum opptjent egenkapital		188 743	1 401 285
Sum egenkapital		3 132 119	4 344 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 649 608	2 479 814
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 608	2 479 814
Sum langsiktig gjeld		2 649 608	2 479 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329 714	1 597 053
Betalbar skatt	5		388 969
Skyldige offentlige avgifter	10	826 785	1 136 252
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 423 533	3 095 313
Sum kortsiktig gjeld		3 580 032	6 217 587
Sum gjeld		6 229 640	8 697 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 361 759	13 042 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692654

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 591 804	23 341 614
Annen driftsinntekt		155 998	
Sum inntekter		22 747 802	23 341 614
Kostnader			
Varekostnad		13 491 117	12 525 539
Lønnskostnad	2	7 088 729	6 627 759
Avskrivning	3	183 872	184 197
Annen driftskostnad		3 040 150	2 103 698
Sum kostnader		23 803 868	21 441 193
Driftsresultat		-1 056 066	1 900 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 897 533
Annen finansinntekt		12 921	18 610
Sum finansinntekter		12 921	1 916 143
Annen finanskostnad		169 397	154 832
Sum finanskostnader		169 397	154 832
Netto finans		-156 476	1 761 311
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 212 542	3 661 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5		362 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 542	3 298 818
Årsresultat		-1 212 542	3 298 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 897 533
Overføringer annen egenkapital	6	-1 212 542	1 401 285
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 542	3 298 818



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		13 207
Maskiner og anlegg	3, 7	347 119	23 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	749 357	382 069
Sum varige driftsmidler		1 096 476	419 063

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	474 890	332 695
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 080 598	5 938 403

Sum anleggsmidler 7 177 074 6 357 466

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 229 089	3 364 450
Andre fordringer	7, 9	68 083	1 983 297
Sum fordringer		1 297 172	5 347 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	887 513	1 336 849
--	----	----------------	------------------

Sum omløpsmidler 2 184 685 6 684 596

SUM EIENDELER 9 361 759 13 042 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 913 376	2 913 376



Sum innskutt egenkapital		2 943 376	2 943 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 743	1 401 285
Sum opptjent egenkapital		188 743	1 401 285
Sum egenkapital		3 132 119	4 344 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 649 608	2 479 814
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 608	2 479 814
Sum langsiktig gjeld		2 649 608	2 479 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329 714	1 597 053
Betalbar skatt	5		388 969
Skyldige offentlige avgifter	10	826 785	1 136 252
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 423 533	3 095 313
Sum kortsiktig gjeld		3 580 032	6 217 587
Sum gjeld		6 229 640	8 697 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 361 759	13 042 062



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikheia Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6089514.00	5664571.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671937.00	657111.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119793.00	108058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207484.00	198019.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7088728.00	6627759.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KV Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KV Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 31. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: JTECC-ASELG-2DYZM-DLWY1-LDEQS-5B3M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 17:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7ECC-ASELG-2DY2M-DLYW1-LDEQ5-5B3M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kv Bygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: 76VK5-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LJBQ-412X2



Kv Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 591 804	23 341 614
Annen driftsinntekt		155 998	0
Sum driftsinntekter		<u>22 747 802</u>	<u>23 341 614</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 491 117	12 525 539
Lønnskostnad	2	7 088 729	6 627 759
Avskrivning	3	183 872	184 197
Annen driftskostnad		3 040 150	2 103 698
Sum driftskostnader		<u>23 803 868</u>	<u>21 441 193</u>
Driftsresultat		<u>-1 056 066</u>	<u>1 900 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 897 533
Annen finansinntekt		12 921	18 610
Annen finanskostnad		169 397	154 832
Netto finansposter		<u>-156 476</u>	<u>1 761 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-1 212 542</u>	<u>3 661 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>362 914</u>
Årsresultat		<u>-1 212 542</u>	<u>3 298 818</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	1 897 533
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 212 542</u>	<u>1 401 285</u>
Sum disponert		<u>-1 212 542</u>	<u>3 298 818</u>

Penneo dokumentnøgle: 76VKs-YBJFD-XCHBE-H7KJF-1LJBQ-412X2



Kv Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	13 207
Maskiner og anlegg	3, 7	347 119	23 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	749 357	382 069
Sum varige driftsmidler		<u>1 096 476</u>	<u>419 063</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap	7	474 890	332 695
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 080 598</u>	<u>5 938 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 177 074</u>	<u>6 357 466</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 229 089	3 364 450
Andre fordringer	7, 9	68 083	1 983 297
Sum fordringer		<u>1 297 172</u>	<u>5 347 747</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>887 513</u>	<u>1 336 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 184 685</u>	<u>6 684 596</u>
Sum eiendeler		<u>9 361 759</u>	<u>13 042 062</u>

Penneo dokumentnøgle: 76VK5-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LJBQ-412X2



Kv Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		<u>2 943 376</u>	<u>2 943 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	188 743	1 401 285
Sum opptjent egenkapital		<u>188 743</u>	<u>1 401 285</u>
Sum egenkapital		<u>3 132 119</u>	<u>4 344 661</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 649 608	2 479 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 649 608</u>	<u>2 479 814</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 329 714	1 597 053
Betalbar skatt	5	0	388 969
Skyldige offentlige avgifter	10	826 785	1 136 252
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 423 533	3 095 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 580 032</u>	<u>6 217 587</u>
Sum gjeld		<u>6 229 640</u>	<u>8 697 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 361 759</u>	<u>13 042 062</u>

31. desember 2022
Drangedal, 28. juli 2023

Kjell Vågsland
Styrets leder og daglig leder

Penneo dokumentnøgle: 76VKs-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LJBQ-412X2



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 089 514	5 664 571
Arbeidsgiveravgift	671 937	657 111
Pensjonskostnader	119 793	108 058
Andre ytelser	207 484	198 019
Sum	<u>7 088 728</u>	<u>6 627 759</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	15	13

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 981	0	1 374 082	2 036 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	370 000	503 287	873 287
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-165 000	-165 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>661 981</u>	<u>370 000</u>	<u>1 712 369</u>	<u>2 744 350</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-661 980	-22 881	-963 007	-1 647 868
Balanseført pr. 31.12.	<u>1</u>	<u>347 119</u>	<u>749 362</u>	<u>1 096 482</u>
Årets avskrivninger	13 206	22 881	147 780	183 867
Økonomisk levetid	10 år	5 - 7 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vikheia Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo dokumentnøgle: 76VK5-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LJBQ-412X2



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	388 969
Refusjon skatt på underskudd tidligere år	0	-26 055
Årets totale skattekostnad	0	362 914

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 212 542	3 661 732
Permanente forskjeller	910	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	56 926
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 897 533
Endring i midlertidige forskjeller	372 932	16 886
Alminnelig inntekt	-838 700	1 838 011
Anvendt fremførbart underskudd	0	-69 969
Årets skattegrunnlag	-838 700	1 768 042
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	388 969

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 602	-245 204
Utestående fordringer	-625 772	-11 238
Sum	-629 374	-256 442
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-838 700	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 468 074	-256 442
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 468 074	-256 442
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 913 376	1 401 285	4 344 661
Årsresultat	0	0	-1 212 542	-1 212 542
Egenkapital 31.12.	30 000	2 913 376	188 743	3 132 119

Penneo dokumentnøgle: 76VKs-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LJBO-412X2



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Lån Drangedal Sparebank	544 592	680 577
Lån Drangedal Sparebank	1 704 535	1 704 538
Lån Volksvagen Finans	268 136	94 699
Nordea Finans	132 344	0
Sum	<u>2 649 607</u>	<u>2 479 814</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån Drangedal Sparebank	0	90 000
Lån Drangedal Sparebank	204 000	1 400 000
Sum	<u>204 000</u>	<u>1 490 000</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Anleggsmidler	1 096 476	405 856
Kundefordringer	1 229 089	3 364 450
Aksjer (pålydende 2 000 000)	5 238 208	5 238 208
Sum	<u>7 563 773</u>	<u>9 008 514</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalt leasing, forsikring etc.	26 081	59 054
Tilgode Bonus leverandør	42 003	26 709
Tilgode konsernbidrag Vikheia Holding AS	0	1 897 533
Sum	<u>68 084</u>	<u>1 983 296</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Fusjonsgjeld Vikheia Holding AS	461 412	504 199
Påløpne feriepenger	665 712	651 358
Andre påløpne kostnader	96 409	42 223
Skyldig utbytte	0	1 897 533
Forskuddsfakturert prosjekter	200 000	0
Sum	<u>1 423 533</u>	<u>3 095 313</u>
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån til KF Bygg og Utleie AS	474 890	332 695

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Drangedal Byggsenter AS	3,31%	66 500
Eikvika Utbygging AS	5%	300 000
Fjellstø Gruppen AS	5%	<u>5 238 208</u>
Sum		<u>5 604 708</u>

Penneo dokumentno: 76VKs-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LJBQ-412X2



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	Vikheia Holding AS	
	2022	2021
Fordring Vikheia Holding AS (tilsvarende gjeld, se under)	0	1 897 533
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld i forbindelse med konsern fusjon	461 412	504 199
Gjeld Vikheia Holding AS - Utbytte	0	1 897 533
Sum	<u>461 412</u>	<u>2 401 732</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2022
	202 272

Penneo dokumentnøgle: 76VK5-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LJBQ-412X2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Vågsland

Styreleder

På vegne av: KV Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-07-31 12:58:15 UTC



Kjell Vågsland

Daglig leder

På vegne av: KV Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-07-31 12:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76VKS-YBJFD-XCHBE-H7KUT-1LBC-412X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>