



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 830 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORG GATA 6
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 2 822 100 | 2 396 001 |
| Andre inntekter | 2 | 477 008 | 494 915 |
| Sum inntekter | | 3 299 108 | 2 890 916 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 125 510 | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 15 463 | 8 448 |
| Driftskostnader | | 1 775 620 | 1 584 419 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 202 614 | 735 251 |
| Sum kostnader | | 2 119 207 | 2 442 219 |
| Driftsresultat | | 1 179 901 | 448 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 644 | 1 169 |
| Annen finansinntekt | | -20 131 | -140 |
| Sum finansinntekter | | -18 487 | 1 029 |
| Annen rentekostnad | 6 | 895 283 | 604 433 |
| Annen finanskostnad | 6 | 900 | 918 |
| Sum finanskostnader | | 896 183 | 605 351 |
| Netto finans | | -914 670 | -604 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 265 232 | -155 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 265 232 | -155 626 |
| Årsresultat | 7 | 265 232 | -155 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 265 232 | -155 626 |
| Totalresultat | | 265 232 | -155 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 52 117 | 67 581 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 52 117 | 67 581 |
| Sum anleggsmidler | | 52 117 | 67 581 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 548 429 | 826 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 168 037 | 144 967 |
| Sum fordringer | | 716 466 | 971 004 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 486 689 | 248 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 486 689 | 248 232 |
| Sum omløpsmidler | | 1 203 154 | 1 219 237 |
| SUM EIENDELER | | 1 255 272 | 1 286 817 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 7 | 13 583 647 | 13 848 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 583 647 | -13 848 878 |
| Sum egenkapital | 7 | -13 583 647 | -13 848 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 10 | | |
| Obligasjonslån | 10 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 214 241 | 14 584 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 14 214 241 | 14 584 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 214 241 | 14 584 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 38 139 | 143 029 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | 52 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 586 538 | 355 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 624 677 | 550 870 |
| Sum gjeld | | 14 838 918 | 15 135 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 255 272 | 1 286 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634843

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 830 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORGATA 6
Forretningsadresse: Fagerborggata 6
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGATA 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 2 822 100 | 2 396 001 |
| Andre inntekter | 2 | 477 008 | 494 915 |
| Sum inntekter | | 3 299 108 | 2 890 916 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 125 510 | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 15 463 | 8 448 |
| Driftskostnader | | 1 775 620 | 1 584 419 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 202 614 | 735 251 |
| Sum kostnader | | 2 119 207 | 2 442 219 |
| Driftsresultat | | 1 179 901 | 448 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 644 | 1 169 |
| Annen finansinntekt | | -20 131 | -140 |
| Sum finansinntekter | | -18 487 | 1 029 |
| Annen rentekostnad | 6 | 895 283 | 604 433 |
| Annen finanskostnad | 6 | 900 | 918 |
| Sum finanskostnader | | 896 183 | 605 351 |
| Netto finans | | -914 670 | -604 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 265 232 | -155 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 265 232 | -155 626 |
| Årsresultat | 7 | 265 232 | -155 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 265 232 | -155 626 |
| Totalresultat | | 265 232 | -155 626 |



Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGATA 6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 52 117 | 67 581 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 52 117 | 67 581 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 52 117 | 67 581 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 8 | 548 429 | 826 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 168 037 | 144 967 |
| Sum fordringer | | 716 466 | 971 004 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 486 689 | 248 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 486 689 | 248 232 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 203 154 | 1 219 237 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 255 272 | 1 286 817 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 7 | 13 583 647 | 13 848 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 583 647 | -13 848 878 |

| | | | |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -13 583 647 | -13 848 878 |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 10 | | |
| Obligasjonslån | 10 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 14 214 241 | 14 584 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 14 214 241 | 14 584 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 214 241 | 14 584 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 38 139 | 143 029 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | 52 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 586 538 | 355 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 624 677 | 550 870 |
| Sum gjeld | | 14 838 918 | 15 135 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 255 272 | 1 286 817 |



Organisasjonsnr: 984 830 386
SAMEIET FAGERBORGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Fagerborggata 6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 830 386



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Fagerborggata 6

| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 2 822 100 | 2 396 001 | 2 927 694 | 3 216 092 |
| Andre inntekter | 2 | 477 008 | 494 915 | 526 942 | 542 820 |
| Sum driftsinntekter | | 3 299 108 | 2 890 916 | 3 454 636 | 3 758 912 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 125 510 | 114 100 | 125 510 | 125 510 |
| Avskrivning av driftsmidler og | 4 | 15 463 | 8 448 | 1 000 | 15 500 |
| Driftskostnader | | 1 775 620 | 1 584 419 | 1 745 425 | 1 589 400 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 202 614 | 735 251 | 395 000 | 423 500 |
| Sum driftskostnader | | 2 119 207 | 2 442 219 | 2 266 935 | 2 153 910 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 644 | 1 169 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | -20 131 | -140 | 2 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | 6 | 895 283 | 604 433 | 770 671 | 998 491 |
| Annen finanskostnad | 6 | 900 | 918 | 900 | 900 |
| Resultat av finansposter | | -914 670 | -604 322 | -769 571 | -999 391 |
| Resultat før skattekostnad | | 265 232 | -155 626 | 418 130 | 605 611 |
| Resultat | | 265 232 | -155 626 | 418 130 | 605 611 |
| Årsresultat | 7 | 265 232 | -155 626 | 418 130 | 605 611 |



BALANSE

Sameiet Fagerborggata 6

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 52 117 | 67 581 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 52 117 | 67 581 |
| Sum anleggsmidler | | 52 117 | 67 581 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 8 | 548 429 | 826 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 168 037 | 144 967 |
| Sum fordringer | | 716 466 | 971 004 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 486 689 | 248 232 |
| Sum omløpsmidler | | 1 203 154 | 1 219 237 |
| Sum eiendeler | | 1 255 272 | 1 286 817 |



BALANSE

Sameiet Fagerborggata 6

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -13 583 647 | -13 848 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 583 647 | -13 848 878 |
| Sum egenkapital | 7 | -13 583 647 | -13 848 878 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 214 241 | 14 584 825 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 14 214 241 | 14 584 825 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 38 139 | 143 029 |
| Konserngjeld | 11 | 0 | 52 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 586 538 | 355 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 624 677 | 550 870 |
| Sum gjeld | | 14 838 918 | 15 135 695 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 255 272 | 1 286 817 |

Oslo, 08.05.2024
Styret i Sameiet Fagerborggata 6

Anne Mürer
styreleder

Jo Haugen Bakke
styremedlem

Jon-Rune Haukaas
styremedlem

Anne Karine Thorsrud
styremedlem

Gabrielle Lau Silsand
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel husleie.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 14 594.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 76 029 | 76 029 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 76 029 | 76 029 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 15 463 | 15 463 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 52 117 | 52 117 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Årets avskrivning er kr 15 463

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 202 614,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring, heis og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr -18 487, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 896 183.

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -13 583 647,- disponert for årets resultat 2023.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inngående balanse | -13 848 878 | -13 693 252 |
| Fra årets resultat | 265 232 | -155 626 |
| Egenkapital hittil år | -13 583 647 | -13 848 878 |

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene



er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 578 477 per 31.12.2023.

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 398 651 | 551 369 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 317 815 | 419 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 486 689 | 248 232 |
| Sum omløpsmidler | 1 203 154 | 1 219 237 |
| Leverandørgjeld | -38 139 | -143 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | -586 538 | -355 842 |
| Disponible midler | 578 477 | 720 366 |

NOTE 8 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til skadedyrarbeid, GSM abonnement, forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 486 689,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

| Kontonavn | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Driftskonto Handelsbanken | 283 088 | 245 415 |
| Sparekonto Handelsbanken | 203 589 | 2 814 |
| Skattetrekkskonto | 12 | 3 |
| | 486 689 | 248 232 |

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -14 214 241 | -14 584 825 |
| Sum | -14 214 241 | -14 584 825 |

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023
Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



Til årsmøtet i Sameiet Fagerborggata 6

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagerborggata 6 som viser et overskudd på NOK 265 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SB81E-6CWWG-MEIBX-PUPLY-L6OZE-PDLNG



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 6. juni 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SB81E-6CWWG-MEIBX-PUPLY-L6OZE-PDLNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-06 13:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SB81E-6CWWG-MEIBX-PUPLY-LOZE-PDLNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>