



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 042 074	4 108 102
Sum inntekter		4 042 074	4 108 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	657 324	655 292
Annen driftskostnad	2	438 438	496 732
Sum kostnader		1 095 762	1 152 024
Driftsresultat		2 946 312	2 956 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 845	558 182
Sum finanskostnader		296 845	558 182
Netto finans		-296 845	-558 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 467	2 397 897
Skattekostnad på ordinært resultat	8	582 883	527 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 584	1 870 360
Årsresultat		2 066 584	1 870 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 584	1 870 360
Totalresultat		2 066 584	1 870 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 043 884	1 806 969
Avsatt til annen egenkapital	4	22 700	63 391
Sum overføringer og disponeringer		2 066 584	1 870 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 815 414	28 472 738
Sum varige driftsmidler		27 815 414	28 472 738
Sum anleggsmidler		27 815 414	28 472 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	121 313	157 213
Andre kortsiktige fordringer	6	605 628	709 803
Konsernfordringer	7, 10	1 482 787	2 328 346
Sum fordringer		2 209 728	3 195 362
Sum omløpsmidler		2 209 728	3 195 362
SUM EIENDELER		30 025 143	31 668 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 905 650	4 882 950
Sum opptjent egenkapital		4 905 650	4 882 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 328 418	10 305 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 443 658	1 437 255
Sum avsetninger for forpliktelser		1 443 658	1 437 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 316 440	17 411 977
Sum annen langsiktig gjeld		15 316 440	17 411 977
Sum langsiktig gjeld		16 760 098	18 849 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 428	75 637
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 751 324	2 429 673
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 936 627	2 513 150
Sum gjeld		19 696 725	21 362 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 025 143	31 668 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249219

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 042 074	4 108 102
Sum inntekter		4 042 074	4 108 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	657 324	655 292
Annen driftskostnad	2	438 438	496 732
Sum kostnader		1 095 762	1 152 024
Driftsresultat		2 946 312	2 956 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 845	558 182
Sum finanskostnader		296 845	558 182
Netto finans		-296 845	-558 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 467	2 397 897
Skattekostnad på ordinært resultat	8	582 883	527 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 584	1 870 360
Årsresultat		2 066 584	1 870 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 584	1 870 360
Totalresultat		2 066 584	1 870 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 043 884	1 806 969
Avsatt til annen egenkapital	4	22 700	63 391
Sum overføringer og disponeringer		2 066 584	1 870 360



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

27 815 414

28 472 738

Sum varige driftsmidler

27 815 414

28 472 738

Sum anleggsmidler

27 815 414

28 472 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

121 313

157 213

Andre kortsiktige

fordringer

6

605 628

709 803

Konsernfordringer

7, 10

1 482 787

2 328 346

Sum fordringer

2 209 728

3 195 362

Sum omløpsmidler

2 209 728

3 195 362

SUM EIENDELER

30 025 143

31 668 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 800 000

1 800 000

Overkurs

4

3 404 000

3 404 000

Annen innskutt egenkapital

4

218 768

218 768

Sum innskutt egenkapital

5 422 768

5 422 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 905 650

4 882 950

Sum opptjent egenkapital

4 905 650

4 882 950

Sum egenkapital

10 328 418

10 305 718

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 443 658

1 437 255

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 443 658

1 437 255

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

15 316 440

17 411 977



Sum annen langsiktig gjeld	15 316 440	17 411 977
Sum langsiktig gjeld	16 760 098	18 849 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 428	75 637
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	2 751 324	2 429 673
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld	2 936 627	2 513 150
Sum gjeld	19 696 725	21 362 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 025 143	31 668 100



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Barbroveien Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VKUNF-IXZEJ-732BC-5O3KI-1J7H2-T4SD0



Resultatregnskap			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 042 074	4 108 102
Sum leieinntekter		4 042 074	4 108 102
Avskrivning av driftsmidler	5	657 324	655 292
Annen driftskostnad	2	438 438	496 732
Sum driftskostnader		1 095 762	1 152 024
Driftsresultat		2 946 312	2 956 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 845	558 182
Sum finanskostnader		296 845	558 182
Resultat av finansposter		-296 845	-558 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 467	2 397 897
Skattekostnad på ordinært resultat	8	582 883	527 537
Ordinært resultat		2 066 584	1 870 360
Årsresultat		2 066 584	1 870 360
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 043 884	1 806 969
Avsatt til annen egenkapital	4	22 700	63 391
Sum overføringer		2 066 584	1 870 360

Penneo Dokumentnøkkel: VKUNF-IXZEJ-732BC-5O3KI-1J7H2-T4SD0



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 815 414	28 472 738
Sum varige driftsmidler		27 815 414	28 472 738
Sum anleggsmidler		27 815 414	28 472 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	121 313	157 213
Andre kortsiktige fordringer	6	605 628	709 803
Fordring konsernkonto	10	1 482 787	2 328 346
Sum fordringer		2 209 728	3 195 362
Sum omløpsmidler		2 209 728	3 195 362
Sum eiendeler		30 025 143	31 668 100

Penneo Dokumentnøkkel: VKUNF-IXZEJ-732BC-5O3KI-1J7H2-T4SD0



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 905 650	4 882 950
Sum opptjent egenkapital		4 905 650	4 882 950
Sum egenkapital		10 328 418	10 305 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 443 658	1 437 255
Sum avsetning for forpliktelser		1 443 658	1 437 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 316 440	17 411 977
Sum annen langsiktig gjeld		15 316 440	17 411 977
Sum langsiktig gjeld		16 760 098	18 849 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 428	75 637
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 751 324	2 429 673
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		2 936 627	2 513 150
Sum gjeld		19 696 725	21 362 382
Sum egenkapital og gjeld		30 025 143	31 668 100
Hønefoss 25. april 2022 Styret i Barbroveien Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Barbroveien Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: VKUNF-IXZEJ-732BC-5O3KI-1J7H2-T4SD0



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: VKUNF-IXZEJ-732BC-5C3K1-1J7H2-T4SD0



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	100	1 800 000
Sum	18 000	100	1 800 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmandel
AKA AS	18 000	100 %	100 %
Sum	18 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 800 000	3 404 000	218 768	4 882 950	10 305 718
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 043 884	-2 043 884
Årets resultat	-	-	-	2 066 584	2 066 584
Egenkapital pr 31.12.	1 800 000	3 404 000	218 768	4 905 650	10 328 418

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 016 178	3 400 000	36 416 178
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	33 016 178	3 400 000	36 416 178
Akk. avskrivninger 01.01	7 943 441	-	7 943 441
Årets avskrivning	657 324	-	657 324
Akk. Avskrivninger 31.12	8 600 764	-	8 600 764
Bokført verdi per 31.12	24 415 414	3 400 000	27 815 414

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan: lineær
Avskrives: ikke

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	15 316 440	17 411 977	130 960	113 046
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 620 364	2 316 627
Sum	15 316 440	17 411 977	2 751 324	2 429 673

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.316.440. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 296.845.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	576 480	509 658
Endring i utsatt skatt	6 403	17 879
Skattekostnad ordinært resultat	582 883	527 537

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	576 480	509 658
Skatt på konsernbidrag	-576 480	-509 658
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 649 467	2 397 897
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	582 883	527 537
Skattekostnad	582 883	527 537
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 443 658	-	1 437 255
Sum	-	1 443 658	-	1 437 255
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 443 658	-	1 437 255

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt til pant for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	27 815 414	28 472 738
Totalt	27 815 414	28 472 738

Pennco Dokumentnøkkel: VKUNF-IXZEJ-732BC-5C3KFIJ7H2-T4SD0



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsemkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VKUNF-VXZEJ-732BC-5C3KF-1J7H2-T4SD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:50:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKUNF-IXZEJ-732BC-5O3KI-1J7H2-T4SD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbroveien Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Barbroveien Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 30G8G-V5BOG-LAPW3-04UE6-6FEFP-HOBXD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Barbroveien Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30G8G-V5BOG-LAPW3-04UE6-6FEFP-HOBXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30G8G-V5BOG-LAPW3-04UE6-6FEFP-HOBXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>