



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 950	544 700
Sum inntekter		628 950	544 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	86 100
Annen driftskostnad	2	474 999	1 511 364
Sum kostnader		562 599	1 597 464
Driftsresultat		66 351	-1 052 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		196 958	294 169
Sum finanskostnader		196 958	294 169
Netto finans		-196 958	-294 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 607	-1 346 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 734	-296 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 873	-1 050 558
Årsresultat	4	-101 873	-1 050 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 873	-1 050 558
Totalresultat		-101 873	-1 050 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 873	-1 050 558
Sum overføringer og disponeringer		-101 873	-1 050 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	559 776	531 042
Sum immaterielle eiendeler		559 776	531 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 499 572	8 587 172
Sum varige driftsmidler		8 499 572	8 587 172
Sum anleggsmidler		9 059 348	9 118 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 158	8 967
Sum fordringer		10 158	8 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 655	236 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 655	236 905
Sum omløpsmidler		159 813	245 871
SUM EIENDELER		9 219 161	9 364 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 984 658	1 882 785
Sum opptjent egenkapital		-1 984 658	-1 882 785
Sum egenkapital	4	-1 384 658	-1 282 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 541 561	8 647 187
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 009 175	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 736	10 547 187
Sum langsiktig gjeld		10 550 736	10 547 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 411	-12 092
Annen kortsiktig gjeld		33 672	111 775
Sum kortsiktig gjeld		53 083	99 683
Sum gjeld		10 603 819	10 646 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 219 161	9 364 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270524

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 950	544 700
Sum inntekter		628 950	544 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 600	86 100
Annen driftskostnad	2	474 999	1 511 364
Sum kostnader		562 599	1 597 464
Driftsresultat		66 351	-1 052 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		196 958	294 169
Sum finanskostnader		196 958	294 169
Netto finans		-196 958	-294 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 734	-296 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 873	-1 050 558
Årsresultat	4	-101 873	-1 050 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 873	-1 050 558
Totalresultat		-101 873	-1 050 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 873	-1 050 558
Sum overføringer og disponeringer		-101 873	-1 050 558



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	559 776	531 042
Sum immaterielle eiendeler		559 776	531 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 499 572	8 587 172
Sum varige driftsmidler		8 499 572	8 587 172

Sum anleggsmidler		9 059 348	9 118 214
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 158	8 967
Sum fordringer		10 158	8 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 655	236 905
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 655	236 905
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		159 813	245 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 219 161	9 364 085
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 984 658	1 882 785
Sum opptjent egenkapital		-1 984 658	-1 882 785

Sum egenkapital	4	-1 384 658	-1 282 785
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 541 561	8 647 187
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 009 175	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 736	10 547 187
Sum langsiktig gjeld		10 550 736	10 547 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 411	-12 092
Annen kortsiktig gjeld		33 672	111 775
Sum kortsiktig gjeld		53 083	99 683
Sum gjeld		10 603 819	10 646 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 219 161	9 364 085



 BankID Signing
Sindre Andreas Danielsen Bor
2022-04-30

 BankID Signing
Kasper Løtvedt Kirkeli
2022-05-02

 BankID Signing
Jarl Eirik Kirkeli
2022-05-04

Årsregnskap 2021

Fageråsveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 428 502

**Resultatregnskap****Fageråsveien 15 AS**

	Note	2021	07.09-31.12.2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		628 950	544 700
Sum driftsinntekter		628 950	544 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 600	86 100
Annen driftskostnad	2	474 999	1 511 364
Sum driftskostnader		562 599	1 597 464
Driftsresultat		66 351	-1 052 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		196 958	294 169
Resultat av finansposter		-196 958	-294 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 607	-1 346 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 734	-296 311
Ordinært resultat		-101 873	-1 050 558
Årsresultat	4	-101 873	-1 050 558
Overføringer			
Overført til udekket tap		101 873	1 050 558
Sum overføringer		-101 873	-1 050 558



Balanse

Fageråsveien 15 AS

	Note	2021	07.09-31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	559 776	531 042
Sum immaterielle eiendeler		559 776	531 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 499 572	8 587 172
Sum varige driftsmidler		8 499 572	8 587 172
Sum anleggsmidler		9 059 348	9 118 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 158	8 967
Sum fordringer		10 158	8 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 655	236 905
Sum omløpsmidler		159 813	245 871
Sum eiendeler		9 219 161	9 364 085

**Balanse****Fageråsveien 15 AS**

	Note	2021	07.09-31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 984 658	-1 882 785
Sum opptjent egenkapital		-1 984 658	-1 882 785
Sum egenkapital	4	-1 384 658	-1 282 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 541 561	8 647 187
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 009 175	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 736	10 547 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 411	-12 092
Annen kortsiktig gjeld		33 672	111 775
Sum kortsiktig gjeld		53 083	99 683
Sum gjeld		10 603 819	10 646 870
Sum egenkapital og gjeld		9 219 161	9 364 085

Bergen, 27.04.2022
Styret i Fageråsveien 15 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder

Kasper Løtvedt Kirkeli
styremedlem/daglig leder

Sindre Andreas Danielsen Borge
styremedlem



Noter 2021

Fageråsveien 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 768 872	8 768 872
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 768 872	8 768 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	269 300	269 300
= Bokført verdi 31.12.21	8 499 572	8 499 572
Årets ordinære avskrivninger	87 600	87 600
Fageråsveien 15 AS		Side 5



Noter 2021

Fageråsveien 15 AS

Økonomisk levetid

100 år



Noter 2021

Fageråsveien 15 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

**Noter 2021****Fageråsveien 15 AS****Note 3 Skatt**

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 734
Skattekostnad ordinært resultat	-28 734
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-130 607
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 600
Skattepliktig inntekt	-43 007
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-269 300
Sum	-269 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 275 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 544 434
Utsatt skattefordel (22 %)	-559 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	600 000	-1 882 785	-1 282 785
Årets resultat		-101 873	-101 873
Pr 31.12.2021	600 000	-1 984 658	-1 384 658

Selskapet regnskapsmessige egenkapital er negativ. Etter styrets vurdering er reell egenkapital positiv som følge av merverdier i selskapets eiendom.



Noter 2021

Fageråsveien 15 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 550 736

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 400 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 499 572.

Selskapet har langsiktig gjeld til Arealia AS på kr 2 009 175 pr 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	300	50,0	50,0
Dresin AS	150	25,0	25,0
Keia AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Styreleder, daglig leder og styremedlemmer eier indirekte ca 75% av aksjene i selskapet.