



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	374 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>374 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 866	50 919
Annen driftskostnad		103 956	414 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 822</b>	<b>465 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 178</b>	<b>-91 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		43 833	40 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 833</b>	<b>40 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 827</b>	<b>-40 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-94 393
Overført annen egenkapital	3	201 351	-37 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 265 516	2 324 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 516</b>	<b>2 324 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 516</b>	<b>2 324 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	42 500
Andre fordringer			55 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 500</b>	<b>97 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 350	81 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 350</b>	<b>81 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 850</b>	<b>179 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 367</b>	<b>2 503 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 351	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		94 393	94 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>106 958</b>	<b>-94 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 958</b>	<b>5 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		839 426	922 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 426</b>	<b>922 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 426</b>	<b>922 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 396 348	1 575 298
Skyldige offentlige avgifter		16 498	
Annen kortsiktig gjeld		137	101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 983</b>	<b>1 575 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 409</b>	<b>2 497 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 367</b>	<b>2 503 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 605 059  
WOIE UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	374 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>374 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 866	50 919
Annen driftskostnad		103 956	414 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 822</b>	<b>465 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 178</b>	<b>-91 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		43 833	40 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 833</b>	<b>40 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 827</b>	<b>-40 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-94 393
Overført annen egenkapital	3	201 351	-37 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 351</b>	<b>-132 241</b>



Organisasjonsnr: 956 605 059  
WOIE UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 265 516	2 324 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 516</b>	<b>2 324 382</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 516</b>	<b>2 324 382</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 500	42 500
Andre fordringer			55 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 500</b>	<b>97 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 350	81 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 350</b>	<b>81 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 850</b>	<b>179 203</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 367</b>	<b>2 503 585</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		201 351	
Udekket tap		94 393	94 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>106 958</b>	<b>-94 393</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 958</b>	<b>5 607</b>
------------------------	--	----------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	839 426	922 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>839 426</b>	<b>922 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>839 426</b>	<b>922 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 396 348	1 575 298
Skyldige offentlige avgifter	16 498	
Annen kortsiktig gjeld	137	101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 412 983</b>	<b>1 575 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 252 409</b>	<b>2 497 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 459 367</b>	<b>2 503 585</b>



Organisasjonsnr: 956 605 059  
WOIE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Woie Utleiebygg AS.pdf	Johansen, Johnny	08.01.1961	22.05.2023 10:41

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: dCqPVeRNPfWt1t1bU46dqIMmV4xpUYqrRAwWHdJfUc=



## Årsrapport 2022

Woie Utleiebygg as  
Organisasjonsnr. 956 605 059

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dCqPVeRNPFwT11bU46dqIMnV4xpUYqrRAwWHDJifUc=



## Resultatregnskap pr 31.12. Woie Utleiebygg as

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	374 500
Sum driftsinntekter		408 000	374 500
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 866	50 919
Annen driftskostnad		103 956	414 971
Sum driftskostnader		162 822	465 890
Driftsresultat		245 178	-91 390
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen rentekostnad		43 833	40 851
Netto finansposter		-43 827	-40 851
Resultat før skattekostnad	2	201 351	-132 241
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		201 351	-132 241
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	201 351	-37 848
Udekket tap	3		-94 393
Sum overføringer og disponeringer		201 351	-132 241



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dCqPVeRNPFwT11bU46dqIMmV4xpUYqrRAwWHDJiUc=



## Balanse pr 31.12. Woie Utleiebygg as

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 265 516	2 324 382
Sum varige driftsmidler		2 265 516	2 324 382
Sum anleggsmidler		2 265 516	2 324 382
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		42 500	42 500
Andre fordringer			33 838
Merverdiavgift til gode			21 267
Sum fordringer		42 500	97 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 350	81 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 350	81 597
Sum omløpsmidler		193 850	179 203
Sum eiendeler		2 459 367	2 503 585



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dCqPVeRNPFwT1tBU46dqIMmV4xpUYqRAwWHDJifUc=



**Balanse pr 31.12.**  
**Woie Utleiebygg as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		201 351	
Udekket tap		-94 393	-94 393
Sum opptjent egenkapital	3	106 958	-94 393
Sum egenkapital		206 958	5 607
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		839 426	922 580
Sum Annen langsiktig gjeld		839 426	922 580
Leverandørgjeld		1 396 348	1 575 298
Annen kortsiktig gjeld		137	101
Skyldig merverdiavgift		16 498	
Sum kortsiktig gjeld		1 412 983	1 575 398
Sum gjeld		2 252 409	2 497 978
Sum egenkapital og gjeld		2 459 367	2 503 585

Leknes 31.12.2022/22.05.2023  
Woie Utleiebygg as

Johnny Johansen  
Styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dCqPVeRNPFMT11bU46dqIMmV4xpUYqrRAwWHDJifUc=



## Noter 2022

Woie Utleiebygg as  
Organisasjonsnr. 956 605 059

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dCqPVeRNPFWT11bU46dqIMmV4xpUYqrRAwWHDJiUc=



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.22</b>	2 791 050	0	2 791 050
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Investeringsstilskudd, nedskrevet</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	2 791 050	0	2 791 050
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	-525 535	0	-525 535
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.22</b>	2 265 515	0	2 265 515
<b>Årets avskrivninger</b>	58 866	0	58 866
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	10-53,75 år		
<b>Avskrivningssats</b>	0-1,85%	0%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær		



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dCqPVeRNPFwT11bU46dqIMmV4xpUYqrRAwWHDJifUc=



### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	201 351	-132 242
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 622	45 372
Permanente forskjeller	0	81
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 729	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-86 789</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			-94 393	<b>5 607</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			-94 393	<b>5 607</b>
<b>Årsresultat</b>				201 351	<b>201 351</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			106 958	<b>206 958</b>

### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dCqPVeRNPFwT11bU46dqIMmV4xpUYqrRAwWHDJiUc=



## Noter 2022

**Woie Utleiebygg as**  
**Organisasjonsnr. 956 605 059**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 791 050	0	2 791 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 791 050	0	2 791 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-525 535	0	-525 535
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 265 515	0	2 265 515
Årets avskrivninger	58 866	0	58 866
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-53,75 år		
Avskrivningsrate	0-1,85%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	201 351	-132 242
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 622	45 372
Permanente forskjeller	0	81
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 729	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-86 789</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-94 393	5 607
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			-94 393	5 607
Årsresultat				201 351	201 351
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>106 958</b>	<b>206 958</b>

### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---