



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 414 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	129 234	
Annen driftsinntekt		660 992	690 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 225</b>	<b>690 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 933	246 253
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>257 933</b>	<b>246 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 293</b>	<b>444 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 268
Annen finansinntekt		5 685	4 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 685</b>	<b>59 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 067
Annen rentekostnad		473 336	345 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 336</b>	<b>376 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 651</b>	<b>-317 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 642</b>	<b>127 130</b>
Skattekostnad	3	14 404	33 964
<b>Årsresultat</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 238	93 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 569 963	11 461 460
Sum varige driftsmidler	4	11 569 963	11 461 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 047 000	172 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 926 931	1 970 725
Sum finansielle anleggsmidler		4 973 931	2 142 725
Sum anleggsmidler		16 543 895	13 604 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		10 039	30 329
Sum fordringer		22 539	30 329
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 452	97 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 452	97 855
Sum omløpsmidler		175 991	128 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 719 886</b>	<b>13 732 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 714 109	4 663 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 714 109</b>	<b>4 663 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 744 109</b>	<b>4 693 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 258 577	1 286 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 577</b>	<b>1 286 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 618 664	6 838 990
Langsiktig konserngjeld	6	1 925 898	825 898
Øvrig langsiktig gjeld		1 875 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 562</b>	<b>7 664 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 198	
Betalbar skatt		42 434	69 001
Skyldige offentlige avgifter		15 317	
Annen kortsiktig gjeld		182 688	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 637</b>	<b>87 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 975 776</b>	<b>9 038 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 719 886</b>	<b>13 732 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 414 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11  
5031 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 414 355  
SCHEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	129 234	
Annen driftsinntekt		660 992	690 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 225</b>	<b>690 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 933	246 253
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>257 933</b>	<b>246 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 293</b>	<b>444 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 268
Annen finansinntekt		5 685	4 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 685</b>	<b>59 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 067
Annen rentekostnad		473 336	345 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 336</b>	<b>376 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 651</b>	<b>-317 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 642</b>	<b>127 130</b>
Skattekostnad	3	14 404	33 964
<b>Årsresultat</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 238	93 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>



Organisasjonsnr: 923 414 355  
SCHEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	11 569 963	11 461 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 047 000	172 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 926 931	1 970 725
Sum finansielle anleggsmidler		4 973 931	2 142 725
Sum anleggsmidler		16 543 895	13 604 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		10 039	30 329
Sum fordringer		22 539	30 329
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 452	97 855
Sum omløpsmidler		175 991	128 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 719 886</b>	<b>13 732 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 714 109	4 663 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 714 109</b>	<b>4 663 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 744 109</b>	<b>4 693 872</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 258 577	1 286 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 258 577</b>	<b>1 286 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 6 618 664	6 838 990
Langsiktig konserngjeld	6 1 925 898	825 898
Øvrig langsiktig gjeld	1 875 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 419 562</b>	<b>7 664 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 198	
Betalbar skatt	42 434	69 001
Skyldige offentlige avgifter	15 317	
Annen kortsiktig gjeld	182 688	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>297 637</b>	<b>87 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 975 776</b>	<b>9 038 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 719 886</b>	<b>13 732 368</b>



Organisasjonsnr: 923 414 355  
SCHEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Set er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**SCHEIENDOM AS**

**2023**



---

## Resultatregnskap

---

### SCHEIENDOM AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	129 234	0
Andre driftsinntekter		660 992	690 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>790 225</b>	<b>690 689</b>
Annen driftskostnad		257 933	246 253
<b>Sum driftskostnad</b>	2	<b>257 933</b>	<b>246 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 293</b>	<b>444 436</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	54 268
Annen finansinntekt		5 685	4 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 685</b>	<b>59 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 067
Annen rentekostnad		473 336	345 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 336</b>	<b>376 374</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-467 651</b>	<b>-317 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 642</b>	<b>127 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 404	33 964
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>
Overført annen egenkapital		50 238	93 166
<b>Sum disponert</b>		<b>50 238</b>	<b>93 166</b>



---

**Balanse**

---

**SCHEIENDOM AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 569 963	11 461 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 569 963</b>	<b>11 461 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 047 000	172 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 926 931	1 970 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 973 931</b>	<b>2 142 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 543 895</b>	<b>13 604 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre fordringer		10 039	30 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 539</b>	<b>30 329</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>153 452</b>	<b>97 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 991</b>	<b>128 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 719 886</b>	<b>13 732 368</b>



---

**Balanse**

---

**SCHEIENDOM AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 714 109	4 663 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 714 109</b>	<b>4 663 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 744 109</b>	<b>4 693 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 258 577	1 286 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 577</b>	<b>1 286 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 618 664	6 838 990
Langsiktig konserngjeld	6	1 925 898	825 898
Øvrig langsiktig gjeld		1 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 419 562</b>	<b>7 664 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 198	0
Betalbar skatt		42 434	69 001
Skyldige offentlige avgifter		15 317	0
Annen kortsiktig gjeld		182 688	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 637</b>	<b>87 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 975 776</b>	<b>9 038 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 719 886</b>	<b>13 732 368</b>

BERGEN, 30.06.2024  
Styret for SCHEIENDOM AS

MORTEN ALEXANDER SCHEI  
styreleder

OLA ALEXANDER SCHEI  
nestleder

RAGNHILD LUNDEN SCHEI  
styremedlem



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### NOTE 2

##### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Det er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

**Scheindom AS**



## NOTER

### NOTE 3

	2023	2022
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:		
Resultat før skattekostnader	64 642	127 130
Permanente forskjeller	829	27 250
Endring midlertidige forskjeller	127 410	159 262
Fremførbart underskudd		0
Årets skattepl inntekt/underskudd til framføring	192 881	313 642

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på årets inntekt	42 434	69 001
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	-28 030	-35 037
Skattekostnad på ordinært resultat	14 404	33 964

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	5 211 168	5 211 168	0
Gevinst og tapskonto	637 050	509 640	-127 410
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 848 218	5 720 808	-127 410
Utsatt skattefordel 22 %	1 286 606	1 258 577	-28 029

### NOTE 4

#### BOLIG- EIENDOM

Anskaffelseskost	11 461 460
Tilgang i år	108 504
Angang til kostpris	0
Kostpris 31/12	11 569 964
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	11 569 964
Årets ord.avskrivning	0

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

### NOTE 5

Aksjer i datterselskap:	Sted	kostpris	antall aksjer	stemmeandel
Bonding Bolig As	Bergen	3 017 000	155 000	100 %
Plassen 15 AS	Bergen	30 000	30 000	100 %

### NOTE 6

Mellomværende nærstående	31.12.2023	31.12.2022
Til gode hos nærstående	1 926 931	1 970 725
Konsernbidrag	-	-
Gjeld til nærstående	1 925 898	825 898

## Scheindom AS



## NOTER

### NOTE 7

Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 31/12	30 000	4 663 872	4 693 872
Årsresultat		50 238	50 238
Konsernbidrag			-
Ordinært utbytte			-
Egenkapital 31/12	30 000	4 714 110	4 744 110

### NOTE 8

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertehuset Spesialistsenter AS	959	96 %	96 %
Morten A Schei	41	4 %	4 %
	1000		

### NOTE 9

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 618 664	6 838 990
Gjeld som forfaller ila de første 5 år	3 800 898	825 898
Sum langsiktig pantegjeld	6 618 664	6 838 990

**Gjeld som er sikret ved pant:**

Langsiktig gjeld	6 618 664
------------------	-----------

**Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:**

Boligeiendommer	11 569 964	11 461 460
-----------------	------------	------------

Gjeld til morselskap	1 925 898	825 898
----------------------	-----------	---------

**Scheindom AS**