



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND FRITIDSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Otravegen 197  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 625	8 452
Sum kostnader		11 625	8 452
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 625</b>	<b>-8 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	64
Sum finansinntekter		91	64
Annen rentekostnad		94 074	101 782
Sum finanskostnader		94 074	101 782
<b>Netto finans</b>		<b>-93 983</b>	<b>-101 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 608</b>	<b>-110 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 608</b>	<b>-110 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 608</b>	<b>-110 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 608</b>	<b>-110 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 608	-110 171
Sum overføringer og disponeringer		-105 608	-110 171



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 336 552	2 336 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 336 552</b>	<b>2 336 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 336 552</b>	<b>2 336 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 034	177 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 034</b>	<b>177 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 034</b>	<b>177 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 407 586</b>	<b>2 513 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	200 000
Overkurs	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 260 599	1 154 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 260 599</b>	<b>-1 154 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 401</b>	<b>-54 991</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Lån fra aksjonærene		760 000	1 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 185	8 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 185</b>	<b>8 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 185</b>	<b>2 568 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 407 586</b>	<b>2 513 611</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
RAULAND FRITIDSBOLIG AS**

Foretaksnr. 986512500



RAULAND FRITIDSBOLIG AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 625	8 453
Sum driftskostnader		11 625	8 453
DRIFTSRESULTAT		-11 625	-8 453
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	64
Sum finansinntekter		91	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 074	101 782
Sum finanskostnader		94 074	101 782
NETTO FINANSPOSTER		-93 983	-101 718
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-105 608	-110 171
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-105 608	-110 171
ÅRSRESULTAT		-105 608	-110 171
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-105 608	-110 171
SUM OVERFØRINGER		-105 608	-110 171



## RAULAND FRITIDSBOLIG AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 336 552	2 336 552
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 336 552</b>	<b>2 336 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 034	177 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 034</b>	<b>177 059</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>2 407 586</b>	<b>2 513 611</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	200 000
Overkurs	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 260 599	-1 154 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 260 599</b>	<b>-1 154 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 401</b>	<b>-54 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Lån fra aksjonærene		760 000	1 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 185	8 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 185</b>	<b>8 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 407 586</b>	<b>2 513 611</b>

Kr.sand, 16.02.2017

  
Steinar Paulsen  
Harald Natvig  
Roald Agå Pedersen  
Peik Bachmann



## RAULAND FRITIDSBOLIG AS

### NOTER 2016

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel ( kr 300.000) aktiveres ikke.

#### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016. Revisjonshonorar i 2016: Kr. 6.200,- herav konsulenthonorar kr. 4.200,- .

#### **2) Tomter**

Tomteområde i Vinje kommune oppført til kostpris kr. 2.336.552,- . Løpende prosjektkostnader blir aktivert.

#### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a kr. 2.500,- . Overkurs er innbetalt med 900.000 kr.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Reba Holding as	50	25 %	
Sørprosjekt Holding as	50	25 %	
Kruse Smith Eiendom as	100	50 %	
<b>S U M</b>	<b>200 aksjer</b>	<b>100,0%</b>	

I 2016 er aksjekapitalen økt med kr 300.000,- ved en gjeldskonvertering fra aksjonærene.

#### **4) Pantstillelser**

Gjeldsbrev kr 1.500.000,- er sikret med pant i eiendommen.

#### **5) Fortsatt drift**

I samsvar med aksjeloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at når prosjektet blir realisert, vil akkumulert udekket tap dekkes inn.



## RAULAND FRITIDSBOLIG AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier et tomteområde i Vinje kommune. Dette området er regulert for fritidsbebyggelse. Kontorkommunen er Kristiansand.

#### Årets drift / selskapets stilling

Det har vært liten aktivitet i 2016. Rammesøknad for 80 enheter er godkjent, og hele prosjektet er for salg. Rentekostnadene til prosjektet blir kostnadsført og det medfører et løpende underskudd som finansieres av aksjonærene. Iht aksjeloven gjøres oppmerksom på at hele aksjekapitalen og det meste av selskapets innskutte egenkapital er tapt iflg regnskapet pr 31.12.2016. Ledelsen regner med at dette blir tjent inn igjen når prosjektet realiseres. Aksjonærene vil fortsette å finansiere underskuddene.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.

#### Forslag til dekning av underskuddet

Ledelsen foreslår at årets underskudd kr. 105.608,- fremføres som udekket tap.

Kristiansand den 16. februar 2017



Steinar Paulsen



Harald Natvig



Roald Aga Pedersen



Peily Bachmann



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

---

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### RAULAND FRITIDSBOLIG AS

### REVISORS BERETNING FOR 2016

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rauland Fritidsbolig as som viser et underskudd på kr 105.608,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2016, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at verdien av tomteprosjektet for en stor del er avhengig av at planene blir en realitet. Som det fremgår av årsregnskapet er selskapets fortsatte drift avhengig av fortsatt og eventuelt ytterligere finansiering fra aksjonærene

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



- 2 -

## **Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske revisorforening, nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. februar 2017

Beint Lian  
Statsautorisert revisor