



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 703 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK BRULAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bruland
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henry Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		58 065	120 625
Driftsinntekter		155 949	177 359
Sum inntekter		214 014	297 984
Kostnader			
Varekostnad		5 493	35 461
Lønnskostnad	1	61 717	39 144
Avskrivning	2	123 000	94 871
Annen driftskostnad	3	447 290	429 472
Gevinst ved salg av næringsseiendom	2		
Sum kostnader		637 500	598 947
Driftsresultat		-423 486	-300 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35 042	17 382
Gevinst ved salg av aksjefond		14 303	70 575
Verdiendring av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		585 620	-353 194
Sum finansinntekter		634 965	-265 237
Annan rentekostnad		777	863
Sum finanskostnader		777	863
Netto finans		634 187	-266 100
Ordinært resultat før skattekostnad		210 701	-567 063
Skattekostnad på resultat	4	-88 456	-56 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 157	-510 992
Årsresultat	5	299 157	-510 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 157	-510 992
Totalresultat		299 157	-510 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overført til annan eigenkapital		299 157	
Overført frå annan eigenkapital			-510 992
Sum overføringer og disponeringar		299 157	-510 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Næringsseksjonar	2	745 700	775 700
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2	1 161 753	1 203 300
Sum varige driftsmiddel	2	1 907 453	1 979 000
Sum anleggsmiddel		1 907 453	1 979 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2		
Krav			
Kundefordringar	3	103 233	76 162
Sum krav		103 233	76 162
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		4 707 105	4 607 182
Sum investeringar		4 707 105	4 607 182
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	6	159 182	168 727
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		159 182	168 727
Sum omløpsmiddel		4 969 520	4 852 071
SUM EIGEDELAR		6 876 973	6 831 072

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		5 803 688	5 504 531
Sum opptent egenkapital		5 803 688	5 504 531
Sum egenkapital	5	5 903 688	5 604 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	853 202	1 041 461
Sum avsetjinger for plikter		853 202	1 041 461
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		853 202	1 041 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	
Betalbar skatt	4	99 803	166 113
Skuldige offentlege avgifter		17 708	16 967
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		120 083	185 080
Sum gjeld		973 285	1 226 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 876 973	6 831 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422739

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 703 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK BRULAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bruland
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henry Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		58 065	120 625
Driftsinntekter		155 949	177 359
Sum inntekter		214 014	297 984
Kostnader			
Varekostnad		5 493	35 461
Lønskostnad	1	61 717	39 144
Avskrivning	2	123 000	94 871
Annen driftskostnad	3	447 290	429 472
Gevinst ved salg av næringseiendom	2		
Sum kostnader		637 500	598 947
Driftsresultat		-423 486	-300 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35 042	17 382
Gevinst ved salg av aksjefond		14 303	70 575
Verdiendring av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		585 620	-353 194
Sum finansinntekter		634 965	-265 237
Annan rentekostnad		777	863
Sum finanskostnader		777	863
Netto finans		634 187	-266 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	210 701	-567 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 456	-56 071
Årsresultat	5	299 157	-510 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 157	-510 992
Totalresultat		299 157	-510 992
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen eigenkapital		299 157	



Overført frå annan eigenkapital		-510 992
Sum overføringar og disponeringar	299 157	-510 992



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Næringsseksjonar	2	745 700	775 700
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 161 753	1 203 300
Sum varige driftsmiddel	2	1 907 453	1 979 000
Sum anleggsmiddel		1 907 453	1 979 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2		
Krav			
Kundefordringar	3	103 233	76 162
Sum krav		103 233	76 162
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		4 707 105	4 607 182
Sum investeringar		4 707 105	4 607 182
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskott, kontantar o.l.	6	159 182	168 727
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		159 182	168 727
Sum omløpsmiddel		4 969 520	4 852 071
SUM EIGEDELAR		6 876 973	6 831 072
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		5 803 688	5 504 531
Sum opptent eigenkapital		5 803 688	5 504 531



Sum egenkapital	5	5 903 688	5 604 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			
Sum avsetjinger for plikter	4	853 202	1 041 461
Anna langsiktig gjeld		853 202	1 041 461
Sum langsiktig gjeld		853 202	1 041 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	
Betalbar skatt	4	99 803	166 113
Skuldige offentlege avgifter		17 708	16 967
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		120 083	185 080
Sum gjeld		973 285	1 226 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 876 973	6 831 072



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2023

Frank Bruland Eigedom AS

Org.nr: 879 703 212

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**



Frank Bruland Eigedom AS
RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leigeinntekter		58 065	120 625
Driftsinntekter		155 949	177 359
Sum driftsinntekter		214 014	297 984
Varekostnad		5 493	35 461
Lønskostnad	1	61 717	39 144
Avskrivning	2	123 000	94 871
Annen driftskostnad	3	447 290	429 472
Sum driftskostnader		637 500	598 947
Driftsresultat		-423 486	-300 963
Annen renteinntekt		35 042	17 382
Gevinst ved salg av aksjefond		14 303	70 575
Verdiendring av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		585 620	-353 194
Annen rentekostnad		-777	-863
Ordinært resultat før skattekostnad		210 701	-567 063
Skattekostnad på resultat	4	-88 456	-56 071
Årsresultat	5	299 157	-510 992
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		299 157	0
Overført frå annan egenkapital		0	510 992
Sum disponert (dekka)		299 157	-510 992



Frank Bruland Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringsseksjonar	2	745 700	775 700
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2	1 161 753	1 203 300
Sum varige driftsmidler	2	1 907 453	1 979 000
Sum anleggsmidler		1 907 453	1 979 000
Omløpsmiddel			
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar	3	103 233	76 162
Sum fordringar		103 233	76 162
Markedsbaserte aksjer		4 707 105	4 607 182
Sum investeringer		4 707 105	4 607 182
Bankinnskot, kontantar o.l.	6	159 182	168 727
Sum omløpsmiddel		4 969 520	4 852 071
SUM EIGEDELAR		6 876 973	6 831 072



Frank Bruland Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		<u>5 803 688</u>	<u>5 504 531</u>
Sum opptent egenkapital		<u>5 803 688</u>	<u>5 504 531</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 903 688</u>	<u>5 604 531</u>
GJELD			
Utsett skatt	4	<u>853 202</u>	<u>1 041 461</u>
Sum avsetningar for forpliktingar		<u>853 202</u>	<u>1 041 461</u>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		573	0
Betalbar skatt	4	99 803	166 113
Skuldige offentlege avgifter		17 708	16 967
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 083</u>	<u>185 080</u>
Sum gjeld		<u>973 285</u>	<u>1 226 541</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 876 973</u>	<u>6 831 072</u>

Styret i Frank Bruland Eigedom AS

Frank Henry Bruland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Forsatt drift

Forutsetning om forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres i tråd med leieperiode nedfelt i leiekontrakter. Tjenester inntektsføres når de er levert. Refusjon av kostnader registreres i den periode den underliggende kostnad relateres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt 22% og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 939	3 773
Pensjonskostnader	5 778	5 371
Sum	61 717	39 144

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 450 819	3 750 275	5 201 095
Tilgang kjøpte driftsmidler		51 453	51 453
Anskaffelseskost 31.12.23	1 450 819	3 801 728	5 252 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	126 712	2 639 975	2 766 687
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	578 408		578 408
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	705 119	2 639 975	3 345 095
Bokført verdi 31.12.23	745 700	1 161 753	1 907 453
Årets ordinære avskrivninger	30 000	93 000	123 000
Økonomisk levetid	16-50 år	3-15 år	



Frank Bruland Eigedom AS

Noter 2023

879 703 212

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	103 233	76 162
Delkrederavsetning 31.12	0	0
Kundefordringer 31.12	103 233	76 162
Årets endring i delkrederavsetning	0	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 803	166 113
Endring i utsatt skatt	-188 259	-222 184
Skattekostnad ordinært resultat	-88 456	-56 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 701	-567 063
Permanente forskjeller	-612 776	312 194
Endring i midlertidige forskjeller	855 725	1 009 928
Skattepliktig inntekt	453 651	755 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 803	166 113
Sum betalbar skatt i balansen	99 803	166 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 125	-59 916	-103 041
Gevinst – og tapskonto	3 835 065	4 793 831	958 766
Sum	3 878 190	4 733 915	855 725
Grunnlag for utsatt skatt	3 878 190	4 733 915	855 725
Utsatt skatt (22 %)	853 202	1 041 461	188 260



Frank Bruland Eigedom AS

Noter 2023

879 703 212

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 504 531	5 604 531
Årets resultat				299 157	299 157
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 803 688	5 903 688

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 800.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frank Bruland Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Henry Bruland	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Henry Bruland	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av;	2023	2022
Skuldig straum	2 000	2 000
Sum langsiktige fordringer	2 000	2 000