



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Oslo Eiendomssenter, 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 975 891	2 828 679
Sum inntekter		2 975 891	2 828 679
Kostnader			
Lønnskostnad	5	153 986	147 718
Annen driftskostnad	5	2 429 220	2 352 644
Sum kostnader		2 583 206	2 500 362
Driftsresultat		392 685	328 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	831
Sum finansinntekter		711	831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		551 426	907 764
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		551 426	907 764
Netto finans		-550 715	-906 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 030	-578 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 030	-578 616
Årsresultat		-158 030	-578 616
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		158 030	578 616
Sum overføringer og disponeringer		158 030	578 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	25 212 981	25 212 981
Sum varige driftsmidler		25 212 981	25 212 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	873 036	1 883 038
Sum finansielle anleggsmidler		873 036	1 883 038
Sum anleggsmidler		26 086 017	27 096 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 841	64 321
Andre fordringer		59 086	57 721
Sum fordringer		97 927	122 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	148 476	605 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 476	605 120
Sum omløpsmidler		246 403	727 162
SUM EIENDELER		26 332 420	27 823 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 160 000	1 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-293 877	-135 847
Sum opptjent egenkapital		-293 877	-135 847
Sum egenkapital	4	866 123	1 024 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 381 729	26 580 303
Sum annen langsiktig gjeld		25 381 729	26 580 303
Sum langsiktig gjeld		25 381 729	26 580 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	58 453
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 360	10 689
Annen kortsiktig gjeld		49 945	149 583
Sum kortsiktig gjeld		84 568	218 725
Sum gjeld		25 466 297	26 799 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 332 420	27 823 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848582

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Oslo Eiendomssenter, 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 975 891	2 828 679
Sum inntekter		2 975 891	2 828 679
Kostnader			
Lønnskostnad	5	153 986	147 718
Annen driftskostnad	5	2 429 220	2 352 644
Sum kostnader		2 583 206	2 500 362
Driftsresultat		392 685	328 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	831
Sum finansinntekter		711	831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		551 426	907 764
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		551 426	907 764
Netto finans		-550 715	-906 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-158 030	-578 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 030	-578 616
Årsresultat		-158 030	-578 616
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		158 030	578 616
Sum overføringer og disponeringer		158 030	578 616



Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,6 25 212 981 25 212 981

Sum varige driftsmidler 25 212 981 25 212 981

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 873 036 1 883 038

Sum finansielle anleggsmidler 873 036 1 883 038

Sum anleggsmidler 26 086 017 27 096 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 841 64 321

Andre fordringer 59 086 57 721

Sum fordringer 97 927 122 042

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 148 476 605 120

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 148 476 605 120

Sum omløpsmidler 246 403 727 162

SUM EIENDELER 26 332 420 27 823 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000 500 000

Overkurs 650 000 650 000

Annen innskutt egenkapital 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 1 160 000 1 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -293 877 -135 847



Sum opptjent egenkapital		-293 877	-135 847
Sum egenkapital	4	866 123	1 024 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 381 729	26 580 303
Sum annen langsiktig gjeld		25 381 729	26 580 303
Sum langsiktig gjeld		25 381 729	26 580 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	58 453
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 360	10 689
Annen kortsiktig gjeld		49 945	149 583
Sum kortsiktig gjeld		84 568	218 725
Sum gjeld		25 466 297	26 799 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 332 420	27 823 181



Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	135776.00	129464.00
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	18210.00	18254.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	153986.00	147718.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i TØYENGATA 21 AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TØYENGATA 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 158.030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

TØYENGATA 21 AS Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

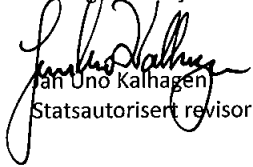
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 10 juni 2021

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor



Tøyengata 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Tøyengata 21 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 500 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 5.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	100 aksjer
---------------------	------------

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er rentebelastet med kr 551.426.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 212 981
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>25 212 981</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad. Saldo føres som Annen langsiktig fordring.



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	750 944	592 914	158 030
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	750 944	592 914	-158 030
Utsatt skattefordel	165 208	130 441	34 767
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-158 030
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-158 030
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2020	500 000	-135 847	660 000
Årets resultat	-158 030	-158 030	0
EK 31.12.2020	500 000	-293 877	660 000

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt en ansatt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er utbetalt kr. 16.844,- i honorar til revisor inkl. mva.

Daglig leder har mottatt kr 135.075,- i lønn og feriepenger.



Note 6 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld ble innfridd i 2016. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 43.000.000,-.

Note 7 - Bundne midler

Av innestående bank utgjør bundne betalingsmidler kr.7.216,-.Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12.20 kr.7.201,-.

Pr 31.12.19 utgjør bundne betalingsmidler kr.7.549,-.Skyldig skattetrekk utgjør kr.7.537,-.