



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000 000	
Annen driftsinntekt		172 649	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 172 649</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 694 497	
Annen driftskostnad		216 267	390 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 910 763</b>	<b>390 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 261 886</b>	<b>59 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 556 768	
Annen renteinntekt		36 323	18 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 593 091</b>	<b>18 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 090	40 282
Annen rentekostnad		1 180 206	3 967 451
Annen finanskostnad		3 782	1 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 078</b>	<b>4 009 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 362 013</b>	<b>-3 991 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 623 899</b>	<b>-3 931 444</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 997 258	-864 918
<b>Årsresultat</b>		<b>49 626 641</b>	<b>-3 066 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 626 641</b>	<b>-3 066 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 626 641</b>	<b>-3 066 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		49 626 641	-3 066 526



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		49 626 641	-3 066 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	107 510 840	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 510 840</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 510 840</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		<b>99 541 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 668	
Konsernfordringer	4		4 141 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 668</b>	<b>4 141 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	83 920	364 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 920</b>	<b>364 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 588</b>	<b>104 047 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 606 427</b>	<b>104 047 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 065	52 089 086



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>1 810 065</b>	<b>53 869 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	39 054 028	-10 572 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 054 028</b>	<b>-10 572 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>40 864 092</b>	<b>43 296 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		686 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>686 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 040 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>60 040 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 726 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 000
Annen kortsiktig gjeld		66 742 335	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 742 335</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 742 335</b>	<b>60 751 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 606 427</b>	<b>104 047 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000 000	
Annen driftsinntekt		172 649	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 172 649</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 694 497	
Annen driftskostnad		216 267	390 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 910 763</b>	<b>390 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 261 886</b>	<b>59 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 556 768	
Annen renteinntekt		36 323	18 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 593 091</b>	<b>18 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 090	40 282
Annen rentekostnad		1 180 206	3 967 451
Annen finanskostnad		3 782	1 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 078</b>	<b>4 009 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 362 013</b>	<b>-3 991 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 623 899</b>	<b>-3 931 444</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 997 258	-864 918
<b>Årsresultat</b>		<b>49 626 641</b>	<b>-3 066 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 626 641</b>	<b>-3 066 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 626 641</b>	<b>-3 066 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		49 626 641	-3 066 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 626 641</b>	<b>-3 066 526</b>



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	107 510 840	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 510 840</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 510 840</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		<b>99 541 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 668	
Konsernfordringer	4		4 141 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 668</b>	<b>4 141 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	83 920	364 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 920</b>	<b>364 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 588</b>	<b>104 047 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 606 427</b>	<b>104 047 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 065	52 089 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>1 810 065</b>	<b>53 869 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	39 054 028	-10 572 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 054 028</b>	<b>-10 572 613</b>



Sum egenkapital	7	40 864 092	43 296 473
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		686 056
Sum avsetninger for forpliktelses			686 056
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 040 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			60 040 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	60 726 338
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 000
Annen kortsiktig gjeld		66 742 335	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		66 742 335	25 000
<b>Sum gjeld</b>		66 742 335	60 751 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		107 606 427	104 047 811



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Hamang AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Hamang AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Bolig Hamang AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Selvaag Bolig Hamang AS**



**Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Hamang AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		160 000 000	0
Annen driftsinntekt		172 649	450 000
Sum driftsinntekter		<u>160 172 649</u>	<u>450 000</u>
Varekostnad		99 694 497	0
Annen driftskostnad		216 267	390 340
Sum driftskostnader		<u>99 910 763</u>	<u>390 340</u>
Driftsresultat		<u>60 261 886</u>	<u>59 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 556 768	0
Annen renteinntekt		36 323	18 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 090	40 282
Annen rentekostnad		1 180 206	3 967 451
Annen finanskostnad		3 782	1 613
Resultat av finansposter		<u>3 362 013</u>	<u>-3 991 103</u>
Resultat før skattekostnad		63 623 899	-3 931 444
Skattekostnad på resultat	3	13 997 258	-864 918
Resultat		<u>49 626 641</u>	<u>-3 066 526</u>
Årsresultat		<u>49 626 641</u>	<u>-3 066 526</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		49 626 641	-3 066 526
Sum overføringer		<u>49 626 641</u>	<u>-3 066 526</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Hamang AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	107 510 840	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 510 840</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 510 840</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 5	0	99 541 997
Andre kortsiktige fordringer		11 668	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	4 141 444
Sum fordringer		<u>11 668</u>	<u>4 141 444</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	83 920	364 371
Sum omløpsmidler		<u>95 588</u>	<u>104 047 811</u>
Sum eiendeler		<u>107 606 427</u>	<u>104 047 811</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Hamang AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 065	52 089 086
Sum innskutt egenkapital	7	<u>1 810 065</u>	<u>53 869 086</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 054 028	-10 572 613
Sum opptjent egenkapital		<u>39 054 028</u>	<u>-10 572 613</u>
Sum egenkapital	7	<u>40 864 092</u>	<u>43 296 473</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	686 056
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>686 056</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 040 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>60 040 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		66 742 335	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 742 335</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>66 742 335</u>	<u>60 751 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 606 427</u>	<u>104 047 811</u>

Oslo, 05.03.2025  
Styret i Selvaag Bolig Hamang AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder



## Selvaag Bolig Hamang AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



**Selvaag Bolig Hamang AS**

---

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Selvaag Bolig Hamang AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 683 314	-911 118
Endring i utsatt skatt	-686 056	46 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 997 258</b>	<b>-864 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 623 899	-3 931 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 118 436	-210 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 141 444
Avgitt konsernbidrag	-66 742 334	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 683 314	-911 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 683 314	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	911 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	63 623 899	-3 931 444
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 997 258	-864 918
<b>Sum</b>	<b>13 997 258</b>	<b>-864 918</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	3 118 436	3 118 436
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 118 436</b>	<b>3 118 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 118 436</b>	<b>3 118 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>686 056</b>	<b>686 056</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selvaag Bolig ASA	107 510 840	4 141 444
<b>Sum</b>	<b>107 510 840</b>	<b>4 141 444</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selvaag Bolig ASA	-66 742 335	-3 040 282
<b>Sum</b>	<b>-66 742 335</b>	<b>-3 040 282</b>
<b>Langsiktig fordring med forfall &gt; 1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selvaag Bolig ASA	0	0



## Selvaag Bolig Hamang AS

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt; 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
DnB	0	57 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Pantsatte Eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varelager	0	99 541 997
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>99 541 997</b>

### Note 5 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt	0	90 844 600
Varer i arbeid	0	8 697 397
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>99 541 997</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>52 089 086</b>	<b>1 380 000</b>	<b>-10 572 613</b>	<b>43 296 473</b>
Årets resultat	0	0	0	49 626 641	49 626 641
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-52 059 021	0	0	-52 059 021
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>30 065</b>	<b>1 380 000</b>	<b>39 054 028</b>	<b>40 864 092</b>