



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASDALEN 9 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 300	1 468 788
Sum inntekter		1 458 300	1 468 788
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	60 074	60 074
Annen driftskostnad	4	486 492	461 887
Sum kostnader		546 566	521 961
Driftsresultat		911 734	946 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 466
Annen renteinntekt		4 749	9
Sum finansinntekter		4 749	3 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 498	459
Annen rentekostnad		599	320
Sum finanskostnader		8 097	779
Netto finans		-3 348	2 695
Ordinært resultat før skattekostnad		908 387	949 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 846	208 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 541	740 627
Årsresultat		708 541	740 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		632 546	655 875
Annen egenkapital		75 995	84 752
Sum overføringer og disponeringer		708 541	740 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 027 253	4 087 327
Sum varige driftsmidler		4 027 253	4 087 327
Sum anleggsmidler		4 027 253	4 087 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	35 836	321 032
Konsernfordringer		551 637	544 762
Sum fordringer		587 473	865 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	236 608	135 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 608	135 402
Sum omløpsmidler		824 081	1 001 196
SUM EIENDELER		4 851 334	5 088 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 330 000,00)	5, 10	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	10	26 951	26 951
Sum innskutt egenkapital		356 951	356 951
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	3 353 972	3 277 977
Sum opptjent egenkapital		3 353 972	3 277 977
Sum egenkapital	10	3 710 924	3 634 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	171 515	150 080
Sum avsetninger for forpliktelser		171 515	150 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171 515	150 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 525	140 476
Skyldige offentlige avgifter			46 241
Kortsiktig konserngjeld		810 957	941 324
Annen kortsiktig gjeld	12	69 414	175 473
Sum kortsiktig gjeld		968 896	1 303 514
Sum gjeld		1 140 411	1 453 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 334	5 088 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113536

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASDALEN 9 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 028 110
THOMASDALEN 9 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 300	1 468 788
Sum inntekter		1 458 300	1 468 788
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	60 074	60 074
Annen driftskostnad	4	486 492	461 887
Sum kostnader		546 566	521 961
Driftsresultat		911 734	946 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			3 466
Annen renteinntekt		4 749	9
Sum finansinntekter		4 749	3 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		7 498	459
Annen rentekostnad		599	320
Sum finanskostnader		8 097	779
Netto finans		-3 348	2 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 846	208 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 541	740 627
Årsresultat		708 541	740 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		632 546	655 875
Annen egenkapital		75 995	84 752
Sum overføringer og disponeringer		708 541	740 627



Organisasjonensnr: 923 028 110
THOMASDALEN 9 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

4 027 253 4 087 327
4 027 253 4 087 327

Sum anleggsmidler

4 027 253 4 087 327

Omløpemedler Varer

Fordringer
Andre fordringer 11
Konsernfordringer
Sum fordringer

35 836 321 032
551 637 544 762
587 473 865 794

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

236 608 135 402
236 608 135 402

Sum omløpemedler

824 081 1 001 196

SUM EIENDELER

4 851 334 5 088 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 aksje à
kr 330 000,00) 5, 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital

330 000 330 000
26 951 26 951
356 951 356 951

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

3 353 972 3 277 977
3 353 972 3 277 977

Sum egenkapital

3 710 924 3 634 929

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	171 515	150 080
Sum avsetninger for forpliktelseer		171 515	150 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171 515	150 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 525	140 476
Skyldige offentlige avgifter			46 241
Kortsiktig konserngjeld		810 957	941 324
Annen kortsiktig gjeld	12	69 414	175 473
Sum kortsiktig gjeld		968 896	1 303 514
Sum gjeld		1 140 411	1 453 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 334	5 088 523



Organisasjonnr: 923 028 110
THOMASDALEN 9 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	330000.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

THOMASDALEN 9 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	330 000,00	330 000,00
Sum	1		330 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	475 000	6 169 700	6 644 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	475 000	6 169 700	6 644 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 557 373)	(2 557 373)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 617 447)	(2 617 447)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	475 000	3 552 253	4 027 253
Årets avskrivninger		(60 074)	(60 074)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	908 387	949 521
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 430)	(108 656)
Årets skattegrunnlag	810 957	840 865
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	178 411	184 990
Sum	178 411	184 990
+/- Endring i utsatt skatt	21 435	23 904
Skattekostnad i resultatregnskapet	199 846	208 894
Betalbar skatt i skattekostnad	178 411	184 990
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(178 411)	(184 990)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	682 183	779 613	(97 430)
Sum midlertidige forskjeller	682 183	779 613	(97 430)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	150 080	171 515	(21 435)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	26 951	3 277 977	3 634 929
Årets resultat			708 541	708 541
Konsernbidrag			(632 546)	(632 546)
Egenkapital 31.12.2020	330 000	26 951	3 353 972	3 710 924



Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Avregning felleskostnader	0	299 789
Tilgode merverdiavgift	18 386	0
Forskuddsbetalt forsikring	17 450	21 243
Sum	35 836	321 032

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	(107 475)
Avregning felleskostnader	(31 266)	0
Påløpt kostnad	(38 148)	(67 998)
Sum	(69 414)	(175 473)