



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 200 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIV KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kleivgrenda 45 7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 000	650 000
Annen driftsinntekt		462 459	328 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 459</b>	<b>978 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	600 736	357 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 014	219 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		369 985	70 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 735</b>	<b>647 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 276</b>	<b>330 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 095	43 227
Annen finansinntekt	4	8 973 310	2 628 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 166 405</b>	<b>2 671 860</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	400 000
Annen rentekostnad		189 201	119 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 201</b>	<b>519 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 977 204</b>	<b>2 151 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 745 928</b>	<b>2 482 755</b>
Skattekostnad		19 541	58 600
<b>Årsresultat</b>		<b>8 726 386</b>	<b>2 424 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		8 226 386	2 424 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 726 386</b>	<b>2 424 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 019 552	5 915 658
Maskiner og anlegg	3	4 672 843	1 697 857
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 692 395</b>	<b>7 613 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 699 249	7 253 551
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		527 000	477 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		650 400	650 400
Andre langsiktige fordringer	5, 6	65 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 941 649</b>	<b>8 430 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 634 044</b>	<b>16 044 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 074	370 550
Andre kortsiktige fordringer	6	1 731 699	2 000 000
Konsernfordringer		210 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 279 773</b>	<b>2 580 550</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer		77 399	77 399
Andre finansielle instrumenter		1 130 888	1 130 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 208 287</b>	<b>1 208 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 552 086	4 708 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 552 086</b>	<b>4 708 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 040 145</b>	<b>8 497 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 674 189</b>	<b>24 542 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	1 015	1 015
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 015</b>	<b>51 015</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	28 053 839	19 827 451
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 053 839</b>	<b>19 827 451</b>

##### Sum egenkapital

**28 104 854**      **19 878 466**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		145 766	128 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 766</b>	<b>128 796</b>

##### Annen langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 190 841	3 364 753
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 690 841</b>	<b>3 364 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 836 607</b>	<b>3 493 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 642 344	1 032 089
Betalbar skatt		0	10 631
Skyldige offentlige avgifter		70 200	78 679
Annen kortsiktig gjeld		20 185	48 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 732 728</b>	<b>1 170 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 569 335</b>	<b>4 663 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 674 189</b>	<b>24 542 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIV KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Kleivgrenda 45  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 200 792  
KLEIV KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 000	650 000
Annen driftsinntekt		462 459	328 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 459</b>	<b>978 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	600 736	357 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 014	219 987
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		369 985	70 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 735</b>	<b>647 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 276</b>	<b>330 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 095	43 227
Annen finansinntekt	4	8 973 310	2 628 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 166 405</b>	<b>2 671 860</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	400 000
Annen rentekostnad		189 201	119 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 201</b>	<b>519 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 977 204</b>	<b>2 151 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 745 928</b>	<b>2 482 755</b>
Skattekostnad		19 541	58 600
<b>Årsresultat</b>		<b>8 726 386</b>	<b>2 424 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		8 226 386	2 424 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 726 386</b>	<b>2 424 155</b>



Organisasjonsnr: 998 200 792  
KLEIV KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 019 552	5 915 658
Maskiner og anlegg	3	4 672 843	1 697 857
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 692 395</b>	<b>7 613 515</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		15 699 249	7 253 551
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		527 000	477 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		650 400	650 400
Andre langsiktige fordringer	5, 6	65 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 941 649</b>	<b>8 430 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 634 044</b>	<b>16 044 466</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		338 074	370 550
Andre kortsiktige fordringer	6	1 731 699	2 000 000
Konsernfordringer		210 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 279 773</b>	<b>2 580 550</b>

##### Investeringer



Markedsbaserte aksjer		77 399	77 399
Andre finansielle instrumenter		1 130 888	1 130 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 208 287</b>	<b>1 208 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 552 086	4 708 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 552 086</b>	<b>4 708 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 040 145</b>	<b>8 497 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 674 189</b>	<b>24 542 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	1 015	1 015
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 015</b>	<b>51 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	28 053 839	19 827 451
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 053 839</b>	<b>19 827 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 104 854</b>	<b>19 878 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		145 766	128 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 766</b>	<b>128 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 190 841	3 364 753
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 690 841</b>	<b>3 364 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 836 607</b>	<b>3 493 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 642 344	1 032 089



Betalbar skatt	0	10 631
Skyldige offentlige avgifter	70 200	78 679
Annen kortsiktig gjeld	20 185	48 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 732 728</b>	<b>1 170 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 569 335</b>	<b>4 663 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 674 189</b>	<b>24 542 099</b>



Organisasjonsnr: 998 200 792  
KLEIV KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564000.00	336000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36736.00	21504.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600736.00	357504.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8228683.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3531894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11760577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1068182.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10692395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
65000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3190841.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3190841.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kleiv Kapital AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiv Kapital AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. august 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: KOGKU-5UDXE-CDS0U-A1657-ATD7H-A0G0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-22 09:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOGKU-SUDXE-CD5OU-A16S7-ATD7H-A0G0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KLEIV KAPITAL AS  
998 200 792

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		730 000	650 000
Annen driftsinntekt		462 459	328 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 192 459</b>	<b>978 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-600 736	-357 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-453 014	-219 987
Annen driftskostnad		-369 985	-70 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 423 735</b>	<b>-647 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 276</b>	<b>330 760</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		193 095	43 227
Annen finansinntekt	4	8 973 310	2 628 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 166 405</b>	<b>2 671 860</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-400 000
Annen rentekostnad		-189 201	-119 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 201</b>	<b>-519 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 977 204</b>	<b>2 151 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 745 928</b>	<b>2 482 755</b>
Skattekostnad		-19 541	-58 600
<b>Årsresultat</b>		<b>8 726 386</b>	<b>2 424 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		8 226 386	2 424 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 726 386</b>	<b>2 424 155</b>



KLEIV KAPITAL AS  
998 200 792

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 019 552	5 915 658
Maskiner og anlegg	3	4 672 843	1 697 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 692 395</b>	<b>7 613 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 699 249	7 253 551
Investeringer i tilknyttet selskap		527 000	477 000
Investeringer i aksjer og andeler		650 400	650 400
Andre langsiktige fordringer	5, 6	65 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 941 649</b>	<b>8 430 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 634 044</b>	<b>16 044 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 074	370 550
Kortsiktige konsernfordringer		210 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 731 699	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 279 773</b>	<b>2 580 550</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		77 399	77 399
Andre finansielle instrumenter		1 130 888	1 130 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 208 287</b>	<b>1 208 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 552 086	4 708 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 552 086</b>	<b>4 708 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 040 145</b>	<b>8 497 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 674 189</b>	<b>24 542 099</b>



KLEIV KAPITAL AS  
998 200 792

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	1 015	1 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 015</b>	<b>51 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 053 839	19 827 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 053 839</b>	<b>19 827 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 104 854</b>	<b>19 878 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		145 766	128 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 766</b>	<b>128 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 190 841	3 364 753
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 690 841</b>	<b>3 364 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 642 344	1 032 089
Betalbar skatt		0	10 631
Skyldige offentlige avgifter		70 200	78 679
Annen kortsiktig gjeld		20 185	48 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 732 728</b>	<b>1 170 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 569 335</b>	<b>4 663 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 674 189</b>	<b>24 542 099</b>

Snåsa, 21.08.2024

Ivar Strand  
styrets leder

Rakel Arnfinnsdatter Vesterhus  
styremedlem



KLEIV KAPITAL AS  
998 200 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



KLEIV KAPITAL AS  
998 200 792

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	564 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	36 736	21 504
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>600 736</b>	<b>357 504</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 228 683
Tilgang i året	3 531 894
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 760 577</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 068 182
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 692 395</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	453 014

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	EK siste årsregnskap	Resultat siste årsregn.
Snåsa Industritomt Utvikling AS	100	100	87 019	-6 024
Investiaq AS	56,697	56,697	30 828 823	57 875
Cobiaq AS	50	50	142 012	-32 375
Snåsa Realinvest AS	50	50	181 604	-11 471
Bankbygget Snåsa AS	43	43	772 732	3 055
*Finsås Kurssenter AS	100	100	3 049 431	-1 385 010

\*Tall hentet fra årsregnskapet for 2022

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	65 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KLEIV KAPITAL AS  
998 200 792

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 015	19 827 451	19 878 466
Årsresultat	0	0	8 726 386	8 726 386
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-500 000	-500 000
Andre endringer	0	0	1	1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 015</b>	<b>28 053 839</b>	<b>28 104 854</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 190 841
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 190 841
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0