



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 000	336 000
Sum inntekter		338 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnader		51 797	41 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	64 438
Annen driftskostnad	1	146 990	299 858
Sum kostnader		243 787	405 555
Driftsresultat		94 213	-69 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		58	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		94 271	-69 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 271	-69 575
Årsresultat		94 271	-69 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 271	-69 575
Totalresultat		94 271	-69 575
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		94 271	-69 575
Sum overføringer og disponeringer		94 271	-69 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		52 184	45 712
Sum fordringer		54 184	49 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 987	101 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 987	101 800
Sum omløpsmidler		241 171	151 512
SUM EIENDELER		241 171	151 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 301	117 030
Sum opptjent egenkapital		211 301	117 030
Sum egenkapital		211 301	117 030
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	6 168
Annen kortsiktig gjeld		27 725	28 315
Sum kortsiktig gjeld		29 870	34 482
Sum gjeld		29 870	34 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 171	151 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498657

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 000	336 000
Sum inntekter		338 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnader		51 797	41 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	45 000	64 438
Sum kostnader		243 787	405 555
Driftsresultat		94 213	-69 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		58	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		94 271	-69 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 271	-69 575
Årsresultat		94 271	-69 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 271	-69 575
Totalresultat		94 271	-69 575
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		94 271	-69 575
Sum overføringer og disponeringer		94 271	-69 575



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		52 184	45 712
Sum fordringer		54 184	49 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 987	101 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 987	101 800

Sum omløpsmidler		241 171	151 512
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		241 171	151 512
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 301	117 030
Sum opptjent egenkapital		211 301	117 030

Sum egenkapital		211 301	117 030
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	6 168
Annen kortsiktig gjeld		27 725	28 315
Sum kortsiktig gjeld		29 870	34 482

Sum gjeld		29 870	34 482
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 171	151 512
---------------------------------	--	----------------	----------------





Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Organisasjonsnr: 994 894 994



Resultatregnskap

Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		338 000	336 000
Sum driftsinntekter		338 000	336 000
Lønnskostnader		51 797	41 259
Div. adm. og honorarer		45 000	64 438
Annen driftskostnad	1	146 990	299 858
Sum driftskostnader		243 787	405 555
Driftsresultat		94 213	-69 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		58	-20
Årsresultat		94 271	-69 575
Overføringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		94 271	-69 575
Sum overføringer		94 271	-69 575




Balanse
Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		52 184	45 712
Sum fordringer		<u>54 184</u>	<u>49 712</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 987	101 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>186 987</u>	<u>101 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>241 171</u>	<u>151 512</u>
Sum eiendeler		<u>241 171</u>	<u>151 512</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		211 301	117 030
Sum opptjent egenkapital		<u>211 301</u>	<u>117 030</u>
Sum egenkapital		<u>211 301</u>	<u>117 030</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 145	6 168
Annen kortsiktig gjeld		27 725	28 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 870</u>	<u>34 482</u>
Sum gjeld		<u>29 870</u>	<u>34 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 171</u>	<u>151 512</u>

Stordø 10.2.2023
Styret i Sameiet Hornelandsvågen Kb1


Raymond Nesbø
styreleder


Marius Monsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	44 520	36 160
Arbeidsgiveravgift	6 277	5 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 000	0
Sum	51 797	41 259
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hornelandsvågen Kb1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TW0E7-CW7O2-YKWAE-2BY30-TMJ5G-FCOME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-21 14:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW0E7-CW7O2-YKWA-E-2BY30-TMJSG-FCOME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>