



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020     | 2019     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| Lønnskostnad                                 | 4    |          |          |
| Annen driftskostnad                          | 4    |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |          |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |          |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 1    |          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                  |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 091 347        |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 091 347</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 091 347</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 18 525           | 30 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 525</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 525</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 109 872</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Aksjekapital                                   | 2    | 30 000           | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                  |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |               |
| Utsatt skatt                                   | 1    |                  |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>   |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |               |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 079 872        |               |
| Betalbar skatt                  | 1           |                  |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 079 872</b> |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 079 872</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 109 872</b> | <b>30 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2019 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 924 368 454  
SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| Lønnskostnad                                     | 4           |             |             |
| Annen driftskostnad                              | 4           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 1           |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | 0           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                               | 3           | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 924 368 454  
SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 1 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |  |           |  |
|--------------|--|-----------|--|
| fast eiendom |  | 1 091 347 |  |
|--------------|--|-----------|--|

|                                |  |                  |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>1 091 347</b> |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 091 347</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| l. |  | 18 525 | 30 000 |
|----|--|--------|--------|

|                          |  |               |               |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>18 525</b> | <b>30 000</b> |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>18 525</b> | <b>30 000</b> |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>18 525</b> | <b>30 000</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |               |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 109 872</b> | <b>30 000</b> |
|----------------------|--|------------------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

|                        |          |               |               |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 1 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

##### Kortsiktig gjeld

|                 |  |           |  |
|-----------------|--|-----------|--|
| Leverandørgjeld |  | 1 079 872 |  |
|-----------------|--|-----------|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| Betalbar skatt | 1 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                             |  |                  |  |
|-----------------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>1 079 872</b> |  |
|-----------------------------|--|------------------|--|



|                          |           |        |
|--------------------------|-----------|--------|
| Sum gjeld                | 1 079 872 | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 109 872 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 924 368 454  
SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 30.00            | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Oslo Vest Holding AS         | 600.00        | 60.00%           | Ordinære aksjer    |
| Fredensborg Bolig AS         | 400.00        | 40.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 1000.00           | 100.00%              |  |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

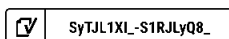


# Årsregnskap 2020

## Fbb Prosjekt 6 AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 454





| <b>Resultatregnskap</b>                      |               |
|--|---------------|
| <b>Fbb Prosjekt 6 AS</b>                     |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |               |
| <b>Overføringer</b>                          |               |
| <b>Fbb Prosjekt 6 AS</b>                     | <b>Side 2</b> |


 SyTJL1XL-S1RJLyQ8\_



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                              |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| <b>Fbb Prosjekt 6 AS</b>            |             |                  |                              |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>29.09.2019-31.12.2019</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                              |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                              |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 1 091 347        | 0                            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <u>1 091 347</u> | <u>0</u>                     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>1 091 347</u> | <u>0</u>                     |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                              |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 18 525           | 30 000                       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>18 525</u>    | <u>30 000</u>                |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>1 109 872</u> | <u>30 000</u>                |

Fbb Prosjekt 6 AS

Side 3

 SyTJL1XL-S1RJLyQ8\_




| <b>Balanse</b>                  |             |                  |                              |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| <b>Fbb Prosjekt 6 AS</b>        |             |                  |                              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>29.09.2019-31.12.2019</b> |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |                              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                              |
| Aksjekapital                    | 2           | 30 000           | 30 000                       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>                |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                              |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 079 872        | 0                            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 079 872</b> | <b>0</b>                     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 079 872</b> | <b>0</b>                     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>1 109 872</b> | <b>30 000</b>                |

Oslo, 28.02.2021  
Styret i Fbb Prosjekt 6 AS

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| _____<br>Tollef Svenkerud<br>styreleder | _____<br>Petter Nilsen<br>styremedlem |
|---|---------------------------------------|

**Fbb Prosjekt 6 AS** **Side 4**

 SyTJL1XL-S1RJLyQ8\_



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 0           | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fbb Prosjekt 6 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,0             | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>30 000</b>  |

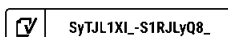
### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Oslo Vest Holding AS        | 600             | 60,0             | 60,0               |
| Fredensborg Bolig AS        | 400             | 40,0             | 40,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>    | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

## Note 3 Egenkapital

|                          | <b>Aksjekapital</b> |               |
|--------------------------|---------------------|---------------|
|                          |                     | <b>Sum</b>    |
| Pr. 31.12.2019           | 30 000              | 30 000        |
| Pr. 01.01.2020           | 30 000              | 30 000        |
| <b>Pr. 31.12.2020</b>    | <b>30 000</b>       | <b>30 000</b> |
| <b>Fbb Prosjekt 6 AS</b> |                     | <b>Side 6</b> |



SyTJL1XL-S1RJLyQ8\_



**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Fbb Prosjekt 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2020.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2020 utgjør kr. 0.



## Verification

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Transaction ID | SyTJL1Xl_-S1RJLyQ8_         |
| Document       | Fbb Prosjekt 6 AS 13.04.pdf |
| Pages          | 7                           |
| Sent by        | Lene Kørre                  |

## Signing parties

|                         |                                      |              |                   |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>Petter Nilsen</b>    | petter.nilsen@fredensborgbolig.no    | Action: Sign | Method: BankID NO |
| <b>Tollef Svenkerud</b> | tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no | Action: Sign | Method: BankID NO |

## Activity log

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-04-13 11:37:29 CEST,

**E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-04-13 11:37:29 CEST,

**Clicked invitation link Petter Nilsen**  
Amazon CloudFront,2021-04-13 12:08:26 CEST,IP: 62.102.163.86

**Document signed by Petter Nilsen**  
Birth date: 79/05/22,2021-04-13 12:09:14 CEST,

**Clicked invitation link Tollef Svenkerud**  
Amazon CloudFront,2021-04-13 19:27:13 CEST,IP: 84.211.193.251

**Document signed by Tollef Svenkerud**  
Birth date: 77/10/01,2021-04-13 19:28:33 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

