



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 078 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIN BARNEHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 36-38  
3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 048	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	212 013	395 612
Annen driftskostnad	4	193 051	203 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 112</b>	<b>599 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 112</b>	<b>120 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		65 573	
Annen renteinntekt		5	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 578</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		18 641	47 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 641</b>	<b>47 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 937</b>	<b>-47 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 175</b>	<b>72 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		40 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 175</b>	<b>32 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 175</b>	<b>32 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			199 407
Annen egenkapital		-64 175	-167 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 175</b>	<b>32 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 575 560	2 786 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	10	10 181	10 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>2 585 741</b>	<b>2 797 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	673 590	673 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>673 590</b>	<b>673 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 331</b>	<b>3 471 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		360 000
Andre fordringer		15 797	12 974
Konsernfordringer		65 573	
<b>Sum fordringer</b>	13	<b>81 370</b>	<b>372 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	428 588	242 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 588</b>	<b>242 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 958</b>	<b>615 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 769 289</b>	<b>4 087 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	739 021	803 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 021</b>	<b>803 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>839 021</b>	<b>903 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 180 602	2 423 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 602</b>	<b>2 423 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 602</b>	<b>2 423 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	1 591
Betalbar skatt	9		11 453
Kortsiktig konserngjeld		744 050	744 050
Annen kortsiktig gjeld		2 616	3 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 666</b>	<b>760 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 930 268</b>	<b>3 183 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 769 289</b>	<b>4 087 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 078 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIN BARNEHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 36-38  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 078 672  
MIN BARNEHAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 048	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	212 013	395 612
Annen driftskostnad	4	193 051	203 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 112</b>	<b>599 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 112</b>	<b>120 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		65 573	
Annen renteinntekt		5	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 578</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		18 641	47 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 641</b>	<b>47 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 937</b>	<b>-47 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 175</b>	<b>72 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		40 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 175</b>	<b>32 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 175</b>	<b>32 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			199 407
Annen egenkapital		-64 175	-167 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 175</b>	<b>32 183</b>



Organisasjonsnr: 890 078 672  
MIN BARNEHAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 575 560	2 786 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	10	10 181	10 987
Sum varige driftsmidler	13	2 585 741	2 797 750

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	673 590	673 590
Sum finansielle anleggsmidler		673 590	673 590

Sum anleggsmidler		3 259 331	3 471 340
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		360 000
Andre fordringer		15 797	12 974
Konsernfordringer		65 573	
Sum fordringer	13	81 370	372 974

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	428 588	242 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 588	242 871

Sum omløpsmidler		509 958	615 845
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 769 289	4 087 185
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	739 021	803 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 021</b>	<b>803 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>839 021</b>	<b>903 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 180 602	2 423 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 602</b>	<b>2 423 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 602</b>	<b>2 423 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	1 591
Betalbar skatt	9		11 453
Kortsiktig konserngjeld		744 050	744 050
Annen kortsiktig gjeld		2 616	3 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 666</b>	<b>760 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 930 268</b>	<b>3 183 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 769 289</b>	<b>4 087 185</b>



Organisasjonsnr: 890 078 672  
MIN BARNEHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MIN BARNEHAGE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 822	13 383
Andre tjenester	4 519	5 305
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 341</b>	<b>18 688</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Min Barnehage Øyekast AS	Porsgrunn	100 %	309 599	356 668

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag	65 573	
Husleie	300 000	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anne Thomassen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Marit Olesen	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		360 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>360 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 175)	72 959
Konsernbidrag	65 573	
+/- Permanente forskjeller	(65 573)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 174	234 751
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1)</b>	<b>307 710</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		67 696
Sum		67 696
+/- Endring i utsatt skatt		(26 920)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>40 776</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		67 696
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(56 243)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 453</b>

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	417 500	7 365 664	601 338	8 384 502
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>417 500</b>	<b>7 365 664</b>	<b>601 338</b>	<b>8 384 502</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 995 914)	(590 838)	(5 586 752)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 207 117)	(591 648)	(5 798 765)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>417 500</b>	<b>2 158 547</b>	<b>9 690</b>	<b>2 585 737</b>
Årets avskrivninger		(211 203)	(810)	(212 013)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>5 - 33,33 %</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(112 385)	(176 560)	64 174
Netto forskjeller	(112 385)	(176 560)	64 175
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 385	176 560	(64 175)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 843

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	803 195	903 195
Årets resultat		(64 175)	(64 175)



---

Egenkapital 31.12.2021	100 000	739 021	839 021
------------------------	---------	---------	---------

---

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 180 602	2 423 808
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 180 602</b>	<b>2 423 808</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 667 110	3 170 723
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 667 110</b>	<b>3 170 723</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.180.602,- forfaller hele gjelden om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

**MIN BARNEHAGE EIENDOM AS**  
**3924 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021  
MIN BARNEHAGE EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000,00	720 000,00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000,00</b>	<b>720 000,00</b>
Lønnskostnad	3	(6 048,00)	0,00
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	(212 013,00)	(395 612,18)
Annen driftskostnad	4	(193 050,67)	(203 476,90)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(411 111,67)</b>	<b>(599 089,08)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(111 111,67)</b>	<b>120 910,92</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		65 573,00	0,00
Annen renteinntekt		5,00	32,00
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 578,00</b>	<b>32,00</b>
Annen rentekostnad		(18 640,89)	(47 984,00)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(18 640,89)</b>	<b>(47 984,00)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 937,11</b>	<b>(47 952,00)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(64 174,56)</b>	<b>72 958,92</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0,00	(40 776,00)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(64 174,56)</b>	<b>32 182,92</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(64 174,56)</b>	<b>32 182,92</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsembidrag		0,00	199 407,00
Annen egenkapital		(64 174,56)	(167 224,08)
<b>Sum</b>		<b>(64 174,56)</b>	<b>32 182,92</b>

*Anu Thomassen**Kari Olesen*



## Balanse pr. 31. desember 2021

## MIN BARNEHAGE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000,00	100 000,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	739 020,63	803 195,19
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 020,63</b>	<b>803 195,19</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>839 020,63</b>	<b>903 195,19</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 180 602,00	2 423 808,00
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 602,00</b>	<b>2 423 808,00</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 602,00</b>	<b>2 423 808,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000,00	1 591,00
Betalbar skatt	9	0,00	11 453,00
Kortsiktig konserngjeld		744 050,40	744 050,40
Annen kortsiktig gjeld		2 616,00	3 087,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 666,40</b>	<b>760 181,40</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 930 268,40</b>	<b>3 183 989,40</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 769 289,03</b>	<b>4 087 184,59</b>

Porsgrunn, 5/5-22

Marit Olesen  
Styrets lederAnne Thomassen  
Daglig leder



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MIN BARNEHAGE EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 575 559,70	2 786 762,70
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	10	10 181,48	10 986,84
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>2 585 741,18</b>	<b>2 797 749,54</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	673 590,00	673 590,00
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>673 590,00</b>	<b>673 590,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 331,18</b>	<b>3 471 339,54</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0,00	360 000,00
Andre fordringer		15 796,80	12 974,00
Konsernfordringer		65 573,00	0,00
<b>Sum fordringer</b>	13	<b>81 369,80</b>	<b>372 974,00</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	428 588,05	242 871,05
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 588,05</b>	<b>242 871,05</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 957,85</b>	<b>615 845,05</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 769 289,03</b>	<b>4 087 184,59</b>



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 822	13 383
Andre tjenester	4 519	5 305
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 341</b>	<b>18 688</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Min Barnehage Øyekast AS	Porsgrunn	100 %	309 599	356 668

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag	65 573	
Husleie	300 000	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anne Thomassen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Marit Olesen	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		360 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>360 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

A.T  
M.O.



## Noter 2021

### MIN BARNEHAGE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 175)	72 959
Konsernbidrag	65 573	
+/- Permanente forskjeller	(65 573)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 174	234 751
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1)</b>	<b>307 710</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		67 696
Sum		67 696
+/- Endring i utsatt skatt		(26 920)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>40 776</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		67 696
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(56 243)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 453</b>

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	417 500	7 365 664	601 338	8 384 502
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>417 500</b>	<b>7 365 664</b>	<b>601 338</b>	<b>8 384 502</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 995 914)	(590 838)	(5 586 752)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 207 117)	(591 648)	(5 798 765)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>417 500</b>	<b>2 158 547</b>	<b>9 690</b>	<b>2 585 737</b>
Årets avskrivninger		(211 203)	(810)	(212 013)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>5 - 33,33 %</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(112 385)	(176 560)	64 174
Netto forskjeller	(112 385)	(176 560)	64 175
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 385	176 560	(64 175)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 843

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	803 195	903 195
Årets resultat		(64 175)	(64 175)

A.T.  
H.O.





**Egenkapital 31.12.2021**                      **100 000**      **739 021**      **839 021**

**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 180 602	2 423 808
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 180 602</b>	<b>2 423 808</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 667 110	3 170 723
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 667 110</b>	<b>3 170 723</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.180.602,- forfaller hele gjelden om mer enn 5 år.

Anne Thomsen  
Kari Olesen





Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
 Til generalforsamlingen i Min Barnehage Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Min Barnehage Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Den norske Revisorforening



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som levert ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Dalen, 5. mai 2022  
**Johre Revisjon**

Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468640641

### Dokument

**Revber\_3032021**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2022-05-05 11:29:29 CEST (+0200) av Britt Eide*

*Lio (BEL)*

*Ferdigstilt den 2022-05-05 12:31:16 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Britt Eide Lio (BEL)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*britt.lio@johrerevisjon.no*

+4790994923

### Signerende parter

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2022-05-05 12:31:16 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

