



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITSØSÆTRA RENSEANLEGG AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsen  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Witsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 672	288 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 672</b>	<b>288 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 394	201 144
Annen driftskostnad		123 264	94 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 658</b>	<b>296 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 014</b>	<b>-7 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		22 430	26 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 430</b>	<b>26 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 276</b>	<b>-25 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	212 738	-33 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 134 360	2 318 781
Maskiner og anlegg	2		6 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 134 360</b>	<b>2 325 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 360</b>	<b>2 325 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 424	20 700
Andre fordringer			1 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 424</b>	<b>22 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 826	114 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 826</b>	<b>114 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 250</b>	<b>136 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 611</b>	<b>2 461 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	59 386	272 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 386</b>	<b>-272 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,4	<b>-29 386</b>	<b>-242 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 967	417 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 967</b>	<b>417 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 967</b>	<b>417 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064 101	1 067 523
Skyldige offentlige avgifter		25 331	
Annen kortsiktig gjeld		935 597	1 218 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 025 029</b>	<b>2 286 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 358 996</b>	<b>2 703 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 611</b>	<b>2 461 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITSØSÆTRA RENSEANLEGG AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsen  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Witsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 407 903  
VITSESETRA RENSEANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 672	288 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 672</b>	<b>288 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 394	201 144
Annen driftskostnad		123 264	94 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 658</b>	<b>296 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 014</b>	<b>-7 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		22 430	26 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 430</b>	<b>26 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 276</b>	<b>-25 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	212 738	-33 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 738</b>	<b>-33 157</b>



Organisasjonsnr: 913 407 903  
VITSØSÆTRA RENSEANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 134 360	2 318 781
Maskiner og anlegg	2		6 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 134 360</b>	<b>2 325 080</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 360</b>	<b>2 325 080</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		171 424	20 700
Andre fordringer			1 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 424</b>	<b>22 324</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 826	114 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 826</b>	<b>114 274</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 250</b>	<b>136 598</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 611</b>	<b>2 461 678</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	59 386	272 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 386</b>	<b>-272 123</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,4</b>	<b>-29 386</b>	<b>-242 123</b>
------------------------	------------	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	333 967	417 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>333 967</b>	<b>417 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>333 967</b>	<b>417 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 064 101	1 067 523
Skyldige offentlige avgifter	25 331	
Annen kortsiktig gjeld	935 597	1 218 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 025 029</b>	<b>2 286 291</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 358 996</b>	<b>2 703 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 329 611</b>	<b>2 461 678</b>



Organisasjonsnr: 913 407 903  
VITSØSÆTRA RENSEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Vitsøsætra Renseanlegg AS**  
**Organisasjonsnr. 913 407 903**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	212 738	-33 156
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	86 082	67 379
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 820	-34 223
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 675 689	34 361	3 710 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 674	0	10 674
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>3 686 363</u>	<u>34 361</u>	<u>3 720 724</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 552 007	-34 361	-1 586 368
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>2 134 356</u>	<u>0</u>	<u>2 134 356</u>
Årets avskrivninger	195 095	6 299	201 394
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000			-272 123	<b>-242 123</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>-272 123</b>	<b>-242 123</b>
<b>Årsresultat</b>				212 738	<b>212 738</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>-59 385</b>	<b>-29 385</b>

### Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede sjøl om aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ.

Overskuddet i 2022 forbedrer egenkapitalen kraftig. Det skyldes flere nye påkoblinger på renseanlegget. Dette gir igjen høyere årsavgifter. Enda må det en del nye påkoblinger til for at årsavgiften skal dekke årlige kostnader. Inntil videre er eierne villige til å bidra med kapital for å betjene lån og driftskostnader.