



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Egil Brakstad Rovde  
Bølgebakken 2  
6507 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Rovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	381 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>381 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	474 512
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 680	12 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 680</b>	<b>486 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 680</b>	<b>-104 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-191 715	296 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 715</b>	<b>296 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 715</b>	<b>-296 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		182 035	-401 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 321 357	4 358 857
Sum varer		4 321 357	4 358 857
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		150 000	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	25 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	25 528
Sum omløpsmidler		4 477 652	4 534 385
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 652</b>	<b>4 534 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 750</b>	<b>309 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 079	426 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 079</b>	<b>426 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 829</b>	<b>735 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 007 268
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 007 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 007 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	189 817
Annen kortsiktig gjeld		3 559 822	2 601 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 559 822</b>	<b>2 791 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 559 822</b>	<b>3 798 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 652</b>	<b>4 534 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Egil Brakstad Rovde  
Bølgebakken 2  
6507 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Rovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 747 495  
KRISTIANSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	381 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>381 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	474 512
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 680	12 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 680</b>	<b>486 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 680</b>	<b>-104 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-191 715	296 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 715</b>	<b>296 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 715</b>	<b>-296 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		182 035	-401 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>



Organisasjonsnr: 989 747 495  
KRISTIANSUND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 321 357	4 358 857
Sum varer		4 321 357	4 358 857
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		150 000	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	25 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	25 528
Sum omløpsmidler		4 477 652	4 534 385
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 652</b>	<b>4 534 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 750	9 750



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 750</b>	<b>309 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 079	426 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 079</b>	<b>426 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 829</b>	<b>735 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 007 268
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 007 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 007 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	189 817
Annen kortsiktig gjeld		3 559 822	2 601 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 559 822</b>	<b>2 791 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 559 822</b>	<b>3 798 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 652</b>	<b>4 534 384</b>



Organisasjonsnr: 989 747 495  
KRISTIANSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4936196.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
311500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	381 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>381 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-474 512
Annen driftskostnad		-9 680	-12 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 680</b>	<b>-486 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 680</b>	<b>-104 849</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		191 715	-296 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 715</b>	<b>-296 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 715</b>	<b>-296 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		182 035	-401 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 035</b>	<b>-401 501</b>



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 321 357	4 358 857
<b>Sum varer</b>		<b>4 321 357</b>	<b>4 358 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	25 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 294</b>	<b>25 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 652</b>	<b>4 534 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 652</b>	<b>4 534 385</b>



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 750</b>	<b>309 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 079	426 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 079</b>	<b>426 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 829</b>	<b>735 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 007 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 007 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	189 817
Annen kortsiktig gjeld		3 559 822	2 601 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 559 822</b>	<b>2 791 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 559 822</b>	<b>3 798 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 652</b>	<b>4 534 385</b>

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Stein Egil Brakstad Rovde  
styrets leder

Per Øyvind Bjørshol  
styremedlem

Stian Lystad  
styremedlem



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vågebakken 2 AS	100	33,33	Ordinære
Frank Amundøy AS	50	16,67	Ordinære
Per Øyvind Bjørshol	50	16,67	Ordinære
Stian Lystad	34	11,33	Ordinære
Bjørg Lisbet Lystad	33	11,00	Ordinære
Magne Torbjørn Sæther	33	11,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	9 750	426 044	735 794
Årsresultat	0	0	182 035	182 035
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>9 750</b>	<b>608 079</b>	<b>917 829</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 936 196
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	311 500

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	182 035	-401 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	404 815
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 035	-3 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-426 820	-244 785	-182 035
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-426 820</b>	<b>-244 785</b>	<b>-182 035</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 820	244 785	182 035
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>