



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 149 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	35 594 463	33 001 625
Sum inntekter		35 594 463	33 001 625
Kostnader			
Lønnskostnad	7	22 092 837	17 911 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 407	199 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3, 7	17 713 737	21 990 128
Sum kostnader		40 129 981	40 101 141
Driftsresultat		-4 535 518	-7 099 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 6	56 026 423	108 290 315
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 199 658	27 275 280
Annen renteinntekt		2 056 401	483
Annen finansinntekt	6	47 899 525	1 528 827
Sum finansinntekter		188 182 008	137 094 906
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	15 428 401	3 519 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 139 730	9 942 000
Annen rentekostnad		20 437 044	642 569
Annen finanskostnad		21 894 553	591 760
Sum finanskostnader		174 899 728	14 695 960
Netto finans		13 282 280	122 398 946
Ordinært resultat før skattekostnad		8 746 762	115 299 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 011 109	27 257 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 757 871	88 041 606
Årsresultat		17 757 871	88 041 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 757 871	88 041 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		17 757 871	88 041 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			68 255 048
Avsatt til/fra annen egenkapital		17 757 871	19 786 558
Sum overføringer og disponeringer	2	17 757 871	88 041 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 411 618	509
Sum immaterielle eiendeler		2 411 618	509
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		799 059	877 008
Sum varige driftsmidler	1	799 059	877 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 342 317 232	808 889 374
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	297 255 778	316 517 363
Obligasjoner	3	5 513 382 168	681 881 989
Andre langsiktige fordringer		8 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 160 955 178	1 807 288 727
Sum anleggsmidler		12 164 165 854	1 808 166 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 272 543	129 639
Andre kortsiktige fordringer		6 645 810	1 241 564
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	56 026 423	144 229 323
Sum fordringer		71 944 776	145 600 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	114 160 838	1 333 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 160 838	1 333 561
Sum omløpsmidler		186 105 614	146 934 086
SUM EIENDELER		12 350 271 468	1 955 100 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 737 112	2 737 112
Overkurs		6 297 971 235	1 045 735 455
Sum innskutt egenkapital		6 300 708 347	1 048 472 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 116 100	71 805 132
Sum opptjent egenkapital		288 116 100	71 805 132
Sum egenkapital	2	6 588 824 447	1 120 277 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	37 613 750	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 540 694 317	268 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 578 308 067	268 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 578 308 067	268 600 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	177 847 199	294 139 155
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 468 213
Leverandørgjeld		837 420	
Betalbar skatt	4		8 002 007
Skyldig offentlige avgifter		1 921 786	1 984 848
Annen kortsiktig gjeld		2 532 549	4 628 407
Sum kortsiktig gjeld		183 138 954	566 222 631
Sum gjeld		5 761 447 021	834 822 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 350 271 468	1 955 100 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSREGNSKAP 2020
SBB Samfunnsbygg AS

Org.nr: 914 149 703

Thumbnailhash: 58519a11-1111-1111-1111-111111111111



Årsberetning 2020 for SBB Samfunnsbygg AS

Virksomhetens art

SBB Samfunnsbygg AS eier og forvalter samfunnsbygg og sosial infrastruktur gjennom datterselskaper i hele Norge. Det er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie med drift og forvaltning og salg av fast eiendom. SBB Samfunnsbygg AS er lokalisert i Oslo, men det norske konsernet har i tillegg regionskontorer i Moss, Lillestrøm, Tønsberg, Kristiansand og Bergen.

Eiendomskonsernet

SBB Samfunnsbygg AS er et heleid datterselskap av Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB utarbeider konsernregnskap som inkluderer SBB Samfunnsbygg AS med datterselskaper. SBB Samfunnsbygg AS er fritatt for utarbeidelse av konsernregnskap iht. Regnskapsloven. Konsernregnskapet for SBB Samfunnsbygg AS kan innhentes ved å kontakte Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Fortsatt drift

Til tross for et hendelsesrikt år som startet med Covid-19-pandemien i mars har det norske SBB konsernet levert et bra resultat og selskapets økonomiske og finansielle stilling er sterk. Selskapet står godt rustet til å møte fremtidens utfordringer og krav til konkurransekraft. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

SBB Samfunnsbygg AS skal være en engasjerende og utviklende arbeidsplass for arbeidstakere av begge kjønn. Selskapet hadde per 31.12.2020 13 ansatte, 8 mannlige og 5 kvinnelige ansatte. Det norske SBB konsernet har ved utgangen av 2020 totalt 23 ansatte.

Selskapet har etablert en policy som ivaretar hensynet til likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Selskapet er klar over de samfunnsmessige krav som stilles til likestilling og vil også i fortsettelsen tilstrebe dette. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det er ikke registrert vesentlig sykefravær eller personskader.

Miljø og bærekraft

Konsernet fokuserer på miljø, hvor miljøbevissthet og miljøvennlige tiltak står i fokus. SBB ønsker å vise handlekraft i klimaomstillingen, og konsernet har derfor vedtatt et mål om klimanøytralitet i hele verdikjeden innen 2030. Det er en viktig del av vårt løfte om å bygge et bedre samfunn, noe vi vil gjøre sammen med våre leietakere, kunder, leverandører og andre berørte parter.

De fleste bygg har overvåkning av energi, vann og avløp, for å eliminere unødvendig forbruk og vi jobber målrettet med å få redusere energibruken i våre bygg.

Eiendomsvirksomheten

Forvaltning, drift og utvikling av fast eiendom er hovedvirksomheten til selskapet. Konsernet eier gjennom datterselskaper 272 eiendommer i Norge, som utgjør ca. 500 000 m². Ledigheten i porteføljen er lav. I det norske konsernet har hver eiendom et eget eiendomsteam som består av en controller, en teknisk og en kommersielt ansvarlig

Finansiell risiko

Konsernet har en sterk finansiell stilling. Deler av konsernets eksterne bankfinansiering per 31.12.2019 er sikret gjennom rentebytteavtaler eller avtale om rentetak. I februar 2020 valgte SBB at innløse norske Hemfosa konsernets eksterne lån, som per 31.12.2019 oppgikk til 4.812.061.249 kr. Norske virksomheten har dermed kun interne lån fra februar 2020.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

SBB Samfunnsbygg AS skal være en engasjerende og utviklende arbeidsplass for arbeidstakere av begge kjønn. Selskapet hadde per 31.12.2020 13 ansatte, 8 mannlige og 5 kvinnelige ansatte. Det norske SBB konsernet har ved utgangen av 2020 totalt 23 ansatte.

Selskapet har etablert en policy som ivaretar hensynet til likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Selskapet er klar over de samfunnsmessige krav som stilles til likestilling og vil også i fortsettelsen tilstrebe dette. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det er ikke registrert vesentlig sykefravær eller personskader.

Operasjonell risiko

Til tross for Koronapandemi og påfølgende perioder med kraftige restriksjoner i Norge står SBB Samfunnsbygg som en solid eiendomsaktør. SBB Samfunnsbygg har lang gjenværende vektet leietid med solide leietakere og en liten andel lån som forfaller i løpet av nær fremtid. Mesteparten av våre leietakere, over 95 %, er direkte eller indirekte finansiert gjennom offentlige budsjetter. Videre har konsernet en sterk løpende fri kontantstrøm, slik at fremtidig betjeningsevne for gjelden anses som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SBB Samfunnsbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Selskapets økonomi og virksomhet

I 2020 har inntektene vært NOK 35 595 341, mot NOK 33 001 625 i 2019. Årsresultatet i 2020 er på NOK 17 757 871 mot NOK 88 041 606 i 2019.

Sum eiendeler var pr. 31.12.2020 NOK 12 350 271 468 mot NOK 1 955 100 330 i 2019.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2020 utgjør 53 %.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2020 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet.

Selskapet er finansiert av egenkapital og gjeld. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.

Trifasc:dbasurmentl1has:ess:signatur_Akj:regnsmeentl1ID:11640692a918a0242420188385



Hendelser etter balansedagen

I perioden etter 31. desember 2020 har SBB Samfunnsbygg AS gjennomført en rekke transaksjoner. Blant annet er 5 eiendommer/eiendomsselskaper kjøpt og solgt 15 eiendomsselskaper.

Med fortsatt rådende pandemi ved inngangen av 2021 følger SBB Samfunnsbygg AS drift- og forvaltningsmessig helsemyndighetenes råd og anbefalinger. Vårt viktigste fokus er å ivareta helsen til våre medarbeidere, leietakere og leverandører, samt å sikre en forsvarlig drift av våre eiendommer.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 17 757 871 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	17 757 871

Stockholm, 31.08.2021

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder

TT15:cbasurmeentl1has:essigratLur:Åkj:ressurmeentl1ID:11640092:aG18a:q24230183365



Resultatregnskap			
SBB Samfunnsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	35 594 463	33 001 625
Sum driftsinntekter		<u>35 594 463</u>	<u>33 001 625</u>
Lønnskostnad	7	22 092 837	17 911 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 407	199 864
Annen driftskostnad	3, 7	17 713 737	21 990 128
Sum driftskostnader		<u>40 129 981</u>	<u>40 101 141</u>
Driftsresultat		<u>-4 535 518</u>	<u>-7 099 516</u>
Inntekt på investering i datterselskap	3, 6	56 026 423	108 290 315
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 199 658	27 275 280
Annen renteinntekt		2 056 401	483
Annen finansinntekt	6	47 899 525	1 528 827
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	15 428 401	3 519 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 139 730	9 942 000
Annen rentekostnad		20 437 044	642 569
Annen finanskostnad		21 894 553	591 760
Resultat av finansposter		<u>13 282 280</u>	<u>122 398 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 746 762	115 299 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 011 109	27 257 824
Årsresultat		<u>17 757 871</u>	<u>88 041 606</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	68 255 048
Avsatt til/fra annen egenkapital		17 757 871	19 786 558
Sum overføringer	2	<u>17 757 871</u>	<u>88 041 606</u>



Balanse			
SBB Samfunnsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 411 618	509
Sum immaterielle eiendeler		2 411 618	509
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		799 059	877 008
Sum varige driftsmidler	1	799 059	877 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 342 317 232	808 889 374
Investeringer i tilknyttet selskap	6	297 255 778	316 517 363
Fordring på selskap i samme konsern	3	5 513 382 168	681 881 989
Andre langsiktige fordringer		8 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 160 955 178	1 807 288 727
Sum anleggsmidler		12 164 165 854	1 808 166 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 272 543	129 639
Andre kortsiktige fordringer		6 645 810	1 241 564
Fordring på selskap i samme konsern	3	56 026 423	144 229 323
Sum fordringer		71 944 776	145 600 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	114 160 838	1 333 561
Sum omløpsmidler		186 105 614	146 934 086
Sum eiendeler		12 350 271 468	1 955 100 330
SBB Samfunnsbygg AS		Side 6	

TilleggsdokumentID: 11640892 a Gjeldsregisteret



Balanse			
SBB Samfunnsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 737 112	2 737 112
Overkurs		6 297 971 235	1 045 735 455
Sum innskutt egenkapital		6 300 708 347	1 048 472 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 116 100	71 805 132
Sum opptjent egenkapital		288 116 100	71 805 132
Sum egenkapital	2	6 588 824 447	1 120 277 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	37 613 750	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 540 694 317	268 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 578 308 067	268 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	177 847 199	294 139 155
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	257 468 213
Leverandørgjeld		837 420	0
Betalbar skatt	4	0	8 002 007
Skyldig offentlige avgifter		1 921 786	1 984 848
Annen kortsiktig gjeld		2 532 549	4 628 407
Sum kortsiktig gjeld		183 138 954	566 222 631
Sum gjeld		5 761 447 021	834 822 631
Sum egenkapital og gjeld		12 350 271 468	1 955 100 330
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
SBB Samfunnsbygg AS			Side 7

Tilleggsinformasjon: Årsregnskap 2020 for 914149703



Indirekte kontantstrøm		
SBB Samfunnsbygg AS		
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 746 762	115 299 430
Periodens betalte skatt	8 002 007	9 513 216
Ordinære avskrivninger	323 407	199 864
Nedskrivning av aksjer	15 428 401	3 519 631
Endring i kundefordringer	-8 140 021	-129 639
Endring i leverandørgjeld	837 420	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-29 157 881	-116 470 370
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-19 963 920	-7 094 300
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	245 457	642 740
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i an	137 608 340	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i anc	1 024 962	151 474 401
Kontantbeholdning i forbindelse med fusjon	247 558	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	136 585 479	-152 117 141
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 309 708 067	40 191 188
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	-90 256 524
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	5 027 024 776	0
Innbetalinger av konsernbidrag	143 986 790	6 945 656
Utbetalinger av konsernbidrag	172 996 150	54 602 505
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	253 673 931	-97 722 185
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	370 295 491	-256 933 626
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. b	-256 134 652	798 974
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per	114 160 838	-256 134 652

Tilslagsnummer til finanssignatur: Årsregnskap 2020 914149703



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Samfunnsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

Selskapet har i 2020 fusjonerte inn 6 datterselskap med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020. De har også fusjonert inn et søsterselskap med regnskapsmessig virkning og kontinuitet fra 01.10.20, og skattemessig virkning og kontinuitet fra 01.01.20.

SBB Samfunnsbygg AS er heleid datterselskap av Sämhall 40 AB, som inngår i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB sitt konsernregnskap. SBB Samfunnsbygg er fritatt for utarbeidelse av konsernregnskap iht regnskapsloven §3-7. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Andre inntekter gjelder salg av administrasjons- og driftstjenester til, i hovedsak konserninterne selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avkrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tilleggsinformasjon til årsregnskapet: Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene. ID: 11640092 a 018 a 02424301833365



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Samfunnsbygg AS

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og ander kortsiktige, likvide plasseringer.

TrinnsdokumentID: 11640892 a 918a 224230183365



Noter til årsregnskapet 2020
SBB Samfunnsbygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	472 868	936 546	1 409 414
Tilgang	0	245 457	245 457
Anskaffelseskost pr 31.12	472 868	1 182 003	1 654 871
Akk. avskrivninger pr 31.12	315 912	539 900	855 812
Bokført verdi 31.12	156 955	642 103	799 059
Årets avskrivninger	87 607	235 800	323 407
Sum ned-/avskrivninger	87 607	235 800	323 407
Økonomisk levetid	3 - 5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 737 112	1	2 737 112
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Samhäll 40 AB		2 737 112	100%
Totalt antall aksjer		2 737 112	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 737 112	1 045 735 455	71 805 132	1 120 277 700
Fusjon SBB Norway AS 01.10.20		1 057 840 623	475 612 626	1 533 453 249
Gjeldskonvertering		4 194 395 157		4 194 395 157
Fusjon 7 datterselskap			-277 059 529	-277 059 529
Årets resultat			17 757 871	17 757 871
Pr 31.12.2020	2 737 112	6 297 971 235	288 116 100	6 588 824 447

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	5 513 382 168	681 881 989
Sum langsiktige fordringer	5 513 382 168	681 881 989
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 540 694 317	-268 600 000
Sum langsiktig gjeld	-5 540 694 317	-268 600 000
Renteinntekt konsernfordring	-82 199 658	-27 275 280
Rentekostnad konserngjeld	117 139 730	9 942 000
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	56 026 423	143 986 790
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	242 532
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (kundefordring)	8 155 435	
SBB Samfunnsbygg AS		Side 11

Tilleggsinformasjon til årsregnskapet: Aksjonærregister ID: 11640092 a 018 a 242420183335



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Samfunnsbygg AS

Sum kortsiktige fordringer	64 181 858	144 229 323
-----------------------------------	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-170 347 199	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-7 500 000	-201 143 005
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-92 996 150
Sum kortsiktig gjeld	-177 847 199	-294 139 155

Annen driftsinntekt til selskap i samme konsern:

Selskap	Tilknytning	2020	2019
Samhold AS	Datterselskap	-	10 004 734
Samhold II AS	Datterselskap	-	959 284
Samhold III AS	Datterselskap	-	6 129 190
Samhold IV AS	Datterselskap	-	5 943 617
Samhold V AS	Datterselskap	-	2 083 874
Samhold VI AS	Datterselskap	-	169 251
Jonas Lies gt AS	Datterselskap	1 435 036	96 281
Kunnskapsveien 55 AS	Datterselskap	3 805 982	980 678
Sannergata AS	Datterselskap	3 378 034	977 726
Farmannsveien 50 AS	Datterselskap	1 765 640	915 615
Ringstabekk AS	Datterselskap	580 831	190 112
SBB Drift AS	Datterselskap	3 861 265	2 585 479
Olav Trygvasons gate 4 AS	Datterselskap	743 847	68 941
Wilbergjordet 1 AS	Datterselskap	638 653	206 086
Myrdalsvegen 22 AS	Datterselskap	479 409	59 952
Triga Eiendom AS	Datterselskap	586 539	192 038
Quattro Eiendom AS	Datterselskap	322 716	118 702
Brochsgate 3 AS	Datterselskap	327 451	30 981
Grunnar Nielsens gate 25 AS	Datterselskap	345 646	33 785
Prins Chr. Augusts plass AS	Datterselskap	611 044	30 808
Vogts gate 17 AS	Datterselskap	669 244	79 095
Fredrikstad Eiendomsinvest AS	Datterselskap	2 419 731	228 057
Samholderen I AS	Datterselskap	682 852	55 102
Samholderen II AS	Datterselskap	491 407	51 443
Feiring AS	Datterselskap	715 355	204 096
GC Sykehus AS	Datterselskap	6 075 768	221 718
GC Helsehus AS	Datterselskap	1 174 083	116 158
Lyn Parkering AS	Datterselskap	25 036	-
Hansagården Eiendom AS	Datterselskap	2 007 209	-
Hansaparkering AS	Datterdatterselskap	55 457	-
Jærveien AS	Datterselskap	206 882	-
Kaldnes Park AS	Datterdatterselskap	15 841	-
Njøsavegen Eiendom AS	Datterselskap	638 452	11 514
Fjørevegen 20 AS	Datterselskap	266 478	118 754
St. Mariegt AS	Datterselskap	612 760	191 358
Rambergveien 9 AS	Datterselskap	1 074 470	39 696
		36 013 118	33 094 125

Annen driftskostnad fra selskap i samme konsern:

Selskap	Tilknytning		
Hemfosa Fastighet AB	Mor	870 038	4 524 500
Totalt		870 038	4 524 500

Fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsavleggelsen	-	-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsavleggelsen	-	-

SBB Samfunnsbygg AS**Side 12**

Tilførselsnummer til årsregnskap: 11640092 a 018 a 02424201883836



Noter til årsregnskapet 2020
SBB Samfunnsbygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt inkl skatteeffekt konsernbidrag	0	27 253 431	
Endring i utsatt skatt , koronatiltak	-6 600 000	0	
Endring i utsatt skatt	-2 411 108	4 393	
Skattekostnad ordinært resultat	-9 011 108	27 257 824	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 746 762	115 299 430	
Permanente forskjeller	-49 706 346	8 599 768	
Endring i midlertidige forskjeller	98 451	-19 967	
Avgitt konsernbidrag	0	-87 506 472	
Koronatiltak	30 000 000	0	
Skattepliktig inntekt	-10 861 133	36 372 759	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 002 007	
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 002 007	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	8 746 762	115 299 430	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 924 288	25 365 875	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-10 935 396	1 891 949	
Koronatiltak	6 600 000	0	
Sum	-2 411 108	27 257 824	
Effektiv skattesats	-27,6 %	23,6 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-100 765	-2 314	98 451
Sum	-100 765	-2 314	98 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 861 133	0	10 861 133
Avskåret rentefradrag	-27 871 435	-27 871 435	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 871 435	27 871 435	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 961 898	-2 314	10 959 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 411 618	-509	2 411 108

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 689 196.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Samfunnsbygg AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Eierandel	Aksjekapital	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital
Hemfosa Drift AS	100 %	50 000	53 060	581 138	53 323
SBB Förvaltnings AS	100 %	30 000	1 086 281	412 386	1 284 558
Blådalen Holdco AS	100 %	30 000	5 764 912	-58 660	100 591
Jonas Lies gate 4 AS	100 %	2 000 000	227 308 272	12 536 650	27 479 247
Kunnskapsveien 4 55 AS	100 %	11 000 000	276 903 739	32 213 532	128 143 884
Sannergata 2 AS	100 %	1 100 000	5 02 278 057	17 907 538	515 287 464
Ringstabekk AS	100 %	6 000 000	112 346 219	2 457 716	102 985 494
GC Sykehus AS	100 %	420 00	1 135 225 856	54 398 300	1 186 187 913
GC Helsehus AS	100 %	144 000	194 385 824	9 633 447	210 253 007
Feiring Eiendom AS	100 %	11 300 000	162 062 038	4 308 988	175 231 863
Gullhaug Holdco AS	100 %	4 000 000	437 903 101	121 859	485 334 870
Ringstabekk Drift AS	100 %	50 000	50 000	234 479	75 008
Farmannsveien 50 AS	100 %	100 000	419 031 575	7 035 254	369 247 653
Olav Trygvasons gate 4 AS	100 %	3 400 000	113 790 310	1 570 163	130 043 988
Rasletind Holdco AS	100 %	50 000	421 490 835	26 155 625	507 523 985
Tangen Næring Holdco AS	100 %	40 000	99 226 595	4 910 456	132 613 863
Nye Barcode 121 Bidco AS	100 %	1 096 700	5 369 535	-794 299	5 369 264
B121 Holding AS	100 %	1 000 000	2 551 776	2 137 829	40 889 268
Barcode 121 Holding AS	100 %	2 000 000	1 624 088	3 111 413	32 424 327
Offentlige Bygg Bidco AS	100 %	60 000	132 909 817	229 207	109 682 430
SBB Tønsberg Bidco AS	100 %	90 000	169 678 613	7 636 461	172 367 195
Rambergveien 9 AS	100 %	30 000	144 884 221	3 943 915	19 577 773
Myrdalsvegen 22 AS	100 %	6 000 000	67 595 268	1 667 983	7 808 073
Hansagården Eiendom AS	100 %	5 100 000	159 370 343	8 127 157	68 898 946
Jærveien 12 AS	100 %	3 000 000	14 206 004	835 911	5 284 353
Fjørevegen 20 AS	100 %	30 000	2 776 832	305 809	834 087
Njøsvegen 2 AS	100 %	30 000	3 010 448	1 235 992	370 783
SBB Sandnes Sentrumsutv.Hold. AS	100 %	3 271 416	35 864 957	12 158 058	57 604 392
Brochsgate 3 AS	100 %	300 000	31 698 168	1 586 164	5 765 372
Gunnar Nilsensgate 25 AS	100 %	600 000	49 795 135	2 967 135	6 435 329
Prins Chr. Augusts pl. AS	100 %	500 000	44 767 471	4 547 844	19 778 001
Vogts gate 17 AS	100 %	1 300 000	122 142 585	2 861 119	14 797 435
Fredrikstad Eiendomsinvest AS	100 %	99 000	456 171 665	18 070 178	426 354 275
Wilbergjordet 1 AS	100 %	200 000	106 051 408	3 011 863	87 766 221
Triga Eiendom AS	100 %	320 000	122 857 087	1 768 424	79 381 853
Quattro Eiendom AS	100 %	800 000	17 145 955	2 228 705	19 020 252
St Mariegt 88 AS	100 %	6 450 950	46 013 844	2 867 757	14 912 011
Sbb Kongsvinger AS	100 %	60 000	110 527 248	7 446 200	112 727 604
RCH Bidco AS	100 %	120 000	249 088 985	6 198 677	248 528 340
SBB Omsorg Oslo AS	100 %	60 000	22 535 661	-250 174	22 524 700
Samholderen I AS	100 %	101 597	103 900 890	6 749 745	7 803 907
Samholderen II AS	100 %	100 000	10 782 924	3 044 900	9 384 158
Barnehagebo Bidco AS	100 %	30 000	50 000	21 711 642	30 000
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	100 %	30 000	39 900	-174 744	30 000
Totalt		72 065 663	6 342 317 502	299 649 742	5 568 197 060

Selskapet solgte i 2020 aksjene i Kobberslagerstredet AS med en gevinst på kr 47 899 290. I forbindelse med salget ble det avtalt at pågående byggeprosjekt estimert til kr 38 700 000, skal ferdigstilles av selger. Pr 31.12.20 gjenstår kr 37 613 750,- av estimert kostnad på prosjektet.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Samfunnsbygg AS

Tilknyttet selskap og Fellekskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Ervrevet	Eierandel	Aksjekapital	Nedskrevet	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital
Gardemoen Campus Utvikling AS	01.01.2015	65 %	1 000 000	3 519 631	58 139 250	808 499	95 038 735
Offentlig Eiendom AS	20.06.2016	33,58 %	1 721 856		239 116 528	6 648 176	713 477 077
Totalt				3 519 631	297 255 778	7 456 675	808 515 812

Note 7 Lønn og honorarer til styret og revisor

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor en innskuddsbasert pensjonsavtale for alle ansatte i selskapet på 5 %.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	18 256 854	15 202 232
Arbeidsgiveravgift	2 908 113	2 088 359
Pensjonskostnader	1 531 747	1 204 398
Andre ytelser	-603 876	-583 839
Sum	22 092 837	17 911 149

Selskapet har i 2020 sysselsatt 16 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 880 290	0
Pensjonskostnader	110 473	0
Annen godtgjørelse	8 417	0
Sum	1 999 180	0

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	1 152 244
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	1 152 244

Note 8 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Selskapets fokus er å ivareta helsen til ansatte, leetakere og leverandører, samt sikre forsvarlig drift av eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement ID: 11640892a018a024230183335

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: f66007a5jsq243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Samfunnsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Samfunnsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uavhengig revisors beretning – SBB Samfunnsbygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NZUDS-4Z5EB-3Z364-GKOPM-IZAWN-ATKGV



Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZUDS-425EB-3Z364-GKOPM-IZAWW-ATKGV

Uavhengig revisors beretning – SBB Samfunnsbygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: NZUDS-425EB-3Z364-GKOPM-IZAWIV-ATKGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>