



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		3 359 180	1 605 253
Sum inntekter		3 359 180	1 605 253
Kostnader			
Kostnader utleide arealer		57 914	1 759 229
Lønnskostnad		915	
Annen driftskostnad		2 138 928	4 679 853
Sum kostnader		2 197 756	6 439 082
Driftsresultat		1 161 424	-4 833 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 455	168 821
Sum finansinntekter		21 455	168 821
Annen rentekostnad		74 859	6 644 062
Sum finanskostnader		74 859	6 644 062
Netto finans		-53 404	-6 475 240
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 020	-11 309 070
Skattekostnad på ordinært resultat	1	244 630	-2 487 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 390	-8 821 075
Årsresultat		863 390	-8 821 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 390	-8 821 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	863 390	-8 821 075
Sum overføringer og disponeringer		863 390	-8 821 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	3,4	42 728 345	42 280 605
Sum varige driftsmidler		42 728 345	42 280 605
Sum anleggsmidler		42 728 345	42 280 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	158 157	685 137
Andre kortsiktige fordringer			7 688
Konsernfordringer	5	995 771	
Sum fordringer		1 153 928	692 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		526 651	4 462 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 651	4 462 030
Sum omløpsmidler		1 680 579	5 154 854
SUM EIENDELER		44 408 924	47 435 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 762 903	5 762 903
Overkurs	2	8 685 195	8 685 195
Sum innskutt egenkapital		14 448 098	14 448 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 088 179	8 224 788
Sum opptjent egenkapital		9 088 179	8 224 788
Sum egenkapital		23 536 277	22 672 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 771 722	3 527 092
Sum avsetninger for forpliktelser		3 771 722	3 527 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 898 085	3 978 085
Langsiktig konserngjeld	5	13 796 822	13 796 822
Sum annen langsiktig gjeld		15 694 907	17 774 907
Sum langsiktig gjeld		19 466 629	21 301 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 183 416	2 052 321
Skyldig offentlige avgifter		198 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 603	1 408 252
Sum kortsiktig gjeld		1 406 019	3 460 573
Sum gjeld		20 872 648	24 762 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 408 924	47 435 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893231

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 757 572
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		3 359 180	1 605 253
Sum inntekter		3 359 180	1 605 253
Kostnader			
Kostnader utleide arealer		57 914	1 759 229
Lønnskostnad		915	
Annen driftskostnad		2 138 928	4 679 853
Sum kostnader		2 197 756	6 439 082
Driftsresultat		1 161 424	-4 833 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 455	168 821
Sum finansinntekter		21 455	168 821
Annen rentekostnad		74 859	6 644 062
Sum finanskostnader		74 859	6 644 062
Netto finans		-53 404	-6 475 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 108 020	-11 309 070
Skattekostnad på ordinært resultat		244 630	-2 487 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 390	-8 821 075
Årsresultat		863 390	-8 821 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 390	-8 821 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	863 390	-8 821 075
Sum overføringer og disponeringer		863 390	-8 821 075



Organisasjonsnr: 997 757 572
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og annen fast eiendom	3,4	42 728 345	42 280 605
Sum varige driftsmidler		42 728 345	42 280 605
Sum anleggsmidler		42 728 345	42 280 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	158 157	685 137
Andre kortsiktige fordringer			7 688
Konsernfordringer	5	995 771	
Sum fordringer		1 153 928	692 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		526 651	4 462 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 651	4 462 030
Sum omløpsmidler		1 680 579	5 154 854

SUM EIENDELER 44 408 924 47 435 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	5 762 903	5 762 903
Overkurs	2	8 685 195	8 685 195
Sum innskutt egenkapital		14 448 098	14 448 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	9 088 179	8 224 788
Sum opptjent egenkapital		9 088 179	8 224 788

Sum egenkapital 23 536 277 22 672 886

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	3 771 722	3 527 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 771 722	3 527 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 898 085	3 978 085
Langsiktig konserngjeld	5	13 796 822	13 796 822
Sum annen langsiktig gjeld		15 694 907	17 774 907
Sum langsiktig gjeld		19 466 629	21 301 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 183 416	2 052 321
Skyldig offentlige avgifter		198 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 603	1 408 252
Sum kortsiktig gjeld		1 406 019	3 460 573
Sum gjeld		20 872 648	24 762 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 408 924	47 435 459



Organisasjonsnr: 997 757 572
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kunnskapsparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997757572

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 851987142



Kunnskapsparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		3 359 180	1 605 253
Sum driftsinntekter		3 359 180	1 605 253
Driftskostnader			
Kostnader utleide arealer		57 914	1 759 229
Lønnskostnad		915	0
Annen driftskostnad		2 138 928	4 679 853
Sum driftskostnader		2 197 756	6 439 082
DRIFTSRESULTAT		1 161 424	-4 833 830
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		21 455	168 821
Sum finansinntekter		21 455	168 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 859	6 644 062
Sum finanskostnader		74 859	6 644 062
NETTO FINANSPOSTER		-53 404	-6 475 241
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 108 020	-11 309 070
Skattekostnad på ordinært resultat	1	244 630	-2 487 995
ORDINÆRT RESULTAT		863 390	-8 821 075
ÅRSRESULTAT		863 390	-8 821 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	863 390	-8 821 075
SUM OVERF. OG DISP.		863 390	-8 821 075



Kunnskapsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	3,4	42 728 345	42 280 605
Sum varige driftsmidler		42 728 345	42 280 605
SUM ANLEGGSMIDLER		42 728 345	42 280 605
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	158 157	685 137
Fordringer på konsernselskap	5	995 771	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 688
Sum fordringer		1 153 928	692 824
Bankinnskudd		526 651	4 462 030
SUM OMLØPSMIDLER		1 680 579	5 154 854
SUM EIENDELER		44 408 924	47 435 459



Kunnskapsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 762 903	5 762 903
Overkurs	2	8 685 195	8 685 195
Sum innskutt egenkapital		14 448 098	14 448 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 088 179	8 224 788
Sum opptjent egenkapital		9 088 179	8 224 788
SUM EGENKAPITAL		23 536 277	22 672 886
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	3 771 722	3 527 092
Sum avsetning for forpliktelser		3 771 722	3 527 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 898 085	3 978 085
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 796 822	13 796 822
Sum annen langsiktig gjeld		15 694 907	17 774 907
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 466 629	21 301 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 183 416	2 052 321
Skyldig offentlige avgifter		198 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 603	1 408 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 406 019	3 460 573
SUM GJELD		20 872 648	24 762 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 408 924	47 435 459

Finnsnes,

Ole-Martin Lund Andreassen
Styrets leder

Ole Ovesen
Styremedlem

Tor Ovesen
Styremedlem/Daglig leder



Kunnskapsparken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kunnskapsparken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 108 020
Permanente og andre forskjeller	3 936
Endring i midlertidige forskjeller	2 258 011
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 369 966
Inntekt skattemessig	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
+ endring i utsatt skatt	244 630
Ordinær skattekostnad i resultatet	244 630

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 051 114	15 025 514
+ Utestående fordringer	-251 027	-66 616
+ Gevinst- og tapskonto	8 396 800	10 496 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 052 693	9 422 659
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 144 195	16 032 239
Balanseført utsatt skatt	3 771 722	3 527 092

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1. Pr 1.1.	5 762 903	8 685 195	8 224 788	22 672 886
+Fra årets resultat			863 390	863 390
Pr 31.12.	5 762 903	8 685 195	9 088 179	23 536 277

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
94549 aksjer pålydende kr. 61, til sammen bokført til kr. 5 762 903

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Finnsnes Eiendomsutvikling AS	94 549	100%



Kunnskapsparken Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 210 662	23 991 949	42 280 605
+ Tilgang		1 077 994	447 740
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 210 662	25 069 943	42 728 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	17 210 662	25 057 334	42 728 345
Prosentats for ord. avskr.	0	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen andel av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 898 085	3 978 085
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	25 517 683	25 069 943
Tomt	17 210 662	17 210 662
Kundefordringer	612 921	880 897



Kunnskapsparken Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværender konsernselskap

Kunnskapsparken Eiendom AS er et heleid datterselskap av Finnsnes Eiendomsutvikling AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak i regnskapslovens § 1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner samt mellomværender med Finnsnes Eiendomsutvikling AS inngår i følgende regnskapslinjer:

Transaksjoner	2021	2020
Leieinntekter og felleskostnader	0	268 289
Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	447 148
Andre fordringer, korsiktig	995 771	0
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	846 421	-1 293 569
Langsiktig gjeld	13 796 822	13 796 822

Fordringer og gjeldsposter er ikke renteberegnet.



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kunnskapsparken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkket: XB1QP-XQ60D-NLEW0-NGY3L-A47ZL-8WXXP



Uavhengig revisors beretning - Kunnskapsparken Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 10. august 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XB1QP-XQ6OD-NLEW0-NGY3L-A47ZL-8WXXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-10 08:11:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XB1QP-XQ6OD-NLEW0-NGY3L-A47ZL-8WXXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>