



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 717 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ole Hillestads veg 2 8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 300	36 925
Annen driftsinntekt		121 717	195 872
Sum inntekter		200 017	232 798
Kostnader			
Varekostnad		9 865	
Lønnskostnad		665	482
Avskrivning på varige driftsmidler		231 098	98 766
Annen driftskostnad		101 874	106 654
Sum kostnader		343 502	205 902
Driftsresultat		-143 485	26 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Annen rentekostnad		74 240	58 551
Annen finanskostnad		275	
Sum finanskostnader		74 515	58 551
Netto finans		-74 512	-58 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 997	-31 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 814	-29 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 811	-2 506
Årsresultat		-244 811	-2 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 811	-2 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,4	-225 533	
Overføringer annen egenkapital	2,4	-19 278	-2 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-244 811	-2 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 473 986	1 681 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 535	43 128
Sum varige driftsmidler		1 493 521	1 724 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-69 778	-68 545
Sum finansielle anleggsmidler		-69 778	-68 545
Sum anleggsmidler		1 423 743	1 656 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-46 214	-31 420
Andre kortsiktige fordringer		3 366	5 594
Sum fordringer		-42 848	-25 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 611	40 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 611	40 720
Sum omløpsmidler		-30 237	14 893
SUM EIENDELER		1 393 506	1 670 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 278
Udekket tap	2,4	225 533	
Sum opptjent egenkapital		-225 533	19 278
Sum egenkapital		74 467	319 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-26 814
Sum avsetninger for forpliktelser			-26 814
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 625	1 203 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 625	1 203 125
Sum langsiktig gjeld		1 140 625	1 176 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 653	8 361
Betalbar skatt		-2 303	
Skyldig offentlige avgifter		-9 760	-2 983
Annen kortsiktig gjeld		193 130	170 000
Sum kortsiktig gjeld		178 414	175 378
Sum gjeld		1 319 039	1 351 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 506	1 670 968



Meløy Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(217 997)	(31 619)
- Periodens betalte skatt		2 303	0
+ Ordinære avskrivninger		231 098	98 766
+/- Endring i kundefordringer		14 794	31 420
+/- Endring i leverandørgjeld		(11 014)	8 361
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		18 580	161 424
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		33 159	268 352
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 823 385
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(1 233)	(68 545)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 233	(1 754 840)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		62 500	(1 203 125)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(62 500)	1 203 125
= Netto endring i kontanter mv		(28 109)	(283 363)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		40 720	0
= Kontantbeholdning 31.12.		12 611	(283 363)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		12 611	40 720
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		12 611	40 720



Meløy Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 768 816	58 983	1 827 799
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 768 816	58 983	1 827 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	191 078	27 652	218 730
+ Ordinære avskrivninger	103 753	11 797	115 549
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	294 831	39 448	334 279
Balanseført verdi pr 31/12	1 473 986	19 535	1 493 520
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	19 278	319 278
-Til årets resultat			-244 811	-244 811
Pr 31.12.	300 000	0	-225 533	74 467

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Meløy Adventure AS	150
Stian Christensen	150



Meløy Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-217 997
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	126 021
= Inntekt	-91 976

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Overføring annen egenkapital	-19 278
Fremført udekket tap	-225 533
Totalt	-244 811



Meløy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 300	36 925
Annen driftsinntekt		121 717	195 873
Sum driftsinntekter		200 017	232 798
Driftskostnader			
Varekostnad		9 865	0
Lønnskostnad		665	482
Avskrivning på varige driftsmidler		231 098	98 766
Annen driftskostnad		101 874	106 654
Sum driftskostnader		343 502	205 902
DRIFTSRESULTAT		(143 485)	26 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 240	58 551
Annen finanskostnad		275	0
Sum finanskostnader		74 515	58 551
NETTO FINANSPOSTER		(74 512)	(58 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(217 997)	(31 619)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 814	(29 113)
ORDINÆRT RESULTAT		(244 811)	(2 506)
ARSRESULTAT		(244 811)	(2 506)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,4	(19 278)	(2 506)
Fremføring av udekket tap	2,4	(225 533)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(244 811)	(2 506)



Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 473 986	1 681 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 535	43 128
Sum varige driftsmidler		1 493 521	1 724 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(69 778)	(68 545)
Sum finansielle anleggsmidler		(69 778)	(68 545)
SUM ANLEGGSMIDLER		1 423 743	1 656 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(46 214)	(31 420)
Andre kortsiktige fordringer		3 366	5 594
Sum fordringer		(42 848)	(25 826)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 611	40 720
SUM OMLØPSMIDLER		(30 237)	14 893
SUM EIENDELER		1 393 506	1 670 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 278
Udekket tap	2,4	(225 533)	0
Sum opptjent egenkapital		(225 533)	19 278
SUM EGENKAPITAL		74 467	319 278
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
2100 Utsatt skatt		26 814	0
2120 Utsatt skatt		(26 814)	(26 814)
Sum Utsatt skatt		0	(26 814)
Sum avsetning for forpliktelser		0	(26 814)
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 625	1 203 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 625	1 203 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 140 625	1 176 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 653)	8 361
Betalbar skatt		(2 303)	0
Skyldig offentlige avgifter		(9 760)	(2 983)
Annen kortsiktig gjeld		193 130	170 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 414	175 378
SUM GJELD		1 319 039	1 351 689

Årsregnskap for Meløy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921717768



Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 506	1 670 968

Øyvind Gjersvik
29.08.2021



Meløy Eiendom AS

Årsberetning 2020



**Årsregnskap 2020
for
Meløy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921717768

Utarbeidet av:
Bedriftscontroller AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rabbveien 7



8160 GLOMFJORD