



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Travveien 4  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 546	8 228
Annen driftsinntekt		123 850	3 565 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 396</b>	<b>3 573 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 500	6 287
Annen driftskostnad	5, 8	279 975	329 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 475</b>	<b>335 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 079</b>	<b>3 237 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 994	570
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 994</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		605	
Annen finanskostnad		206	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 184</b>	<b>437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 895</b>	<b>3 238 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-149 341	749 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 554</b>	<b>2 488 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 554</b>	<b>2 488 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 554</b>	<b>2 488 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 554</b>	<b>2 488 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		-3 554	6 735
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 482 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 554</b>	<b>2 488 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	75 700	83 200
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>75 700</b>	<b>83 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 700</b>	<b>83 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	15 682	5 900
Andre fordringer	1	576	40 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 258</b>	<b>46 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 536 811	4 138 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 536 811</b>	<b>4 138 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 553 070</b>	<b>4 184 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 628 770</b>	<b>4 268 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	4, 10	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		3 375
Annen innskutt egenkapital	10	-8 135	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 865</b>	<b>203 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10		3 011 892
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	3 554	247 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 554</b>	<b>2 764 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 311</b>	<b>2 968 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	474 798	624 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>474 798</b>	<b>624 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 131 037	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 037</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 835</b>	<b>624 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			134 119
Betalbar skatt	9		232 138
Skyldige offentlige avgifter		4 624	1 632
Annen kortsiktig gjeld			308 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 624</b>	<b>675 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 610 459</b>	<b>1 300 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 628 770</b>	<b>4 268 065</b>



# Årsregnskap

**2018**

Listerveien 52 AS

Org.nr.: 920 697 550



**Årsrapport 2018  
for  
Listerveien 52 AS**

**Virksomhetens art**

Listerveien 52 AS driver med utleie av forretningsseiendom. Selskapet er lokalisert i Farsund kommune.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 3 554 i 2018 mot et overskudd på kr 2 488 962 i 2017. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 3 573 440 i 2017 til kr 129 396 i 2018.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 3 628 770 mot kr 4 268 065 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 0,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Listerveien 50 AS og Listerveien 52 AS (gamle) er innfusjonert i Listerveien 52 AS i 2018. 2017 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 3 selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte regnskapet for 2018 når det gjelder aksjekapital og egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

**Likestilling**

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Farsund, 31.03.2019  
Styret i Listerveien 52 AS

---

Edmund Stave  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Listerveien 52 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		5 546	8 228
Annen driftsinntekt		123 850	3 565 212
Sum driftsinntekter		<u>129 396</u>	<u>3 573 440</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 500	6 287
Annen driftskostnad	5, 8	279 975	329 407
Sum driftskostnader		<u>287 475</u>	<u>335 694</u>
Driftsresultat		<u>-158 079</u>	<u>3 237 746</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 994	570
Annen rentekostnad		605	0
Annen finanskostnad		206	134
Resultat av finansposter		<u>5 184</u>	<u>437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 895	3 238 183
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-149 341	749 221
Ordinært resultat		<u>-3 554</u>	<u>2 488 962</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-3 554</u>	<u>2 488 962</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 735
Avsatt til annen egenkapital		0	2 485 602
Overført til udekket tap		3 554	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 375
Sum overføringer		<u>-3 554</u>	<u>2 488 962</u>



<b>Balanse</b>			
Listerveien 52 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	75 700	83 200
Sum varige driftsmidler	7	<u>75 700</u>	<u>83 200</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>75 700</u>	<u>83 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	15 682	5 900
Andre kortsiktige fordringer	1	576	40 824
Sum fordringer		<u>16 258</u>	<u>46 724</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 536 811	4 138 141
Sum omløpsmidler		<u>3 553 070</u>	<u>4 184 865</u>
Sum eiendeler		<u>3 628 770</u>	<u>4 268 065</u>

**Balanse**

## Listerveien 52 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	200 000
Overkurs	10	0	3 375
Annen innskutt egenkapital	10	-8 135	0
Sum innskutt egenkapital		<u>21 865</u>	<u>203 375</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10	0	3 011 892
Udekket tap	10	-3 554	-247 230
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 554</u>	<u>2 764 662</u>
Sum egenkapital		<u>18 311</u>	<u>2 968 037</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	474 798	624 139
Sum avsetning for forpliktelser		<u>474 798</u>	<u>624 139</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld i konsern		3 131 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 131 037</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	134 119
Betalbar skatt	9	0	232 138
Skyldig offentlige avgifter		4 624	1 632
Annen kortsiktig gjeld		0	308 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 624</u>	<u>675 889</u>
Sum gjeld		<u>3 610 459</u>	<u>1 300 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 628 770</u>	<u>4 268 065</u>

Farsund, 31.03.2019

Edmund Stave  
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2018

## Listerveien 52 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Listerveien 52 AS

Org.nr. 920 697 550



Noter for 2018

## Listerveien 52 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Listerveien 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2018 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 890.



Noter for 2018

**Listerveien 52 AS**

**Note 6 Bundne midler**

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

**Note 7 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	147 050	147 050
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>147 050</b>	<b>147 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	71 350	71 350
= Bokført verdi 31.12.18	<b>75 700</b>	<b>75 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 500	7 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

**Note 8 Vurdering av kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Vurdert til pålydende	15 682	5 900
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>15 682</b>	<b>5 900</b>

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter for 2018

### Listerveien 52 AS

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	232 138
Endring i utsatt skatt	-149 341	517 083
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-149 341</u>	<u>749 221</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-152 895	3 238 183
Permanente forskjeller	-27 530	0
Endring i midlertidige forskjeller	546 587	346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-366 161	-3 705
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>3 234 823</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	232 138
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>232 138</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-4 202	-346	3 857
Gevinst – og tapskonto	2 170 919	2 713 649	542 730
Sum	<u>2 166 717</u>	<u>2 713 304</u>	<u>546 587</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 545	-374 707	-366 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	375 052	375 052
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>2 158 172</u>	<u>2 713 649</u>	<u>555 477</u>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	474 798	624 139	149 341

#### Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	3 375	0	0	-247 230	2 968 037
Fusjon - egenkapital endring	-200 000	-3 375	0	-3 011 892	247 230	-2 968 037
Stiftelse	30 000	0	-8 135			21 865
Overført til udekket tap					-3 554	-3 554
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-8 135	0	-3 554	18 311



Noter for 2018

**Listerveien 52 AS**

**Note 11 - Fusjon - Sammenlignbare tall**

Listerveien 50 AS og Listerveien 52 AS (gamle) er innfusjonert i Listerveien 52 AS i 2018. 2017 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 3 selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte regnskapet for 2018 når det gjelder aksjekapital og egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.