



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 654 480
Sum inntekter		0	1 654 480
Kostnader			
Varekostnad		0	836 338
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 070	42 859
Sum kostnader		58 070	879 197
Driftsresultat		-58 070	775 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 000	0
Annen renteinntekt		1 124	594
Sum finansinntekter		76 124	594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 000	0
Annen rentekostnad		2 051	0
Sum finanskostnader		62 051	0
Netto finans		14 073	594
Resultat før skattekostnad		-43 997	775 877
Skattekostnad	3, 4	-9 228	170 693
Årsresultat		-34 769	605 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 769	605 184
Sum overføringer og disponeringer		-34 769	605 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 228	0
Sum immaterielle eiendeler		9 228	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 590 332	1 515 332
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 332	1 520 332
Sum anleggsmidler		1 604 560	1 520 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		454 602	454 602
Sum varer		454 602	454 602
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum omløpsmidler		495 958	1 025 648
SUM EIENDELER		2 100 518	2 545 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		310 002	310 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 415	605 184
Sum opptjent egenkapital		570 415	605 184
Sum egenkapital		880 418	915 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 220 101	1 460 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 101	1 460 101
Sum langsiktig gjeld		1 220 101	1 460 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	170 693
Sum kortsiktig gjeld		0	170 693
Sum gjeld		1 220 101	1 630 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 518	2 545 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485918

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 654 480
Sum inntekter		0	1 654 480
Kostnader			
Varekostnad		0	836 338
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 070	42 859
Sum kostnader		58 070	879 197
Driftsresultat		-58 070	775 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 000	0
Annen renteinntekt		1 124	594
Sum finansinntekter		76 124	594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 000	0
Annen rentekostnad		2 051	0
Sum finanskostnader		62 051	0
Netto finans		14 073	594
Resultat før skattekostnad		-43 997	775 877
Skattekostnad	3, 4	-9 228	170 693
Årsresultat		-34 769	605 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 769	605 184
Sum overføringer og disponeringer		-34 769	605 184



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 228	0
Sum immaterielle eiendeler		9 228	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 590 332	1 515 332
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 332	1 520 332
Sum anleggsmidler		1 604 560	1 520 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		454 602	454 602
Sum varer		454 602	454 602
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum omløpsmidler		495 958	1 025 648
SUM EIENDELER		2 100 518	2 545 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Annen innskutt egenkapital		10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		310 002	310 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 415	605 184
Sum opptjent egenkapital		570 415	605 184
Sum egenkapital		880 418	915 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 220 101	1 460 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 101	1 460 101
Sum langsiktig gjeld		1 220 101	1 460 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	170 693
Sum kortsiktig gjeld		0	170 693
Sum gjeld		1 220 101	1 630 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 518	2 545 980



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TIK EIENDOM AS
989833693
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 654 480
Sum driftsinntekter		0	1 654 480
Driftskostnader			
Varekostnad		0	836 338
Annen driftskostnad		58 070	42 859
Sum driftskostnader		58 070	879 197
Driftsresultat		-58 070	775 283
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 000	0
Annen renteinntekt		1 124	594
Sum finansinntekter		76 124	594
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 000	0
Annen rentekostnad		2 051	0
Sum finanskostnader		62 051	0
Netto finans		14 073	594
Resultat før skattekostnad		-43 997	775 877
Skattekostnad	3, 4	-9 228	170 693
Årsresultat		-34 769	605 184
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 769	605 184
Sum overføringer		-34 769	605 184



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 228	0
Sum immaterielle eiendeler		9 228	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 590 332	1 515 332
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 332	1 520 332
Sum anleggsmidler		1 604 560	1 520 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		454 602	454 602
Sum varer		454 602	454 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum omløpsmidler		495 958	1 025 648
SUM EIENDELER		2 100 518	2 545 980



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		310 002	310 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 415	605 184
Sum opptjent egenkapital		570 415	605 184
Sum egenkapital		880 418	915 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 220 101	1 460 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 101	1 460 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	170 693
Sum kortsiktig gjeld		0	170 693
Sum gjeld		1 220 101	1 630 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 518	2 545 980

Birkeland, 31.05.2024

Tor Edvin Dahle
styrets leder



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernlån

Selskapet har pr. 31.12.23 følgende konsernmellomværende:

Langsiktig lån til TED Entreprenør AS (søsterselskap) kr. 1 590 332, renter kr. 75 000.

Langsiktig gjeld til TED Invest AS (morselskap) kr. 1 220 101, renter kr. 60 000.

Nedbetales etter nærmere avtale.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	170 693
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 228	0
Skattekostnad	-9 228	170 693
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 997	775 877
Permanente forskjeller	2 051	0
Skattepliktig inntekt	-41 946	775 877
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	170 693

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-41 946	41 946
Netto forskjeller	0	-41 946	41 946
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-41 946	41 946
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-9 228	9 228

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TED Invest AS	300 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
TIK EIENDOM AS
989833693
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 654 480
Sum driftsinntekter		0	1 654 480
Driftskostnader			
Varekostnad		0	836 338
Annen driftskostnad		58 070	42 859
Sum driftskostnader		58 070	879 197
Driftsresultat		-58 070	775 283
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 000	0
Annen renteinntekt		1 124	594
Sum finansinntekter		76 124	594
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 000	0
Annen rentekostnad		2 051	0
Sum finanskostnader		62 051	0
Netto finans		14 073	594
Resultat før skattekostnad		-43 997	775 877
Skattekostnad	3, 4	-9 228	170 693
Årsresultat		-34 769	605 184
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 769	605 184
Sum overføringer		-34 769	605 184



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 228	0
Sum immaterielle eiendeler		9 228	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 590 332	1 515 332
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 332	1 520 332
Sum anleggsmidler		1 604 560	1 520 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		454 602	454 602
Sum varer		454 602	454 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 356	571 046
Sum omløpsmidler		495 958	1 025 648
SUM EIENDELER		2 100 518	2 545 980



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		310 002	310 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 415	605 184
Sum opptjent egenkapital		570 415	605 184
Sum egenkapital		880 418	915 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 220 101	1 460 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 101	1 460 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	170 693
Sum kortsiktig gjeld		0	170 693
Sum gjeld		1 220 101	1 630 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 518	2 545 980

Birkeland, 31.05.2024

Tor Edvin Dahle
styrets leder



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIK EIENDOM AS
989 833 693

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernlån

Selskapet har pr. 31.12.23 følgende konsernmellomværende:

Langsiktig lån til TED Entreprenør AS (søsterselskap) kr. 1 590 332, renter kr. 75 000.

Langsiktig gjeld til TED Invest AS (morselskap) kr. 1 220 101, renter kr. 60 000.

Nedbetales etter nærmere avtale.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	170 693
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 228	0
Skattekostnad	-9 228	170 693
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 997	775 877
Permanente forskjeller	2 051	0
Skattepliktig inntekt	-41 946	775 877
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	170 693

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-41 946	41 946
Netto forskjeller	0	-41 946	41 946
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-41 946	41 946
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-9 228	9 228

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TED Invest AS	300 000	100,00	Ordinære



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TIK Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TIK Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 34 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

TIK Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor