



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS  
Forretningsadresse: Namsengata 18  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kroglund Rian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 826 102	50 636 992
Annen driftsinntekt		515 854	605 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 341 956</b>	<b>51 242 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 805 142	11 657 469
Lønnskostnad	1, 2	20 657 225	24 552 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 008	381 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	457 790
Annen driftskostnad	4	9 324 164	9 857 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 044 540</b>	<b>46 906 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 416</b>	<b>4 336 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 363	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 363</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		98 488	69 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 488</b>	<b>69 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 125</b>	<b>-68 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 292</b>	<b>4 267 428</b>
Skattekostnad	5, 6	298 795	942 950
<b>Årsresultat</b>		<b>992 497</b>	<b>3 324 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 150 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Annen egenkapital		992 497	-1 385 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 497</b>	<b>3 324 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 7	73 600	142 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	1 323 054	994 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 396 653</b>	<b>1 136 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	709 151	530 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 151</b>	<b>540 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 804</b>	<b>1 676 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		532 000	557 000
<b>Sum varer</b>		<b>532 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	3 298 662	4 351 488
Andre kortsiktige fordringer		356 449	529 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 655 111</b>	<b>4 881 100</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 728	7 017 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 946 728</b>	<b>7 017 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 133 840</b>	<b>12 456 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 249 644</b>	<b>14 132 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	84 700	84 700
Overkurs	9	1 311 634	1 311 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 334</b>	<b>1 396 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 756 975	1 764 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 756 975</b>	<b>1 764 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 309</b>	<b>3 160 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	108 352	36 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 352</b>	<b>36 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 353 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 353 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 352</b>	<b>1 389 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 500	894 898
Betalbar skatt	5, 6	226 839	422 915
Skyldige offentlige avgifter		1 960 855	2 241 499
Kortsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 800 789	4 022 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 637 983</b>	<b>9 581 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 096 335</b>	<b>10 971 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 249 644</b>	<b>14 132 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS  
Forretningsadresse: Namsengata 18  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kroglund Rian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 925 787 671  
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 826 102	50 636 992
Annen driftsinntekt		515 854	605 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 341 956</b>	<b>51 242 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 805 142	11 657 469
Lønnskostnad	1, 2	20 657 225	24 552 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 008	381 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	457 790
Annen driftskostnad	4	9 324 164	9 857 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 044 540</b>	<b>46 906 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 416</b>	<b>4 336 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 363	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 363</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		98 488	69 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 488</b>	<b>69 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 125</b>	<b>-68 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 292</b>	<b>4 267 428</b>
Skattekostnad	5, 6	298 795	942 950
<b>Årsresultat</b>		<b>992 497</b>	<b>3 324 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 150 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Annen egenkapital		992 497	-1 385 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 497</b>	<b>3 324 478</b>



Organisasjonsnr: 925 787 671  
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 7	73 600	142 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	1 323 054	994 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 396 653</b>	<b>1 136 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	709 151	530 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 151</b>	<b>540 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 804</b>	<b>1 676 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		532 000	557 000
<b>Sum varer</b>		<b>532 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	3 298 662	4 351 488
Andre kortsiktige fordringer		356 449	529 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 655 111</b>	<b>4 881 100</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 728	7 017 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 946 728</b>	<b>7 017 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 133 840</b>	<b>12 456 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 249 644</b>	<b>14 132 514</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	84 700	84 700
Overkurs	9	1 311 634	1 311 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 334</b>	<b>1 396 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 756 975	1 764 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 756 975</b>	<b>1 764 478</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 309</b>	<b>3 160 812</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	108 352	36 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>108 352</b>	<b>36 396</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 353 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 353 561</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 352</b>	<b>1 389 957</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		649 500	894 898
Betalbar skatt	5, 6	226 839	422 915
Skyldige offentlige avgifter		1 960 855	2 241 499
Kortsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 800 789	4 022 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 637 983</b>	<b>9 581 744</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 096 335</b>	<b>10 971 701</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 249 644</b>	<b>14 132 513</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 787 671  
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggskontrakter Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Denne metoden innebærer at inntekter og kostnader føres i regnskapet i takt med fremdriften av prosjektet, i henhold til fullføringsgraden. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

33.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18652480.00	22554929.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112627.00	1320179.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541042.00	541479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351076.00	135438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20657225.00	24552024.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5855074.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532748.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6026604.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4629950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1396654.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258008.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Overhalla AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligprosjekt Overhalla AS som viser et overskudd på kr 992 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos*

*Org. nr.: 990 455 376 MVA*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 8. april 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS  
925 787 671

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		42 826 102	50 636 992
Annen driftsinntekt		515 854	605 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 341 956</b>	<b>51 242 762</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 805 142	-11 657 469
Lønnskostnad	1, 2	-20 657 225	-24 552 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-258 008	-381 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-457 790
Annen driftskostnad	4	-9 324 164	-9 857 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 044 540</b>	<b>-46 906 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 416</b>	<b>4 336 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92 363	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 363</b>	<b>653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98 488	-69 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 488</b>	<b>-69 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 125</b>	<b>-68 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 292</b>	<b>4 267 428</b>
Skattekostnad	5, 6	-298 795	-942 950
<b>Årsresultat</b>		<b>992 497</b>	<b>3 324 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 150 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Annen egenkapital		992 497	-1 385 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>992 497</b>	<b>3 324 478</b>



BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS  
925 787 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 7	73 600	142 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	1 323 054	994 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 396 653</b>	<b>1 136 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	709 151	530 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 151</b>	<b>540 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 804</b>	<b>1 676 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		532 000	557 000
<b>Sum varer</b>		<b>532 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	3 298 662	4 351 488
Andre kortsiktige fordringer		356 449	529 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 655 111</b>	<b>4 881 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 728	7 017 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 946 728</b>	<b>7 017 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 133 840</b>	<b>12 456 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 249 644</b>	<b>14 132 513</b>



BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS  
925 787 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	84 700	84 700
Overkurs	9	1 311 634	1 311 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 334</b>	<b>1 396 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 756 975	1 764 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 756 975</b>	<b>1 764 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 309</b>	<b>3 160 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	108 352	36 396
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 352</b>	<b>36 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 353 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 353 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 500	894 898
Betalbar skatt	5, 6	226 839	422 915
Skyldige offentlige avgifter		1 960 855	2 241 499
Kortsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 800 789	4 022 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 637 983</b>	<b>9 581 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 096 335</b>	<b>10 971 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 249 644</b>	<b>14 132 513</b>

OVERHALLA, 08.04.2025

Asle Hasselvold  
styrets leder

Erlend Hasselvold  
styremedlem

Stig Morten Paulsen  
styremedlem

Andreas Kroglund Rian  
daglig leder



**BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS**  
925 787 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter *løpende avregnings metode*. Denne metoden innebærer at inntekter og kostnader føres i regnskapet i takt med fremdriften av prosjektet, i henhold til fullføringsgraden.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS  
925 787 671

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	18 652 480	22 554 929
Arbeidsgiveravgift	1 112 627	1 320 179
Pensjonskostnader	541 042	541 479
Andre relaterte ytelser	351 076	135 438
<b>Sum</b>	<b>20 657 225</b>	<b>24 552 024</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 33

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 855 074
Tilgang i året	532 748
Avgang i året	-361 218
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 026 604</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 629 950
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 396 654</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 008

## Note 4 - Leasingavtaler

Selskapet har 20 leasingavtaler hvor leasingkostnaden belastes regnskapet løpende. Årlig leie beløper seg til kr 1.486.000. Ved årets utgang har selskapet en gjenværende forpliktelse på kr 4.056.000, som belastes løpende fram til september 2029.

Forskuddsbetalt leasing:

Avtaler som forfaller senere enn 1 år etter balansedato: 709.151

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	226 839	862 915
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 956	80 035
<b>Skattekostnad</b>	<b>298 795</b>	<b>942 950</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 291 292	4 267 428
Permanente forskjeller	66 869	18 710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-327 072	-363 799
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 031 088</b>	<b>1 922 340</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	226 839	862 915
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-440 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 839</b>	<b>422 915</b>



**BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS**  
925 787 671

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-267 543	237 707	-505 250
Omløpsmidler	673 980	458 802	215 178
Kortsiktig gjeld	-241 000	-204 000	-37 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>165 437</b>	<b>492 509</b>	<b>-327 072</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>165 437</b>	<b>492 509</b>	<b>-327 072</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>36 396</b>	<b>108 352</b>	<b>-71 956</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1.353.561 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er:	
Kundefordringer	3.298.662
Maskiner og anlegg	73.600
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	1.323.054
<b>SUM:</b>	<b>4.695.316</b>

## Note 8 - Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer - opptjent ikke fakturert produksjon</i>	186.631	212.832
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld - fakturert, ikke utført produksjon</i>	101.581	160.851

Pr. 31.12.24 var det 6 prosjekter under tilvirkning

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	84 700	1 311 634	1 764 478	3 160 812
Årsresultat	0	0	992 497	992 497
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>84 700</b>	<b>1 311 634</b>	<b>2 756 975</b>	<b>4 153 309</b>