



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 035	443 047
Sum inntekter		475 035	443 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	17 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 619	19 616
Annen driftskostnad	3	421 979	346 869
Sum kostnader		448 854	384 127
Driftsresultat		26 181	58 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	138
Annen finansinntekt		546	394
Sum finansinntekter		1 229	532
Netto finans		1 229	532
Ordinært resultat før skattekostnad		27 410	59 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 410	59 452
Årsresultat		27 410	59 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 410	59 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 410	59 451
Sum overføringer og disponeringer		27 410	59 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	206 856	98 612
Sum varige driftsmidler		206 856	98 612
Sum anleggsmidler		206 856	98 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	994	1 326
Andre fordringer		45 471	42 821
Sum fordringer		46 465	44 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 080	354 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 080	354 207
Sum omløpsmidler		318 545	398 354
SUM EIENDELER		525 401	496 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 480	472 070
Sum opptjent egenkapital		499 480	472 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		499 480	472 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	4 095	10 920
Sum avsetninger for forpliktelser		4 095	10 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 095	10 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 550	10 371
Skyldig offentlige avgifter		8 276	
Annen kortsiktig gjeld			3 605
Sum kortsiktig gjeld		21 826	13 976
Sum gjeld		25 921	24 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 401	496 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654053

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 035	443 047
Sum inntekter		475 035	443 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	17 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 619	19 616
Annen driftskostnad	3	421 979	346 869
Sum kostnader		448 854	384 127
Driftsresultat		26 181	58 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	138
Annen finansinntekt		546	394
Sum finansinntekter		1 229	532
Netto finans		1 229	532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 410	59 452
Årsresultat		27 410	59 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 410	59 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 410	59 451
Sum overføringer og disponeringer		27 410	59 451



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	206 856	98 612
Sum varige driftsmidler		206 856	98 612

Sum anleggsmidler		206 856	98 612
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	994	1 326
Andre fordringer		45 471	42 821
Sum fordringer		46 465	44 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 080	354 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 080	354 207

Sum omløpsmidler		318 545	398 354
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		525 401	496 966
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		499 480	472 070
Sum opptjent egenkapital		499 480	472 070

Sum egenkapital		499 480	472 070
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	5	4 095	10 920
Sum avsetninger for forpliktelser		4 095	10 920



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 095	10 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 550	10 371
Skyldig offentlige avgifter	8 276	
Annen kortsiktig gjeld		3 605
Sum kortsiktig gjeld	21 826	13 976
Sum gjeld	25 921	24 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 401	496 966



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligsameiet Åsmund Sveens Vei**

Foretaksnr. 982118816



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Arsberetning 2022

Virksomhetens art

Virksomheten er et eierseksjonsameie beliggende i Elverum kommune.

Rettvisende bilde

Årets resultat viser ett overskudd på kr 27 410,- mot ett overskudd i 2021 på kr 59 451,- Egenkapitalen er på kr 449 480,-

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsoppgjøret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Likestilling

Ingen ansatte.

Ytre miljø

Boligsameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Elverum,

Dag Morten Rasch
Styreleder

Marit Johanne Berdal
Styremedlem

Erlend Berntsen
Styremedlem

Henrik Evensen
Styremedlem

Marita Bredalen
Styremedlem

Marit Johanne Berdal, Støren 16.05.23
Marit Johanne Berdal 16.05.23
Berdal Bredalen 16/5-23
Marita Bredalen 16.5.23
Dag Morten Rasch 16.05.23



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Inntekt felleskostnader		312 000	280 800
3605 Canal digital TV og bredbånd		156 000	152 724
3615 Vedlikeholdsfond		6 825	6 825
3900 Purregebyr		210	140
3901 Annen inntekt		0	2 558
Sum Annen driftsinntekt		475 035	443 047
Sum driftsinntekter		475 035	443 047
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	17 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 619	19 616
Annen driftskostnad	3	421 979	346 869
Sum driftskostnader		448 854	384 128
DRIFTSRESULTAT		26 181	58 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		683	138
Annen finansinntekt		546	394
Sum finansinntekter		1 229	532
NETTO FINANSPOSTER		1 229	532
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 410	59 451
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		27 410	59 451
ÅRSRESULTAT		27 410	59 451
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		27 410	59 451
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 410	59 451



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	206 856	98 612
Sum varige driftsmidler		206 856	98 612
SUM ANLEGGSMIDLER		206 856	98 612
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	994	1 326
Andre fordringer		45 471	42 821
Sum fordringer		46 465	44 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 080	354 207
SUM OMLØPSMIDLER		318 546	398 354
SUM EIENDELER		525 401	496 966



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		499 480	472 070
Sum oppført egenkapital		499 480	472 070
SUM EGENKAPITAL		499 480	472 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	4 095	10 920
Sum avsetning for forpliktelser		4 095	10 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 095	10 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 550	10 371
Skyldig offentlige avgifter		8 276	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 826	13 976
SUM GJELD		25 921	24 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 401	496 966

Elverum,

Dag Morten Rasch
Styreleder

Marit Johanne Berdal
Styremedlem

Erlend Bemtson
Styremedlem

Henrik Normann Evensen
Styremedlem

Marita Bredalen
Styremedlem

Årsregnskap for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Organisasjonsnr. 982118816

Marit Johanne Berdal 16.05.23
Henrik Normann Evensen 16.05.23
Erlend Bemtson 16.05.23
Marita Bredalen 16.5.23
Dag Morten Rasch 16.05.23

MJB



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Styrehonorar	kr 16 000
Arb.giveravgift	kr 2 256
Tilsammen	kr 18 256

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Garasjer, avfallsboder, rehabilitering av terrasser

Anskaffelseskost pr 1/1	131 229
- avgang	
+ tilgang	116 863
Anskaffelseskost pr 31/12	248 092
Akk.av/nedskr.pr 1/1	32 617
Ordinære avskrivninger	8 619
Akk. av/nedskrivn.pr 31/12	41 236
Balanseført verdi pr 31/12	206 856
Saldoavskrivning 4%	



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnader knyttet til revisjon utgjør kr 17.281 inkl mva

Note 4 - Kundefordringer

Vurdert til pålydende

Note 5 - Andre avsetninger for forpliktelser

Vedlikeholdsfond utgjør kroner 4 095,- pr 31.12.22

Fondet vil bli avskrevet årlig lineært med 10%. 2023 vil være siste år med avskrivning før saldo er 0,-



Til årsmøtet i Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei som viser et overskudd på kr 27.410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Elverum, 01.06.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2022 for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2023 13.50.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.