



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 573 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 3A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 500
Annen driftskostnad		37 850	34 826
Sum kostnader		114 725	101 326
Driftsresultat		101 275	114 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 100 000
Annen renteinntekt		11 946	4 736
Annen finansinntekt		124 355	4 200
Sum finansinntekter		136 301	2 108 936
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 536	17 515
Annen rentekostnad		368	
Annen finanskostnad		1 918	
Sum finanskostnader		6 823	17 515
Netto finans		129 478	2 091 421
Resultat før skattekostnad		230 754	2 206 095
Skattekostnad på resultat	3	42 742	40 921
Årsresultat		188 012	2 165 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 012	2 165 174
Totalresultat		188 012	2 165 174
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4	188 012	2 165 174
Sum overføringer og disponeringer		188 012	2 165 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 900	1 584 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 517 900	1 584 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 547 900	1 614 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 045	28 653
Konsernfordringer			2 100 000
Sum fordringer		1 045	2 128 653
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1 134 539	1 182 485
Sum investeringer		1 134 539	1 182 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 359	780 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 359	780 794
Sum omløpsmidler		2 418 943	4 091 932
SUM EIENDELER		3 966 843	5 706 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 662 930	3 474 918
Sum opptjent egenkapital		3 662 930	3 474 918

Sum egenkapital

3 692 930 **3 504 918**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			4 563
Sum avsetninger for forpliktelser			4 563

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld			4 563

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 703	
Betalbar skatt	3	47 305	34 955
Kortsiktig konserngjeld	7	222 905	2 159 596
Annen kortsiktig gjeld			2 300
Sum kortsiktig gjeld		273 913	2 196 851

Sum gjeld

273 913 **2 201 414**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 843	5 706 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347673

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 573 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 3A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 928 573 583
HJORT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 500
Annen driftskostnad		37 850	34 826
Sum kostnader		114 725	101 326
Driftsresultat		101 275	114 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 100 000
Annen renteinntekt		11 946	4 736
Annen finansinntekt		124 355	4 200
Sum finansinntekter		136 301	2 108 936
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 536	17 515
Annen rentekostnad		368	
Annen finanskostnad		1 918	
Sum finanskostnader		6 823	17 515
Netto finans		129 478	2 091 421
Resultat før skattekostnad		230 754	2 206 095
Skattekostnad på resultat	3	42 742	40 921
Årsresultat		188 012	2 165 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 012	2 165 174
Totalresultat		188 012	2 165 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	188 012	2 165 174
Sum overføringer og disponeringer		188 012	2 165 174



Organisasjonsnr: 928 573 583
HJORT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 517 900	1 584 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 517 900	1 584 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 547 900	1 614 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 045	28 653
Konsernfordringer			2 100 000
Sum fordringer		1 045	2 128 653
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1 134 539	1 182 485
Sum investeringer		1 134 539	1 182 485
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 283 359	780 794
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 283 359	780 794



Sum omløpsmidler		2 418 943	4 091 932
SUM EIENDELER		3 966 843	5 706 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 662 930	3 474 918
Sum opptjent egenkapital		3 662 930	3 474 918
Sum egenkapital		3 692 930	3 504 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 563
Sum avsetninger for forpliktelses			4 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld			4 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	
Betalbar skatt	3	47 305	34 955
Kortsiktig konserngjeld	7	222 905	2 159 596
Annen kortsiktig gjeld			2 300
Sum kortsiktig gjeld		273 913	2 196 851
Sum gjeld		273 913	2 201 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 843	5 706 332



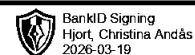
Organisasjonsnr: 928 573 583
HJORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hjort Holding AS

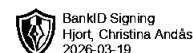
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 573 583



BankID Signing
Hjord, Arnfinn
2026-03-19

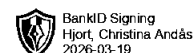


BankID Signing
Hjord, Christina Andås
2026-03-19

RESULTATREGNSKAP

HJORT HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Lønnskostnad	1	10 375	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 500
Annen driftskostnad		37 850	34 826
Sum driftskostnader		114 725	101 326
Driftsresultat		101 275	114 674
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 100 000
Annen renteinntekt		11 946	4 736
Annen finansinntekt		124 355	4 200
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 536	17 515
Annen rentekostnad		368	0
Annen finanskostnad		1 918	0
Resultat av finansposter		129 478	2 091 421
Resultat før skattekostnad		230 754	2 206 095
Skattekostnad på resultat	3	42 742	40 921
Årsresultat		188 012	2 165 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	188 012	2 165 174
Sum overføringer		188 012	2 165 174



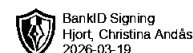
BALANSE

HJORT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 900	1 584 400
Sum varige driftsmidler		1 517 900	1 584 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 547 900	1 614 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 045	28 653
Konsernfordringer		0	2 100 000
Sum fordringer		1 045	2 128 653
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 134 539	1 182 485
Sum investeringer		1 134 539	1 182 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 359	780 794
Sum omløpsmidler		2 418 943	4 091 932
Sum eiendeler		3 966 843	5 706 332



BankID Signing
Hjort, Arnfinn
2026-03-19



BankID Signing
Hjort, Christina Andås
2026-03-19

BALANSE

HJORT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 662 930	3 474 918
Sum opptjent egenkapital		3 662 930	3 474 918
Sum egenkapital		3 692 930	3 504 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	4 563
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 703	0
Betalbar skatt	3	47 305	34 955
Konserngjeld	7	222 905	2 159 596
Annen kortsiktig gjeld		0	2 300
Sum kortsiktig gjeld		273 913	2 196 851
Sum gjeld		273 913	2 201 414
Sum egenkapital og gjeld		3 966 843	5 706 332

Kristiansand, 19.03.2026
Styret i Hjort Holding AS

Arnfinn Hjort
styreleder/daglig leder

Christina Andås Hjort
styremedlem



BankID Signing
Hjord, Arnfinn
2026-03-19



BankID Signing
Hjord, Christina Andås
2026-03-19

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av å investere i aksjer og eiendom, og drives i Kristiansand.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

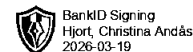
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjord Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Hjort, Arnfinn
2026-03-19



BankID Signing
Hjort, Christina Andås
2026-03-19

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 723 170	1 723 170
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 723 170	1 723 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	205 270	205 270
= Bokført verdi 31.12.25	1 517 900	1 517 900
Årets ordinære avskrivninger	66 500	66 500
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 305	34 955
Endring i utsatt skatt	-4 563	5 966
Skattekostnad ordinært resultat	42 742	40 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 754	2 206 095
Permanente forskjeller	-53 000	-2 083 086
Endring i midlertidige forskjeller	37 268	35 878
Skattepliktig inntekt	215 023	158 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 305	34 955
Sum betalbar skatt i balansen	47 305	34 955

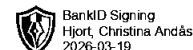
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-79 526	-42 257	37 268
Sum	-79 526	-42 257	37 268
Inntektsført avsatt utbytte	0	63 000	63 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 526	0	-79 526
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	20 743	20 743
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 563	4 563

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing
Hjort, Arnfinn
2026-03-19



BankID Signing
Hjort, Christina Andås
2026-03-19

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 474 918	3 504 918
Årets resultat	0	188 012	188 012
Pr 31.12.2025	30 000	3 662 930	3 692 930

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Ervervet	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Byggmester Hjort AS	Kr.sand	14.10.2022	100 %	30 000	30 000	656 055	382 689
Sum				30 000	30 000	656 055	382 689

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJORT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Hjort	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arnfinn Hjort	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 100 000
Sum	0	2 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	222 905	2 159 596
Sum	222 905	2 159 596