



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 182 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sandvigå 1 Borettslag  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 855 305	11 132 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 287 752</b>	<b>13 659 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	284 052	273 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 269	49 492
Annen driftskostnad	2,3,4	7 517 045	6 482 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 853 365</b>	<b>6 805 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 434 387</b>	<b>6 853 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 869</b>	<b>70 890</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 304</b>	<b>2 534 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 289 338</b>	<b>2 406 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 001 939</b>	<b>4 326 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 939</b>	<b>4 326 554</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 145 048</b>	<b>4 447 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	113 091 583	113 091 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 544 232	9 816 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 635 815</b>	<b>122 908 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 635 815</b>	<b>122 908 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 994	119 754
Andre fordringer		105 319	105 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 313</b>	<b>225 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 712	2 159 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253 712</b>	<b>2 159 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 025</b>	<b>2 384 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 107 840</b>	<b>125 292 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		13 900	13 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 900</b>	<b>13 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		21 587 335	17 442 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 587 335</b>	<b>17 442 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 601 235</b>	<b>17 456 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 992 604	57 139 767
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 137 662</b>	<b>107 284 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 137 662</b>	<b>107 284 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 703	369 508
Skyldige offentlige avgifter		0	6 083
Annen kortsiktig gjeld		152 241	176 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 944</b>	<b>551 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 506 606</b>	<b>107 836 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 107 840</b>	<b>125 292 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 182 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sandvigå 1 Borettslag  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 847 182 482  
Sandvigå 1 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 855 305	11 132 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 287 752</b>	<b>13 659 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	284 052	273 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 269	49 492
Annen driftskostnad	2,3,4	7 517 045	6 482 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 853 365</b>	<b>6 805 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 434 387</b>	<b>6 853 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 869</b>	<b>70 890</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 304</b>	<b>2 534 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 289 338</b>	<b>2 406 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 939</b>	<b>4 326 554</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 145 048</b>	<b>4 447 731</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	51 992 604	57 139 767
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 137 662</b>	<b>107 284 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 137 662</b>	<b>107 284 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 703	369 508
Skyldige offentlige avgifter		0	6 083
Annen kortsiktig gjeld		152 241	176 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 944</b>	<b>551 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 506 606</b>	<b>107 836 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 107 840</b>	<b>125 292 960</b>



Organisasjonsnr: 847 182 482  
Sandvigå 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 921 244	5 370 732	7 490 034
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 147 923	4 977 271	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 432 447	2 527 198	0
Innbetalt øremerkede midler		678 876	678 876	679 600
Lading el-bil		107 262	105 319	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 287 752</b>	<b>13 659 396</b>	<b>8 289 634</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	284 052	273 402	319 480
Avskrivninger	6	52 269	49 492	0
Forretningsførerhonorar		238 260	227 352	250 655
Tilleggstjenester forretningsfører		74 451	83 288	72 975
Revisjonshonorar	2	34 798	16 554	12 000
Vaktmester tjenester		387 462	246 917	240 000
Drift og vedlikehold	3	3 384 220	3 211 053	3 254 900
Forsikringer		958 672	679 787	1 054 200
Kommunale avgifter		1 839 530	1 510 768	2 200 000
Energi/strøm		356 267	335 773	339 600
Kontingent Boligbyggelag		41 700	41 700	48 650
Administrasjonskostnader	4	201 685	129 558	126 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 853 365</b>	<b>6 805 644</b>	<b>7 919 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 434 387</b>	<b>6 853 752</b>	<b>370 274</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		62 869	70 890	60 000
Kundeutbytte		68 096	57 984	68 000
Rentekostnader		2 420 304	2 534 895	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 289 338</b>	<b>2 406 021</b>	<b>-128 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>4 145 048</b>	<b>4 447 731</b>	<b>498 274</b>

## Årsregnskap



## 343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	784 333	784 333
Bygninger	6	112 307 250	112 307 250
Andre driftsmidler	6	9 544 232	9 816 838
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 635 815</b>	<b>122 908 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		112 994	119 754
Andre fordringer		105 319	105 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 253 712	2 159 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 025</b>	<b>2 384 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 107 840</b>	<b>125 292 960</b>

Balanse 2024



## 343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital		21 587 335	17 442 286
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 601 235</b>	<b>17 456 186</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	41 926 015	47 955 619
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	10 066 589	9 184 148
Borettsinnskudd		50 145 058	50 145 058
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 137 662</b>	<b>107 284 825</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		43 478	21 164
Leverandørgjeld		216 703	369 508
Skyldig off. avgifter		0	6 083
Påløpne renter		6 056	20 821
Annen kortsiktig gjeld		102 707	134 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 944</b>	<b>551 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 506 606</b>	<b>107 836 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 107 840</b>	<b>125 292 960</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Tveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Holmen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Tårtand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv-Helèn Øksnevad Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Olav Tostensen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	246 950	205 000
Arbeidsgiveravgift	35 102	33 786
Andre ytelser	2 000	34 616
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>284 052</b>	<b>273 402</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	24 789	23 270
6500 Verktøy	16 087	9 433
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	3 496	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 176 438	1 569 415
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	899 885	1 130 731
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 786	66 047
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	77 685	125 849
6740 Honorar konsulenttjenester	57 378	118 950
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	98 733	157 929
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 945	9 429
<b>Sum</b>	<b>3 384 220</b>	<b>3 211 053</b>

### Note 4 - Administrasjonskostnader

Sandvigå 1 Borettslag har en juridisk sak gående mot Sameiet Sandvika Fellesanlegg om fordeling av kostnader på bl. a. på serviceveien mellom blokk 26 og 36. Her er membranen antagelig så ødelagt at den mest sannsynlig må erstattes. Dette er en kostnad som kommer i fremtiden, og saken ligger til avgjørelse hos Jordskifteretten. Det ser ut som det kan trekke ut og at dette ikke blir avgjort før tidligst utpå høsten 2025. Det er på nåværende tidspunkt uklart hvor stor kostnaden blir for Sandvigå 1 Borettslag. Dersom borettslaget ikke har midler til å dekke kostnaden løpende vil det bli finansiert med lån.

## Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



## Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>4 145 048</b>	<b>4 447 731</b>
Avdrag på lån	-5 147 163	-4 980 199
Aktiverte anskaffelser	0	-49 987
Tilbakeføring av avskrivning	52 269	49 492
Andre finansielle utbetalinger	220 337	206 465
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-729 509</b>	<b>-326 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 472 025</b>	<b>2 384 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>368 944</b>	<b>551 949</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 103 081</b>	<b>1 832 590</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur elbillading	Gulvvasker	Bygning og tomt	Sandvika Svømmehall	141 stk. brannslukkere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 034	49 987	113 091 583	5 761 194	98 524
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 034	49 987	113 091 583	5 761 194	98 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	178 034	30 547	0	0	98 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 439	113 091 583	5 761 194	0
Årets avskrivninger :	35 607	16 662	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2023	1989	1989	2015
Antatt levetid i år :	5	3			3

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 3 763 599.

## Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



## Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	13 900	0	13 900
Egenkapital	21 587 335	4 145 049	17 442 286
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>21 601 235</b>	<b>4 145 049</b>	<b>17 456 186</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 67140521335	Nordea Bank ABP filial i Norge 67140521337
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2004
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	71 025 027	55 000 000
Lånesaldo 01.01:	43 971 752	3 983 857
Avdrag i perioden:	3 371 443	2 658 161
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>40 600 309</b>	<b>1 325 695</b>
Saldo 5 år frem i tid:	31 908 646	0
Andelssaldo 01.01:	8 134 329	1 049 830
Innbetalt IN i perioden:	1 852 990	48 524
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	316 654	702 419
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 670 664</b>	<b>395 935</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>50 270 973</b>	<b>1 721 630</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 102 137 662 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 122 635 815. Virkelig verdi på bygningsmasse er høyere enn bokført verdi.

## Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandvigå 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandvigå 1 Borettslag**

Styreleder	Ove Tveit (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Sigbjørn Tårland (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Holmen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kjell Olav Tostensen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Siv-Helèn Øksnevad Larsen (sign.)	28.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvigå 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvigå 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YA586-7V65M-HGCI-E-GJVL-S73IC-1IQNG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: YA586-7V65M-HGCE-GJVL-S73IC-1IQNG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YA586-7V65M-HGCIE-GJVL-S73IC-1IQNG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.