



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 478 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vognvegen 28 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 764	69 300
Sum kostnader		69 764	69 300
Driftsresultat		-69 764	-69 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 542 691	1 810 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 630	533 844
Annen renteinntekt		2 266	122
Sum finansinntekter		6 841 587	2 344 115
Netto finans		6 841 587	2 344 115
Ordinært resultat før skattekostnad		6 771 823	2 274 815
Skattekostnad på resultat	2	389 794	500 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 382 029	1 774 383
Årsresultat	3	6 382 029	1 774 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 382 029	1 774 383
Totalresultat		6 382 029	1 774 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 774 261
Avsatt til annen egenkapital		6 382 029	122
Sum overføringer og disponeringer		6 382 029	1 774 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 784 310	17 402 312
Lån til foretak i samme konsern	5	6 300 884	7 673 879
Sum finansielle anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
Sum anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 321 944
Sum fordringer			2 321 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 430 676	238 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 430 676	238 344
Sum omløpsmidler		7 430 676	2 560 288
SUM EIENDELER		32 515 869	27 636 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum opptjent egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum egenkapital	3	30 728 365	25 346 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 713	15 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 771 792	2 274 693
Sum kortsiktig gjeld	5	1 787 505	2 290 143
Sum gjeld		1 787 505	2 290 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 515 869	27 636 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653765

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 478 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 764	69 300
Sum kostnader		69 764	69 300
Driftsresultat		-69 764	-69 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 542 691	1 810 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 630	533 844
Annen renteinntekt		2 266	122
Sum finansinntekter		6 841 587	2 344 115
Netto finans		6 841 587	2 344 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 771 823	2 274 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 794	500 432
Årsresultat	3	6 382 029	1 774 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 382 029	1 774 383
Totalresultat		6 382 029	1 774 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 774 261
Avsatt til annen egenkapital		6 382 029	122
Sum overføringer og disponeringer		6 382 029	1 774 383



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 784 310	17 402 312
Lån til foretak i samme konsern	5	6 300 884	7 673 879
Sum finansielle anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
Sum anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 321 944
Sum fordringer			2 321 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 430 676	238 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 430 676	238 344
Sum omløpsmidler		7 430 676	2 560 288
SUM EIENDELER		32 515 869	27 636 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum opptjent egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum egenkapital	3	30 728 365	25 346 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 713	15 450
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 771 792	2 274 693
Sum kortsiktig gjeld	5	1 787 505	2 290 143
Sum gjeld		1 787 505	2 290 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 515 869	27 636 479



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	69 764	69 300
Sum driftskostnader		69 764	69 300
Driftsresultat		-69 764	-69 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 542 691	1 810 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 630	533 844
Annen renteinntekt		2 266	122
Resultat av finansposter		6 841 587	2 344 115
Resultat før skattekostnad		6 771 823	2 274 815
Skattekostnad på resultat	2	389 794	500 432
Årsresultat	3	6 382 029	1 774 383
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 774 261
Avsatt til annen egenkapital		6 382 029	122
Sum overføringer		6 382 029	1 774 383



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	18 784 310	17 402 312
Lån til foretak i samme konsern	5	6 300 884	7 673 879
Sum finansielle anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
Sum anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	2 321 944
Sum fordringer		0	2 321 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 430 676	238 344
Sum omløpsmidler		7 430 676	2 560 288
Sum eiendeler		32 515 869	27 636 479



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum opptjent egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum egenkapital	3	30 728 365	25 346 336
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 713	15 450
Konserngjeld		1 771 792	2 274 693
Sum kortsiktig gjeld	5	1 787 505	2 290 143
Sum gjeld		1 787 505	2 290 143
Sum egenkapital og gjeld		32 515 869	27 636 479

Dal, 30.04.2024

Styret i Idehus Romerike Holding AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 794	500 432
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	389 794	500 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 771 823	2 274 815
Permanente forskjeller	-5 000 031	-122
Avgitt konsernbidrag	-1 771 792	-2 274 693



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 402	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-389 794	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	339 392	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 217 433	0	14 028 903	25 346 336
Årets resultat				6 382 029	6 382 029
Tilleggsutbytte				- 1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	11 217 433	0	19 410 932	30 728 365

Note 4 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kommune	Eierandel	Selskapets egenkapital desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Idehus Romerike AS	Eidsvoll	100%	3 920 344	1 334 902
Idehus Romerike Eiendom AS	Eidsvoll	100%	4 483 973	756 692
Idehus Romerike Feltutbygging AS	Eidsvoll	100%	9 338 199	2 555 447
TJM Eiendom AS	Eidsvoll	100%	100 000	- 358 444
Vognvegen 43 AS	Eidsvoll	100%	8 623 249	- 883 728



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 300 884	7 673 879
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 321 944
Sum	6 300 884	9 995 823
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 771 792	2 274 693
Sum	1 771 792	2 274 693

Langsiktig lån til datterselskap

Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS og TJM Eiendom AS

Lånene er gitt som følge av selskapenes behov for delvis finansiering av kjøp av tomteportefølje i egenregi (varebeholdning). Lånene forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finansinntekter er godskrevet med kr med kr 267 470 for regnskapsåret 2023.

Lån til Vognveien 43 AS

Lånet er gitt som følge av selskapets behov for delfinansiering av kjøp av eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finansinntekter er godskrevet med kr med kr 29 160 for regnskapsåret 2023.

Vognveien 43 AS har på sin side tatt opp pantelån i Toten Sparebank for å finansiere resterende andel av kjøpesum for næringstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for Vognveien 43 AS sitt lån i Toten Sparebank har Idehus Romerike Holding AS stilt selvskyldnerkausjon - proratarisk - pålydende kr 650 000

Idehus Romerike Holding AS har kausjonsansvar for Idehus Romerike Eiendom på kr 1 600 000

Kortsiktig gjeld til datterselskap

Idehus Romerike Holding AS har gitt konsernbidrg til to av sine datterselskap for inntektsåret 2023, med henholdsvis kr 459 543 til TJM Eiendom AS og med kr 1 312 249 til Vognveien 43 AS. Konsernbidragene er gitt med skattemessig virkning

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAGALYKKJA HOLDING AS	50	50,0	50,0
ØVRE ROMERIKE HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





BankID Signing
Pål Østby
2024-04-30

BankID Signing
Tommy Dalbo
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	69 764	69 300
Sum driftskostnader		69 764	69 300
Driftsresultat		-69 764	-69 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 542 691	1 810 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 630	533 844
Annen renteinntekt		2 266	122
Resultat av finansposter		6 841 587	2 344 115
Resultat før skattekostnad		6 771 823	2 274 815
Skattekostnad på resultat	2	389 794	500 432
Årsresultat	3	6 382 029	1 774 383
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 774 261
Avsatt til annen egenkapital		6 382 029	122
Sum overføringer		6 382 029	1 774 383



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	18 784 310	17 402 312
Lån til foretak i samme konsern	5	6 300 884	7 673 879
Sum finansielle anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
Sum anleggsmidler		25 085 194	25 076 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	2 321 944
Sum fordringer		0	2 321 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 430 676	238 344
Sum omløpsmidler		7 430 676	2 560 288
Sum eiendeler		32 515 869	27 636 479



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum opptjent egenkapital		19 410 932	14 028 903
Sum egenkapital	3	30 728 365	25 346 336
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 713	15 450
Konserngjeld		1 771 792	2 274 693
Sum kortsiktig gjeld	5	1 787 505	2 290 143
Sum gjeld		1 787 505	2 290 143
Sum egenkapital og gjeld		32 515 869	27 636 479

Dal, 30.04.2024

Styret i Idehus Romerike Holding AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 794	500 432
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	389 794	500 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 771 823	2 274 815
Permanente forskjeller	-5 000 031	-122
Avgitt konsernbidrag	-1 771 792	-2 274 693



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 402	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-389 794	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	339 392	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 217 433	0	14 028 903	25 346 336
Årets resultat				6 382 029	6 382 029
Tilleggsutbytte				- 1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	11 217 433	0	19 410 932	30 728 365

Note 4 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kommune	Eierandel	Selskapets egenkapital desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Idehus Romerike AS	Eidsvoll	100%	3 920 344	1 334 902
Idehus Romerike Eiendom AS	Eidsvoll	100%	4 483 973	756 692
Idehus Romerike Feltutbygging AS	Eidsvoll	100%	9 338 199	2 555 447
TJM Eiendom AS	Eidsvoll	100%	100 000	- 358 444
Vognvegen 43 AS	Eidsvoll	100%	8 623 249	- 883 728



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 300 884	7 673 879
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 321 944
Sum	6 300 884	9 995 823
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 771 792	2 274 693
Sum	1 771 792	2 274 693

Langsiktig lån til datterselskap

Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS og TJM Eiendom AS

Lånene er gitt som følge av selskapenes behov for delvis finansiering av kjøp av tomteportefølje i egenregi (varebeholdning). Lånene forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finansinntekter er godskrevet med kr med kr 267 470 for regnskapsåret 2023.

Lån til Vognveien 43 AS

Lånet er gitt som følge av selskapets behov for delfinansiering av kjøp av eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet forrentes med 4,2% rente. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånet. Selskapets finansinntekter er godskrevet med kr med kr 29 160 for regnskapsåret 2023.

Vognveien 43 AS har på sin side tatt opp pantelån i Toten Sparebank for å finansiere resterende andel av kjøpesum for næringstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for Vognveien 43 AS sitt lån i Toten Sparebank har Idehus Romerike Holding AS stilt selvskyldnerkausjon - proratarisk - pålydende kr 650 000

Idehus Romerike Holding AS har kausjonsansvar for Idehus Romerike Eiendom på kr 1 600 000

Kortsiktig gjeld til datterselskap

Idehus Romerike Holding AS har gitt konsernbidrg til to av sine datterselskap for inntektsåret 2023, med henholdsvis kr 459 543 til TJM Eiendom AS og med kr 1 312 249 til Vognveien 43 AS. Konsernbidragene er gitt med skattemessig virkning

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAGALYKKJA HOLDING AS	50	50,0	50,0
ØVRE ROMERIKE HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLC28-T8EO3-XCMZB-24MMW-3HTIG-BOD7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-20 08:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLC28-T8E03-XCMZB-24MMW-3HTIG-BOD7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>