



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	174 983	159 998
Sum kostnader		235 183	220 198
Driftsresultat		124 817	139 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 981	1 918
Sum finansinntekter		3 981	1 918
Annen rentekostnad		146 452	130 328
Sum finanskostnader		146 452	130 328
Netto finans		-142 471	-128 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 654	11 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 654	11 392
Årsresultat		-17 654	11 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 654	11 392
Totalresultat		-17 654	11 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 654	11 392
Sum overføringer og disponeringer		-17 654	11 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 390 181	2 450 381
Sum varige driftsmidler		2 390 181	2 450 381
Sum anleggsmidler		2 390 181	2 450 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 353	16 353
Sum fordringer		16 353	16 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 738	106 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 738	106 706
Sum omløpsmidler		47 091	123 059
SUM EIENDELER		2 437 272	2 573 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 254	57 599
Sum opptjent egenkapital		-75 254	-57 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-75 254	-57 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 416 263	2 481 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 416 263	2 481 601
Sum langsiktig gjeld		2 416 263	2 481 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 060	15 060
Skyldig offentlige avgifter		54 366	55 042
Annen kortsiktig gjeld		26 836	79 336
Sum kortsiktig gjeld		96 263	149 439
Sum gjeld		2 512 526	2 631 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 272	2 573 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415950

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	174 983	159 998
Sum kostnader		235 183	220 198
Driftsresultat		124 817	139 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 981	1 918
Sum finansinntekter		3 981	1 918
Annen rentekostnad		146 452	130 328
Sum finanskostnader		146 452	130 328
Netto finans		-142 471	-128 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 654	11 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 654	11 392
Årsresultat		-17 654	11 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 654	11 392
Totalresultat		-17 654	11 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 654	11 392
Sum overføringer og disponeringer		-17 654	11 392



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 390 181	2 450 381
Sum varige driftsmidler		2 390 181	2 450 381
Sum anleggsmidler		2 390 181	2 450 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 353	16 353
Sum fordringer		16 353	16 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 738	106 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 738	106 706
Sum omløpsmidler		47 091	123 059
SUM EIENDELER		2 437 272	2 573 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 254	57 599
Sum opptjent egenkapital		-75 254	-57 599
Sum egenkapital		-75 254	-57 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 416 263	2 481 601



Sum annen langsiktig gjeld	2 416 263	2 481 601
Sum langsiktig gjeld	2 416 263	2 481 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 060	15 060
Skyldig offentlige avgifter	54 366	55 042
Annen kortsiktig gjeld	26 836	79 336
Sum kortsiktig gjeld	96 263	149 439
Sum gjeld	2 512 526	2 631 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 437 272	2 573 441



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nesejenta Eiendom DA

Organisasjonsnr: 981 478 126

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	174 983	159 998
Sum driftskostnader		235 183	220 198
Driftsresultat		124 817	139 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 981	1 918
Annen rentekostnad		146 452	130 328
Resultat av finansposter		-142 471	-128 410
Resultat før skattekostnad		-17 654	11 392
Årsresultat		-17 654	11 392
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 654	-11 392
Sum overføringer		-17 654	11 392

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 390 181	2 450 381
Sum varige driftsmidler		<u>2 390 181</u>	<u>2 450 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 390 181</u>	<u>2 450 381</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 353	16 353
Sum fordringer		<u>16 353</u>	<u>16 353</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 738	106 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>30 738</u>	<u>106 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 091</u>	<u>123 059</u>
Sum eiendeler		<u>2 437 272</u>	<u>2 573 441</u>

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-75 254	-57 599
Sum opptjent egenkapital		-75 254	-57 599
Sum egenkapital		-75 254	-57 599
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 416 263	2 481 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 416 263	2 481 601
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 060	15 060
Skyldig offentlige avgifter		54 366	55 042
Annen kortsiktig gjeld		26 836	79 336
Sum kortsiktig gjeld		96 263	149 439
Sum gjeld		2 512 526	2 631 040
Sum egenkapital og gjeld		2 437 272	2 573 441

Lindesnes, 07.03.2024
Styret i Nesejenta Eiendom DA

Jarle Fjeldskår
styreleder

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 416 263	2 481 601
Sum	2 416 263	2 481 601
Gjeld sikret ved pant	-2 416 263	-2 481 601
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 390 181	2 450 381
Sum	-26 082	-31 220

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Deltakere

Selskapets deltakere er:

	Eierande
Fiskehjørnet AS	50 %
Jarle Fjeldskår	50 %

Nesejenta Eiendom DA



Elektronisk signatur

Signert av

Fjeldskår, Jarle
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 09:14:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TEAM REVISJON

www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Nesejenta Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesejenta Eiendom DA som viser et underskudd på kr 17 654,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

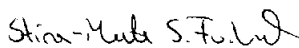
Uavhengig revisors beretning 2023



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 11. mars 2024
Team Revisjon AS


Stine Merete Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023