



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 368	
Annen driftsinntekt		2 086 216	
Sum inntekter		2 330 584	
Kostnader			
Varekostnad		12 753	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	517 457	61 003
Annen driftskostnad		445 007	5 563
Sum kostnader		975 217	66 566
Driftsresultat		1 355 367	-66 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 563	6
Sum finansinntekter		1 563	6
Annen rentekostnad		58 153	
Sum finanskostnader		58 153	
Netto finans		-56 591	6
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 776	-66 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 731	-113 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 045	46 757
Årsresultat	7	1 013 045	46 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 045	46 757
Totalresultat		1 013 045	46 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 045	46 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 013 045	46 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 922 418	11 557 281
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 814	235 017
Sum varige driftsmidler		7 973 232	11 792 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 973 232	11 792 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 740	
Andre kortsiktige fordringer		71 082	754 687
Sum fordringer		148 822	754 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 852	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 852	24 436
Sum omløpsmidler		276 675	779 124
SUM EIENDELER		8 249 907	12 571 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		418 665	418 665
Sum innskutt egenkapital		448 665	448 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 233	39 187
Sum opptjent egenkapital		1 052 233	39 187
Sum egenkapital	7	1 500 898	487 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	371 125	91 377
Sum avsetninger for forpliktelser		371 125	91 377
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 068 020	2 863 173
Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 202 234	9 127 020
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 254	11 990 193
Sum langsiktig gjeld	8	6 641 379	12 081 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	101 647	
Betalbar skatt	3	5 983	
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		107 630	2 000
Sum gjeld		6 749 009	12 083 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 907	12 571 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392653

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 923 133 208
FURUTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 368	
Annen driftsinntekt		2 086 216	
Sum inntekter		2 330 584	
Kostnader			
Varekostnad		12 753	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	517 457	61 003
Annen driftskostnad		445 007	5 563
Sum kostnader		975 217	66 566
Driftsresultat		1 355 367	-66 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 563	6
Sum finansinntekter		1 563	6
Annen rentekostnad		58 153	
Sum finanskostnader		58 153	
Netto finans		-56 591	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 298 776	-66 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 731	-113 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 045	46 757
Årsresultat	7	1 013 045	46 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 045	46 757
Totalresultat		1 013 045	46 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 045	46 757
Sum overføringer og disponeringer		1 013 045	46 757



Organisasjonsnr: 923 133 208
FURUTANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	7 922 418	11 557 281
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	50 814	235 017
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		7 973 232	11 792 299
--------------------------------	--	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 973 232	11 792 299
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	77 740	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		71 082	754 687
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		148 822	754 687
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		127 852	24 436
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		127 852	24 436
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		276 675	779 124
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 249 907	12 571 422
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 300	5	30 000	30 000
------------------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		418 665	418 665
Sum innskutt egenkapital		448 665	448 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 233	39 187
Sum opptjent egenkapital		1 052 233	39 187
Sum egenkapital	7	1 500 898	487 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	371 125	91 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		371 125	91 377
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 068 020	2 863 173
Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 202 234	9 127 020
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 254	11 990 193
Sum langsiktig gjeld	8	6 641 379	12 081 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	101 647	
Betalbar skatt	3	5 983	
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		107 630	2 000
Sum gjeld		6 749 009	12 083 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 907	12 571 422



Organisasjonsnr: 923 133 208
FURUTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furutangen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Furutangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 923 133 208



Furutangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		244 368	0
Annen driftsinntekt		2 086 216	0
Sum driftsinntekter		2 330 584	0
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		12 753	0
Avskrivning på driftsmidler	4	517 457	61 003
Annen driftskostnad		445 007	5 563
Sum driftskostnader		975 217	66 566
Driftsresultat		1 355 367	-66 566
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 563	6
Rentekostnader		58 153	0
Netto finansielle poster		-56 591	6
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 776	-66 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 731	-113 317
Ordinært resultat		1 013 045	46 757
ÅRSRESULTAT	7	1 013 045	46 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 045	46 757
Sum overføringer		1 013 045	46 757



Furutangen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 922 418	11 557 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 814	235 017
Sum varige driftsmidler		7 973 232	11 792 299
Sum anleggsmidler		7 973 232	11 792 299
Omlopsmidler			
Kundefordringer	6	77 740	0
Andre kortsiktige fordringer		71 082	754 687
Sum fordringer		148 822	754 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 852	24 436
Sum omlopsmidler		276 675	779 124
SUM EIENDELER		8 249 907	12 571 422



Furutangen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 300	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		418 665	418 665
Sum innskutt egenkapital		448 665	448 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 233	39 187
Sum opptjent egenkapital		1 052 233	39 187
Sum egenkapital	7	1 500 898	487 852
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	371 125	91 377
Sum avsetning for forpliktelser		371 125	91 377
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 068 020	2 863 173
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 202 234	9 127 020
Sum langsiktig gjeld	8	6 641 379	12 081 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	101 647	0
Betalbar skatt	3	5 983	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		107 630	2 000
Sum gjeld		6 749 009	12 083 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 907	12 571 422

Rena, 22.04.2021
Styret i Furutangen Eiendom AS


Jan Skogheim
styreleder/daglig leder


Lise Skogheim
styremedlem



Furutangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Furutangen Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 983	0
Endring i utsatt skatt	279 748	-113 317
Skattekostnad ordinært resultat	285 731	-113 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 298 776	-66 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 271 581	-470 190
Mottatt konsernbidrag	0	536 750
Skattepliktig inntekt	27 196	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 983	-118 085
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	118 085
Sum betalbar skatt i balansen	5 983	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	115 392	356 075	240 682
Fordringer	0	59 275	59 275
Gevinst – og tapskonto	1 571 538	0	-1 571 538
Sum	1 686 930	415 350	-1 271 581
Grunnlag for utsatt skatt	1 686 930	415 350	-1 271 581
Utsatt skatt (22 %)	371 125	91 377	-279 748

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 841 041	606 737	16 447 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	964 295	45 964	1 010 259
- Avgang i året	4 327 218	292 487	4 619 705
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 478 118	360 214	12 838 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 555 700	309 400	4 865 100
= Bokført verdi 31.12.20	7 922 418	50 814	7 973 232
Årets ordinære avskrivninger	500 432	17 025	517 457
Økonomisk levetid	10-30 år	5-20 år	



Furutangen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furutangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Furutangen AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	62 500	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	536 750
Sum	62 500	536 750
Gjeld		
Furutangen AS	4 802 234	11 990 193
Furutangen Utvikling AS	400 000	
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	0
Sum	5 214 734	11 990 193

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
01.01. 2020	30 000	418 665	39 187	487 852
Årets resultat			1 013 045	1 013 045
Pr. 31.12.2020	30 000	418 665	1 052 232	1 500 898

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 068 020	2 863 173
Øvrig langsiktig gjeld	0	-2 863 173
Sum	1 068 020	0