



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lindheim-Minde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 411 922	1 381 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 922</b>	<b>1 381 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	43 107	42 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	16 353	16 353
Annen driftskostnad	13,14, 15	906 170	1 203 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 630</b>	<b>1 261 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 292</b>	<b>119 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 882	6 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 882</b>	<b>6 681</b>
Annen rentekostnad		24 507	29 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 626</b>	<b>-23 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 625</b>	<b>-23 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 667</b>	<b>96 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 667</b>	<b>96 474</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>429 666</b>	<b>96 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 666	96 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 666</b>	<b>96 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 958 337	1 958 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	427 999	360 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 386 336</b>	<b>2 318 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 335</b>	<b>2 318 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 994	37 299
Andre fordringer	10	64 274	141 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 268</b>	<b>179 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 589	1 844 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 146 589</b>	<b>1 844 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221 857</b>	<b>2 023 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 608 192</b>	<b>4 342 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	3 129 933	2 700 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 129 933</b>	<b>2 700 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 237 933</b>	<b>2 808 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 218 776	1 300 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 218 776</b>	<b>1 300 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 218 776</b>	<b>1 300 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 037	35 753
Annen kortsiktig gjeld	5	89 446	197 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 483</b>	<b>233 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 259</b>	<b>1 533 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 608 192</b>	<b>4 342 260</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464765

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 552 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lindheim-Minde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 930 552 534  
SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 411 922	1 381 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 922</b>	<b>1 381 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	43 107	42 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	16 353	16 353
Annen driftskostnad	13, 14, 15	906 170	1 203 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 630</b>	<b>1 261 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 292</b>	<b>119 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 882	6 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 882</b>	<b>6 681</b>
Annen rentekostnad		24 507	29 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 626</b>	<b>-23 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 625</b>	<b>-23 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 667</b>	<b>96 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 667</b>	<b>96 474</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>429 666</b>	<b>96 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 666	96 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 666</b>	<b>96 475</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 218 776	1 300 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 218 776</b>	<b>1 300 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 218 776</b>	<b>1 300 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 037	35 753
Annen kortsiktig gjeld	5	89 446	197 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 483</b>	<b>233 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 259</b>	<b>1 533 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 608 192</b>	<b>4 342 260</b>



Organisasjonsnr: 930 552 534  
SLETTEBAKKSVEIEN 100 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

### Note

8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	108.00	1000.00	108000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Erna Lise Mathisen	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Audun Marius Eskeland	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Sindre Lindheim-Minde/Barbro Lindheim-Minde	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Amalie Hovden/Eirik Solheim	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Charlotte Elsås Johansen/Bjørn Hagen	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Frode Birkelund	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Bjarne Vaage/Vigdis Andrea Gustavsen	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Helene Hausvik Ahmad/Ali Ali Ahmad	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Maria Håbakk Rise	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Espen Fauskanger	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Grete Johanne K. Faye	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Kamal Abbas	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Marita Bratholmen	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Kari Linda Bråtane/Eirik Schrøder Hansen	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Kjellrun Judith Vangen	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Josefina Gjeitrem	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Olga Elin Olderkjær	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Muhammad Sabir/Bushra Sabir	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Tove Bessesen	4.00	3.70%	Ordinære aksjer
Odd Løvset	4.00	3.70%	Ordinære aksjer



Anne K. Kringstad	4.00	3.70%	aksjer Ordinære
Randi Haugland	4.00	3.70%	aksjer Ordinære
Kjell Christensen	4.00	3.70%	aksjer Ordinære
Einvald Hagen	4.00	3.70%	aksjer Ordinære
Trine Herud	4.00	3.70%	aksjer Ordinære
Eirik Stegen	4.00	3.70%	aksjer Ordinære
Agnar Fitjar/Eli Fitjar	4.00	3.70%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	108.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 559 Slettebakksveien 100 As RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 187 116	1 159 116	1 156 116	1 193 034
Andre inntekter	11	224 806	222 452	220 852	220 852
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 411 922</b>	<b>1 381 568</b>	<b>1 376 968</b>	<b>1 413 886</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	12	37 780	37 040	37 040	37 780
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	5 327	5 223	5 223	5 327
Avskrivninger	9	16 353	16 353	0	0
Forretningsførsel		45 798	44 814	45 797	46 484
Revisjon	13	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		70 817	61 632	63 789	73 154
Energikostnader		-32 127	90 223	30 000	47 678
Kommunale avgifter		328 986	319 775	326 012	343 384
Andre driftskostnader	14	313 456	288 723	325 336	333 784
Vedlikehold	15	171 790	391 186	272 515	193 515
Påkostninger		0	0	100 000	20 000
Miljøtiltak		0	0	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>965 630</b>	<b>1 261 818</b>	<b>1 217 762</b>	<b>1 113 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 292</b>	<b>119 750</b>	<b>159 206</b>	<b>300 530</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 882	6 681	0	0
Finanskostnader		24 507	29 956	31 809	18 163
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-16 626</b>	<b>-23 275</b>	<b>-31 809</b>	<b>-18 163</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>429 666</b>	<b>96 475</b>	<b>127 397</b>	<b>282 367</b>
Overføringer og disponeringer		429 666	96 475	0	0



559 Slettebakksveien 100 As

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 9	1 958 337	1 958 337
Inventar og utstyr	9	119 922	136 275
Andre driftsmidler	9	308 077	224 327
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 335</b>	<b>2 318 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		6 570	37 299
Restanser felleskostnader		4 424	0
Vestbo i mellomregning		2 146 589	1 844 075
Andre fordringer	10	64 274	141 949
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221 857</b>	<b>2 023 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 608 192</b>	<b>4 342 260</b>

559 Slettebakksveien 100 As Orgnr.: 930552534 Utskriftsdato 11.03.2021



559 Slettebakksveien 100 As

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	2, 8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	3 129 933	2 700 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 129 933</b>	<b>2 700 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 237 933</b>	<b>2 808 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 000 926	1 082 697
Borettsinnskudd	4, 6	217 850	217 850
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 218 776</b>	<b>1 300 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		62 037	35 753
Annen kortsiktig gjeld	5	89 446	197 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 483</b>	<b>233 446</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 370 259</b>	<b>1 533 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 608 192</b>	<b>4 342 260</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Vaage  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grete Johanne K. Faye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ali Ali Ahmad  
Styremedlem

559 Slettebakksveien 100 As Orgnr.: 930552534 Utskriftsdato 11.03.2021



## Note 559 Slettebakksveien 100 As 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2020

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 789 876</b>	<b>1 754 453</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	429 666	96 475
Tilbakeføring av avskrivning	16 353	16 353
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-83 750	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-81 771	-77 405
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>280 498</b>	<b>35 422</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>2 070 374</b>	<b>1 789 876</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 146 589	1 844 075
Kortsiktige fordringer	75 268	179 247
Omløpsmidler	2 221 857	2 023 322
Kortsiktig gjeld	-151 483	-233 446
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 070 374</b>	<b>1 789 876</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	108 000	0	108 000
Annen egenkapital	2 700 267	429 666	3 129 933
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 808 267</b>	<b>429 666</b>	<b>3 237 933</b>



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12122286973
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 628 252
Lånesaldo 01.01:	1 082 697
Avdrag i perioden:	81 771
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 000 926</b>
Saldo 5 år frem i tid:	560 668

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	217 850	217 850
<b>Sum</b>	<b>217 850</b>	<b>217 850</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	2 762	2 073
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong	61 260	118 320
2978 Forskudd felleskostnader	25 424	77 301
<b>Sum</b>	<b>89 446</b>	<b>197 694</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 000 926	1 082 697
2250 Borettsinnskudd	217 850	217 850
<b>Sum</b>	<b>1 218 776</b>	<b>1 300 547</b>



## Note 559 Slettebakksveien 100 As 2020

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg	1 958 337
<b>Sum</b>	<b>1 958 337</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	108 000,-
Antall aksjonærer:	27
Antall aksjer (pålydende kr 1000)	108

Ingen aksjonær har mer enn 4,99% av aksjekapitalen.

### Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Video Porttelefon	Ladestasjon elbil	Bygningsmess Anlegg	Strømmålere fellesmålingsanl	Montering av ladeløsning Zapte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 530	0	1 958 337	107 000	117 327
Årets tilgang :	0	83 750	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 530	83 750	1 958 337	107 000	117 327
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 608	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 922	83 750	1 958 337	107 000	117 327
Årets avskrivninger :	16 353	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1998	2005	2017
Antatt levetid i år :	10				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	8 000	66 533
1588 Periodiserte kostnader	26 468	18 029
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	29 805	57 387
<b>Sum</b>	<b>64 274</b>	<b>141 949</b>



**Note 559 Slettebakksveien 100 As 2020**

## Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	140 940	140 940
3817 Renhold	77 412	77 412
3820 Leie/admin. strøm	1 934	0
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 520	4 100
<b>Sum</b>	<b>224 806</b>	<b>222 452</b>

## Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	37 780	37 040
5400 Arbeidsgiveravgift	5 327	5 223
<b>Sum</b>	<b>43 107</b>	<b>42 263</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

## Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	0	5 106
6305 Festeavgift / tomteleie	8 900	8 900
6361 Fellesvask	106 253	93 778
6389 HMS	0	913
6390 Andre driftskostnader	3 570	0
6391 Snømåking strøing	17 906	16 050
6392 Containerleie / tømning	3 750	7 115
6551 Nøkler, låser o.l	10 021	2 341
6900 Telekommunikasjon	126	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	158 455	149 719
7710 Kostnader styrearbeid	3 974	3 302
7720 Generalforsamling	0	1 500
7770 Betalingsgebyrer	500	0
<b>Sum</b>	<b>313 456</b>	<b>288 723</b>



Note 559 Slettebakksveien 100 As 2020

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	8 563	3 563
6603 Vedlikehold elektro	90 354	78 450
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	-9 423	157 296
6617 Brannvernustyr/service	0	13 788
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 941	8 681
6640 Periodisk vedlikehold	50 000	0
6641 Malerarbeid	0	300
6644 Blikkenslager/taktekker	19 850	0
6645 Vedlikehold vinduer	0	118 237
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	10 871
<b>Sum</b>	<b>171 790</b>	<b>391 186</b>



Resultat og balanse med noter for Slettebakksveien 100 As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slettebakksveien 100 As**

Styreleder	Bjarne Vaage (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Grete Johanne K. Faye (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ali Ali Ahmad (sign.)	25.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettebakksveien 100 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakksveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Slettebakksveien 100 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BP017-MSSY1-GJ7UW-040GE-SAK4U-VE5P5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: BP07-MSSY1-G7UV-O4DGE-SAK4U-VESPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettebakksveien 100 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakksveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Slettebakksveien 100 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BP017-MSSY1-GJ7UW-040GE-SAK4U-VE5P5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: BP07-MSSY1-G7UV-O4DGE-SAK4U-VESPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>