



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Brugata 72  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ørsleie Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 660	78 358
Annen driftsinntekt		1 203 898	1 081 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 558</b>	<b>1 159 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 708
Lønnskostnad	1, 2	374 648	363 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 453	133 506
Annen driftskostnad		663 425	651 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 526</b>	<b>1 149 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 032</b>	<b>9 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 108	4 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>4 339</b>
Annen rentekostnad		397 303	268 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-397 303</b>	<b>-268 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 195</b>	<b>-264 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 163	-254 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 855 829	4 070 624
Sum varige driftsmidler		3 855 829	4 070 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 855 829	4 070 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 186	189 225
Andre kortsiktige fordringer	4	73 846	43 252
Sum fordringer		631 032	232 477
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 521	636 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 521	636 629
Sum omløpsmidler		926 553	869 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 782 382</b>	<b>4 939 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 300	66 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 300</b>	<b>66 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 122 745	1 044 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 122 745</b>	<b>-1 044 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 056 445</b>	<b>-978 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 397 499	5 507 375
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 397 499</b>	<b>5 507 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 397 499</b>	<b>5 507 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 435	28 225
Skyldige offentlige avgifter		25 755	32 325
Kortsiktig konserngjeld		281 473	301 473
Annen kortsiktig gjeld		81 665	48 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 329</b>	<b>410 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 828</b>	<b>5 918 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 782 382</b>	<b>4 939 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Brugata 72  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ørsleie Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 937 512  
BJERKE EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 660	78 358
Annen driftsinntekt		1 203 898	1 081 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 558</b>	<b>1 159 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 708
Lønnskostnad	1, 2	374 648	363 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 453	133 506
Annen driftskostnad		663 425	651 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 526</b>	<b>1 149 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 032</b>	<b>9 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 108	4 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>4 339</b>
Annen rentekostnad		397 303	268 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-397 303</b>	<b>-268 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 195</b>	<b>-264 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 163	-254 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>



Organisasjonsnr: 818 937 512  
BJERKE EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 855 829	4 070 624
Sum varige driftsmidler		3 855 829	4 070 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 855 829	4 070 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 186	189 225
Andre kortsiktige fordringer	4	73 846	43 252
Sum fordringer		631 032	232 477
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 521	636 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 521	636 629
Sum omløpsmidler		926 553	869 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 782 382</b>	<b>4 939 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 122 745	1 044 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 122 745</b>	<b>-1 044 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 056 445</b>	<b>-978 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 397 499	5 507 375
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 397 499</b>	<b>5 507 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 397 499</b>	<b>5 507 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 435	28 225
Skyldige offentlige avgifter		25 755	32 325
Kortsiktig konserngjeld		281 473	301 473
Annen kortsiktig gjeld		81 665	48 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 329</b>	<b>410 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 828</b>	<b>5 918 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 782 382</b>	<b>4 939 730</b>



Organisasjonsnr: 818 937 512  
BJERKE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	312200.00	303692.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	46293.00	44883.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11729.00	10237.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4426.00	4625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374648.00	363437.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6189138.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6102796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2246967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3855829.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128453.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281473.00	301473.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5397499.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3855829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERKE EIENDOM INVEST AS  
818 937 512

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		273 660	78 358
Annen driftsinntekt		1 203 898	1 081 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 558</b>	<b>1 159 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 708
Lønnskostnad	1, 2	-374 648	-363 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-128 453	-133 506
Annen driftskostnad		-663 425	-651 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 166 526</b>	<b>-1 149 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 032</b>	<b>9 640</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 108	4 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>4 339</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-397 303	-268 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-397 303</b>	<b>-268 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 195</b>	<b>-264 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-78 163	-254 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 163</b>	<b>-254 497</b>



BJERKE EIENDOM INVEST AS  
818 937 512

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 855 829	4 070 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 855 829</b>	<b>4 070 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 855 829</b>	<b>4 070 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 186	189 225
Andre kortsiktige fordringer	4	73 846	43 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 032</b>	<b>232 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 521	636 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 521</b>	<b>636 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 553</b>	<b>869 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 782 382</b>	<b>4 939 730</b>



BJERKE EIENDOM INVEST AS  
818 937 512

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 300	66 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 300</b>	<b>66 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 122 745	-1 044 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 122 745</b>	<b>-1 044 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 056 445</b>	<b>-978 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 397 499	5 507 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 397 499</b>	<b>5 507 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 435	28 225
Skyldige offentlige avgifter		25 755	32 325
Kortsiktig konserngjeld		281 473	301 473
Annen kortsiktig gjeld		81 665	48 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 329</b>	<b>410 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 828</b>	<b>5 918 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 782 382</b>	<b>4 939 730</b>

Hamar, 30.04.2024

Heidi Ørsleie Bjerke  
styrets leder / daglig leder



**BJERKE EIENDOM INVEST AS**  
818 937 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	312 200	303 692
Arbeidsgiveravgift	46 293	44 883
Pensjonskostnader	11 729	10 237
Andre relaterte ytelser	4 426	4 625
<b>Sum</b>	<b>374 648</b>	<b>363 437</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



**BJERKE EIENDOM INVEST AS**  
818 937 512

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 189 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	-86 342
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 102 796</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 246 967
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 855 829</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 453

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, og selskapet har en negativ egenkapital. Styret legger til grunn videre drift, selv om det neste år må påregnes underskudd da det må investeres i nytt brannvarslingsanlegg.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 397 499
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 855 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	281 473	301 473