



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johan Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 003 599	7 456 805
Sum inntekter		14 003 599	7 456 805
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	10 335 273	6 756 805
Varekostnad		2 760 062	-32 415
Annen driftskostnad		109 492	82 816
Sum kostnader		13 204 827	6 807 206
Driftsresultat		798 771	649 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 609	0
Sum finansinntekter		9 609	0
Annen rentekostnad		110 204	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		111 204	0
Netto finans		-101 595	0
Ordinært resultat før skattekostnad		697 176	649 599
Skattekostnad	2, 3	153 446	130 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 731	518 752
Årsresultat		543 730	518 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	43 022
Annen egenkapital		543 730	475 730
Sum overføringer og disponeringer		543 730	518 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	10 335 273
Sum varer		0	10 335 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum omløpsmidler		1 572 232	11 138 003
SUM EIENDELER		1 572 232	11 138 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 019 460	475 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 019 460	475 730
Sum egenkapital		1 037 640	493 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 066 666
Langsiktig konserngjeld		0	895 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 962 236
Sum langsiktig gjeld		0	2 962 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 719 877
Leverandørgjeld		354 268	670 399
Betalbar skatt	2, 3	153 446	130 847
Annen kortsiktig gjeld		26 878	160 734
Sum kortsiktig gjeld		534 592	7 681 857
Sum gjeld		534 592	10 644 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 232	11 138 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379387

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johan Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 922 878 757
REKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 003 599	7 456 805
Sum inntekter		14 003 599	7 456 805
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		10 335 273	6 756 805
Varekostnad		2 760 062	-32 415
Annen driftskostnad		109 492	82 816
Sum kostnader		13 204 827	6 807 206
Driftsresultat		798 771	649 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 609	0
Sum finansinntekter		9 609	0
Annen rentekostnad		110 204	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		111 204	0
Netto finans		-101 595	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		697 176	649 599
Skattekostnad	2, 3	153 446	130 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 731	518 752
Årsresultat		543 730	518 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	43 022
Annen egenkapital		543 730	475 730
Sum overføringer og disponeringer		543 730	518 752



Organisasjonsnr: 922 878 757
REKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	10 335 273
Sum varer		0	10 335 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum omløpsmidler		1 572 232	11 138 003
SUM EIENDELER		1 572 232	11 138 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 019 460	475 730
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 019 460	475 730
Sum egenkapital		1 037 640	493 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0



Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 066 666
Langsiktig konserngjeld	0	895 570
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 962 236
Sum langsiktig gjeld	0	2 962 236
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 719 877
Leverandørgjeld	354 268	670 399
Betalbar skatt	2, 3 153 446	130 847
Annen kortsiktig gjeld	26 878	160 734
Sum kortsiktig gjeld	534 592	7 681 857
Sum gjeld	534 592	10 644 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 572 232	11 138 003



Organisasjonsnr: 922 878 757
REKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 003 599	7 456 805
Sum driftsinntekter		14 003 599	7 456 805
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-10 335 273	-6 756 805
Varekostnad		-2 760 062	32 415
Annen driftskostnad		-109 492	-82 816
Sum driftskostnader		-13 204 828	-6 807 206
Driftsresultat		798 771	649 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 609	0
Sum finansinntekter		9 609	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 204	0
Annen finanskostnad		-1 000	0
Sum finanskostnader		-111 204	0
Netto finans		-101 595	0
Resultat før skattekostnad		697 176	649 599
Skattekostnad	2, 3	-153 446	-130 847
Årsresultat		543 730	518 752
Overføringer			
Annen egenkapital		543 730	475 730
Udekket tap		0	43 022
Sum overføringer		543 730	518 752



REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	10 335 273
Sum varer		0	10 335 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum omløpsmidler		1 572 232	11 138 003
SUM EIENDELER		1 572 232	11 138 003



REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 019 460	475 730
Sum opptjent egenkapital		1 019 460	475 730
Sum egenkapital		1 037 640	493 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 066 666
Langsiktig konserngjeld		0	895 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 962 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 719 877
Leverandørgjeld		354 268	670 399
Betalbar skatt	2, 3	153 446	130 847
Annen kortsiktig gjeld		26 878	160 734
Sum kortsiktig gjeld		534 592	7 681 857
Sum gjeld		534 592	10 644 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 232	11 138 003

Hosteland, 26.04.2023

Egil Johan Sagstad
styrets leder / daglig leder



REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontraks metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 446	130 847
Skattekostnad	153 446	130 847
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	697 176	649 599
Permanente forskjeller	306	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 842
Skattepliktig inntekt	697 482	594 757
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 446	130 847
Sum betalbar skatt i balansen	153 446	130 847

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

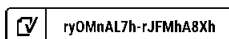
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-11 820	475 730	493 910
Årsresultat	0	0	543 730	543 730
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 820	1 019 460	1 037 640



Årsregnskap for
REKNES EIENDOM AS

922 878 757

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 003 599	7 456 805
Sum driftsinntekter		14 003 599	7 456 805
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-10 335 273	-6 756 805
Varekostnad		-2 760 062	32 415
Annen driftskostnad		-109 492	-82 816
Sum driftskostnader		-13 204 828	-6 807 206
Driftsresultat		798 771	649 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 609	0
Sum finansinntekter		9 609	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 204	0
Annen finanskostnad		-1 000	0
Sum finanskostnader		-111 204	0
Netto finans		-101 595	0
Resultat før skattekostnad		697 176	649 599
Skattekostnad	2, 3	-153 446	-130 847
Årsresultat		543 730	518 752
Overføringer			
Annen egenkapital		543 730	475 730
Udekket tap		0	43 022
Sum overføringer		543 730	518 752



REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	10 335 273
Sum varer		0	10 335 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 232	802 730
Sum omløpsmidler		1 572 232	11 138 003
SUM EIENDELER		1 572 232	11 138 003

 ryOMnAL7h-rJFMhA8Xh




REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 019 460	475 730
Sum opptjent egenkapital		1 019 460	475 730
Sum egenkapital		1 037 640	493 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 066 666
Langsiktig konserngjeld		0	895 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 962 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 719 877
Leverandørgjeld		354 268	670 399
Betalbar skatt	2, 3	153 446	130 847
Annen kortsiktig gjeld		26 878	160 734
Sum kortsiktig gjeld		534 592	7 681 857
Sum gjeld		534 592	10 644 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 232	11 138 003

Hosteland, 26.04.2023

Egil Johan Sagstad
styrets leder / daglig leder

 ryOMnAL7h-rJFMhA8Xh



REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

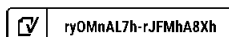
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.





REKNES EIENDOM AS
922 878 757

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontraks metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført

Note 2 - Spesifisering av skatt

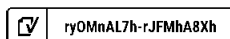
Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 446	130 847
Skattekostnad	153 446	130 847
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	697 176	649 599
Permanente forskjeller	306	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 842
Skattepliktig inntekt	697 482	594 757
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 446	130 847
Sum betalbar skatt i balansen	153 446	130 847

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-11 820	475 730	493 910
Årsresultat	0	0	543 730	543 730
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 820	1 019 460	1 037 640





Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 20:02

SENT BY OWNER:
Magni Oldervik · 26.04.2023 19:14

DOCUMENT ID:
rJFMhA8Xh

ENVELOPE ID:
ryOMnAL7h-rJFMhA8Xh

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - REKNES EIENDOM AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - REKNES EIENDOM AS.pdf-pAdES-S1NV3CIQn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Egil Johan Sagstad egils@rbl.no	Signed Authenticated	26.04.2023 20:02 26.04.2023 20:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/05/06) IP: 85.166.125.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reknes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reknes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reknes Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 26. april 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor