



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		131 033	134 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 378</b>	<b>185 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 378</b>	<b>-185 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	7 813 114	7 541 415
Annen renteinntekt		4 075	5 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 817 189</b>	<b>7 546 634</b>
Annen rentekostnad	3	4 248 080	4 688 458
Annen finanskostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 273 080</b>	<b>4 688 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 544 109</b>	<b>2 858 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 731</b>	<b>2 672 205</b>
Skattekostnad	4	739 581	587 885
<b>Årsresultat</b>		<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-2 300 000	-2 300 000
Ordinært utbytte		2 300 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 622 150	2 084 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	100 251 546	101 451 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 251 546</b>	<b>101 451 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 251 546</b>	<b>101 451 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 219	18 699
Konsernfordringer	2	7 813 114	7 541 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 824 333</b>	<b>7 560 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 077	499 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 077</b>	<b>499 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 246 410</b>	<b>8 059 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 497 956</b>	<b>109 511 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Overkurs		28 840 000	31 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 360 000</b>	<b>31 660 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 813 865	8 191 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 813 865</b>	<b>8 191 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>40 173 865</b>	<b>39 851 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 664 800	68 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 664 800</b>	<b>68 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 664 800</b>	<b>68 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	739 581	587 885
Annen kortsiktig gjeld		919 710	1 031 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 659 291</b>	<b>1 619 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 324 091</b>	<b>69 659 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 497 956</b>	<b>109 511 288</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331680

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 923 209 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 923 209 883  
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		131 033	134 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 378</b>	<b>185 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 378</b>	<b>-185 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	7 813 114	7 541 415
Annen renteinntekt		4 075	5 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 817 189</b>	<b>7 546 634</b>
Annen rentekostnad	3	4 248 080	4 688 458
Annen finanskostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 273 080</b>	<b>4 688 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 544 109</b>	<b>2 858 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 731</b>	<b>2 672 205</b>
Skattekostnad	4	739 581	587 885
<b>Årsresultat</b>		<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-2 300 000	-2 300 000
Ordinært utbytte		2 300 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 622 150	2 084 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>



Organisasjonsnr: 923 209 883  
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3

100 251 546

101 451 546

Sum finansielle

anleggsmidler

100 251 546

101 451 546

Sum anleggsmidler

100 251 546

101 451 546

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 219

18 699

Konsernfordringer

2

7 813 114

7 541 415

Sum fordringer

7 824 333

7 560 114

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

422 077

499 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

422 077

499 628

Sum omløpsmidler

8 246 410

8 059 742

SUM EIENDELER

108 497 956

109 511 288

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

520 000

520 000

Overkurs

28 840 000

31 140 000

Sum innskutt egenkapital

29 360 000

31 660 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 813 865

8 191 715

Sum opptjent egenkapital

10 813 865

8 191 715

Sum egenkapital

5

40 173 865

39 851 715

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	66 664 800	68 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 664 800</b>	<b>68 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 664 800</b>	<b>68 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	739 581	587 885
Annen kortsiktig gjeld		919 710	1 031 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 659 291</b>	<b>1 619 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 324 091</b>	<b>69 659 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 497 956</b>	<b>109 511 288</b>



Organisasjonsnr: 923 209 883  
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		131 033	134 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 378</b>	<b>185 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 378</b>	<b>-185 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	7 813 114	7 541 415
Annen renteinntekt		4 075	5 219
Annen rentekostnad	3	4 248 080	4 688 458
Annen finanskostnad		25 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 544 109</b>	<b>2 858 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 731</b>	<b>2 672 205</b>
Skattekostnad	4	739 581	587 885
<b>Årsresultat</b>		<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 300 000	2 300 000
Overføring fra overkurs		-2 300 000	-2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 622 150	2 084 320
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 622 150</b>	<b>2 084 320</b>



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	100 251 546	101 451 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 251 546</b>	<b>101 451 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 251 546</b>	<b>101 451 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 219	18 699
Fordringer på selskap i samme konsern	2	7 813 114	7 541 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 824 333</b>	<b>7 560 114</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 077	499 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 246 410</b>	<b>8 059 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 497 956</b>	<b>109 511 288</b>

**Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Overkurs		28 840 000	31 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 360 000</b>	<b>31 660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 813 865	8 191 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 813 865</b>	<b>8 191 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>40 173 865</b>	<b>39 851 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 664 800	68 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 664 800</b>	<b>68 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	739 581	587 885
Annen kortsiktig gjeld		919 710	1 031 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 659 291</b>	<b>1 619 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 324 091</b>	<b>69 659 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 497 956</b>	<b>109 511 288</b>

Oslo, den 09/02 - 2026  
Styret i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

John Dag Grimsen  
styreleder

Roar Olav Hoel  
styremedlem

Jan Krokedal  
styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen  
styremedlem



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

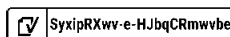
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Noter 2025

#### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har samlet mottatt kr 45 000 i godtgjørelse for sitt arbeid i 2025. Arbeidsgiveravgift vedrørende styrehonorar er kr 6 345.

#### Note 2 Datterselskap og mellomværende

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Borgeskogen 42 AS	Oslo	100%	6 253 157	29 676 222

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2025	2024
Fordring på konsernbidrag fra Borgeskogen 42 AS	7 813 114	7 541 415

#### Note 3 Ekstern gjeld og pant

Selskapet har et serielån i Handelsbanken på kr 66 664 800 per 31.12.2025. Lånet forfaller i sin helhet 15. januar 2026, men er refinansiert. I forbindelse med lånet har banken tatt sikkerhet i aksjene i datterselskapet Borgeskogen 42 AS, samt i eiendommen i datterselskapet.

#### Note 4 Skatt

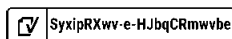
Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	739 581	587 885
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>739 581</b>	<b>587 885</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 361 731	2 672 205
Permanente forskjeller	-7 813 114	-7 541 415
Mottatt konsernbidrag	7 813 114	7 541 415
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 361 731</b>	<b>2 672 205</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



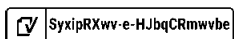


## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Noter 2025

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	520 000	31 140 000	8 191 715	39 851 715
Årets resultat	0	0	2 622 150	2 622 150
Tilleggsutbytte	0	-2 300 000	0	-2 300 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>520 000</b>	<b>28 840 000</b>	<b>10 813 865</b>	<b>40 173 865</b>





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.02.2026 15:14

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 09.02.2026 10:54

**DOCUMENT ID:**

HJbqCRmwvbe

**ENVELOPE ID:**

SyxipRXwv-e-HJbqCRmwvbe

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

BS42E\_Årsregnskap 2025\_09.02.2026.pdf

6 pages

**SHA-512:**

b1e6813a3e765823d5286be56da0941e364c8d6b2b5a3  
4365fc7372cf03c710e197326fcb5e6700b3cf0ffb06ab65  
a75f53aacbf5d5321378a0d45fde9181546

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Jan Krokedal</b> comet.no@online.no	✍️ Signed Authenticated	09.02.2026 11:07 09.02.2026 11:07	Email Low	IP: 81.166.165.80 IP: 81.166.165.80
<b>Nicolai Fjeld Halvorsen</b> nicolai.fjeld.halvorsen@obos.no	✍️ Signed Authenticated	09.02.2026 11:43 09.02.2026 11:39	Email Low	IP: 213.172.203.148 IP: 213.172.203.148
<b>John Dag Grimsen</b> jgr@alco.no	✍️ Signed Authenticated	09.02.2026 11:52 09.02.2026 11:50	Email Low	IP: 51.175.203.193 IP: 51.175.203.193
<b>Roar Hoel</b> roar.hoel@rh-finans.com	✍️ Signed Authenticated	09.02.2026 15:14 09.02.2026 15:12	Email Low	IP: 51.175.85.45 IP: 51.175.85.45

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 622 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: 10UY4-PXC76-052K-MOPCW-380TV-DJQAI



Revisors beretning 2025 for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2026

RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10UY4-PXC76-052K-MOPCW-380TV-DJQA!





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 07:43:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 10UY4-PXC76-052K-MOPCW-380TV-DJQAI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.