



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 624 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKV AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	
Sum inntekter		840 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		400 607	171 462
Sum kostnader		400 607	171 462
Driftsresultat		439 393	-171 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	2 236
Sum finansinntekter		29	2 236
Annen rentekostnad	3	1 589 102	784 922
Sum finanskostnader		1 589 102	784 922
Netto finans		-1 589 073	-782 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 680	-954 147
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 680	-954 147
Årsresultat	5	-1 149 680	-954 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 149 680	-954 147
Totalresultat		-1 149 680	-954 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-954 147
Udekket tap		-1 149 680	
Sum overføringer og disponeringer		-1 149 680	-954 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 914 170	34 914 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 914 170	34 914 170
Sum anleggsmidler		34 914 170	34 914 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 223	9 543
Konsernfordringer	3		954 147
Sum fordringer		847 223	963 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 394	53 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 394	53 754
Sum omløpsmidler		853 617	1 017 445
SUM EIENDELER		35 767 787	35 931 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 158 750	9 070
Sum opptjent egenkapital	5	-1 158 750	-9 070
Sum egenkapital	5	-958 750	190 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 674 790	35 723 611
Sum annen langsiktig gjeld		36 674 790	35 723 611
Sum langsiktig gjeld		36 674 790	35 723 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	17 074
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		10 300	
Annen kortsiktig gjeld		40 222	
Sum kortsiktig gjeld		51 747	17 074
Sum gjeld		36 726 537	35 740 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 767 787	35 931 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748464

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 624 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKV AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 624 935
VKV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	
Sum inntekter		840 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		400 607	171 462
Sum kostnader		400 607	171 462
Driftsresultat		439 393	-171 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	2 236
Sum finansinntekter		29	2 236
Annen rentekostnad	3	1 589 102	784 922
Sum finanskostnader		1 589 102	784 922
Netto finans		-1 589 073	-782 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 680	-954 147
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 680	-954 147
Årsresultat	5	-1 149 680	-954 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 149 680	-954 147
Totalresultat		-1 149 680	-954 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-954 147
Udekket tap		-1 149 680	
Sum overføringer og disponeringer		-1 149 680	-954 147



Organisasjonsnr: 928 624 935
VKV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	34 914 170	34 914 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 914 170	34 914 170
Sum anleggsmidler		34 914 170	34 914 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		7 223	9 543
Konsernfordringer	3		954 147
Sum fordringer		847 223	963 690
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 394	53 754
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 394	53 754
Sum omløpsmidler		853 617	1 017 445
SUM EIENDELER		35 767 787	35 931 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	1 158 750	9 070
Sum opptjent egenkapital	5	-1 158 750	-9 070
Sum egenkapital	5	-958 750	190 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 674 790	35 723 611
Sum annen langsiktig gjeld		36 674 790	35 723 611
Sum langsiktig gjeld		36 674 790	35 723 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	17 074
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		10 300	
Annen kortsiktig gjeld		40 222	
Sum kortsiktig gjeld		51 747	17 074
Sum gjeld		36 726 537	35 740 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 767 787	35 931 615



Organisasjonsnr: 928 624 935
VKV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i VKV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VKV AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 17. september 2024

Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
VKV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 928 624 935



RESULTATREGNSKAP

VKV AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		840 000	0
Sum driftsinntekter		840 000	0
Annen driftskostnad		400 607	171 462
Sum driftskostnader		400 607	171 462
Driftsresultat		439 393	-171 462
Annen renteinntekt		29	2 236
Annen rentekostnad	3	1 589 102	784 922
Resultat av finansposter		-1 589 073	-782 685
Resultat før skattekostnad		-1 149 680	-954 147
Resultat		-1 149 680	-954 147
Årsresultat	5	-1 149 680	-954 147
Mottatt konsernbidrag	5	0	954 147
Overført til udekket tap		1 149 680	0
Sum overføringer		-1 149 680	-954 147

VKV AS

SIDE 2



BALANSE

VKV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 914 170	34 914 170
Sum varige driftsmidler	2	34 914 170	34 914 170
Sum anleggsmidler		34 914 170	34 914 170
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		840 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 223	9 543
Konsernfordringer	3	0	954 147
Sum fordringer		847 223	963 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 394	53 754
Sum omløpsmidler		853 617	1 017 445
Sum eiendeler		35 767 787	35 931 615



BALANSE

VKV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 158 750	-9 070
Sum opptjent egenkapital	5	-1 158 750	-9 070
Sum egenkapital	5	-958 750	190 930
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	36 674 790	35 723 611
Sum annen langsiktig gjeld		36 674 790	35 723 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 225	17 074
Konserngjeld		10 300	0
Annen kortsiktig gjeld		40 222	0
Sum kortsiktig gjeld		51 747	17 074
Sum gjeld		36 726 537	35 740 685
Sum egenkapital og gjeld		35 767 787	35 931 615

Trondheim, 16.09.2024
Styret i VKV AS

Vegard Vikan
styreleder/daglig leder



VKV AS

928 624 935

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

VKV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er revisjonspliktig, og har i 2023 hatt en bokført revisjonskostnad på kr.20 125,- som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 914 170	34 914 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 914 170	34 914 170
= Bokført verdi 31.12.23	34 914 170	34 914 170

VKV AS

SIDE 5



VKV AS

928 624 935

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	840 000	0	0	954 147
Sum	840 000	0	0	954 147

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	36 674 790	-35 723 611
Sum	0	0	36 674 790	-35 723 611

Det er kostnadsført renter på lån fra morselskap med kr. 1 589 102,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 149 680	-954 147
Permanente forskjeller	13 341	0
Mottatt konsernbidrag	0	954 147
Skattepliktig inntekt	-1 136 339	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-209 912
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	209 912
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 136 339	0	1 136 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 136 339	0	-1 136 339
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VKV AS

SIDE 6



VKV AS

928 624 935

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	9 070	0	0	209 070
Årsresultat		-1 149 680			-1 149 680
Konsernbidrag mottatt		0			0
Pr 31.12.2023	200 000	-1 140 610	0	0	-940 610

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VKV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikan AS	2 000	100,0	100,0

VKV AS

SIDE 7