



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 984 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse:	Goenveien 1A 1676 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 377	16 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 377</b>	<b>16 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	-717 378	-616 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 378</b>	<b>-16 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 300 000	12 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 330 000</b>	<b>12 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 000</b>	<b>12 930 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>15 938</b>	<b>33 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 938</b>	<b>33 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 345 938</b>	<b>12 963 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 555 938	12 273 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 555 938</b>	<b>12 273 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 585 938</b>	<b>12 303 316</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 000</b>	<b>660 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 345 938</b>	<b>12 963 316</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305021

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 984 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Goenveien 1A  
1676 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Norli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 916 984 650  
STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 377	16 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 377</b>	<b>16 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 377</b>	<b>-16 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	-717 378	-616 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 378</b>	<b>-16 732</b>



Organisasjonsnr: 916 984 650  
STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 30 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4 12 300 000 12 900 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 12 330 000 12 930 000**

**Sum anleggsmidler 12 330 000 12 930 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 15 938 33 316

**Sum omløpsmidler 15 938 33 316**

**SUM EIENDELER 12 345 938 12 963 316**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 11 555 938 12 273 316

**Sum opptjent egenkapital 11 555 938 12 273 316**

**Sum egenkapital 11 585 938 12 303 316**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 60 000 60 000

**Sum annen langsiktig gjeld 60 000 60 000**

**Sum langsiktig gjeld 60 000 60 000**

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	700 000	600 000
Sum gjeld	760 000	660 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 345 938</b>	<b>12 963 316</b>



Organisasjonsnr: 916 984 650  
STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonje Lusie Norli Berg	7500.00	25.00%	
Sigrid Norli Haugerud	7500.00	25.00%	
Egil Norli	7500.00	25.00%	
Grete Lusie Norli	7500.00	25.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Egil Norli er styreleder og daglig leder. Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter utbytterett og stemmerett.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Steg Holding Fredrikstad AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

---

E.N



## Steg Holding Fredrikstad AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>17 377</u>	<u>16 732</u>
Driftsresultat		<u>-17 377</u>	<u>-16 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 377</u>	<u>-16 732</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-17 377</u>	<u>-16 732</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-717 378</u>	<u>-616 732</u>
Sum disponert		<u>-17 378</u>	<u>-16 732</u>

---

E.N



## Steg Holding Fredrikstad AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>12 300 000</u>	<u>12 900 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 330 000</u>	<u>12 930 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 330 000</u>	<u>12 930 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>15 938</u>	<u>33 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 938</u>	<u>33 316</u>
Sum eiendeler		<u>12 345 938</u>	<u>12 963 316</u>

---

E.N



## Steg Holding Fredrikstad AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 555 938	12 273 316
Sum opptjent egenkapital		11 555 938	12 273 316
Sum egenkapital		11 585 938	12 303 316
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	600 000
Sum gjeld		760 000	660 000
Sum egenkapital og gjeld		12 345 938	12 963 316

31. desember 2022  
Fredrikstad, 3. februar 2023

Egil Norli

daglig leder, styreleder



## Steg Holding Fredrikstad AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	9 750
Andre tjenester	7 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Østkilen Eiendom AS	100%	30 000	30 000

EN



## Steg Holding Fredrikstad AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et langsiktig lån til Østkilen Elendom AS på kr. 12 300 000 i forbindelse med oppføring av nybygget på Gressvik.

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer - kr. 60 000. Lånet er kloassifisert som langsiktig. Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-17 378</u>	<u>-16 732</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-17 378</u>	<u>-16 732</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-706 874</u>	<u>-689 496</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-706 874</u>	<u>-689 496</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -155 512	 -151 689

I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

---

EN



## Steg Holding Fredrikstad AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	12 273 316	12 303 316
Årsresultat	0	-17 378	-17 378
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>11 555 938</b>	<b>11 585 938</b>

#### Note 8 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000. 30 000 aksjer a kr. 1 og eies av følgende:

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Lusie Norli Berg	25 %	25 %
Sigrid Norli Haugerud	25 %	25 %
Egil Norli	25 %	25 %
Grete Lusie Norli	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Egil Norli er styreleder og daglig leder.

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter utbytterett og stemmerett.

*E.N*



Til generalforsamlingen i Steg Holding Fredrikstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steg Holding Fredrikstad AS som viser et Underskudd på kr 17 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 03. januar 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygårdsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen