



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 045 683
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRØTER TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 380 243	2 452 746
Annen driftsinntekt			573 940
Sum inntekter		2 380 243	3 026 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 495	147 189
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 993 337	2 008 464
Sum kostnader		2 215 832	2 155 653
Driftsresultat		164 411	871 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	2 067
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 387	1 996
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		168 798	873 029
Totalresultat		168 798	873 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 789	
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 009	873 029
Sum overføringer og disponeringer		168 798	873 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 364	190 230
Andre fordringer		304 039	512 831
Sum fordringer		432 403	703 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 785	1 095 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 785	1 095 440
Sum omløpsmidler		1 550 188	1 798 501
SUM EIENDELER		1 550 188	1 798 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 827	877 818
Udekket tap			4 789
Sum opptjent egenkapital		1 041 827	873 029
Sum egenkapital		1 041 827	873 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 550	436 364
Annen kortsiktig gjeld		156 811	489 107
Sum kortsiktig gjeld		508 360	925 472
Sum gjeld		508 360	925 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 188	1 798 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553514

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 045 683
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRØTER TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 930 045 683
BRØTER TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 380 243	2 452 746
Annen driftsinntekt			573 940
Sum inntekter		2 380 243	3 026 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 495	147 189
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 993 337	2 008 464
Sum kostnader		2 215 832	2 155 653
Driftsresultat		164 411	871 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	2 067
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 387	1 996
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		168 798	873 029
Totalresultat		168 798	873 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 789	
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 009	873 029
Sum overføringer og disponeringer		168 798	873 029



Organisasjonsnr: 930 045 683
BRØTER TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 364	190 230
Andre fordringer		304 039	512 831
Sum fordringer		432 403	703 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 785	1 095 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 785	1 095 440
Sum omløpsmidler		1 550 188	1 798 501
SUM EIENDELER		1 550 188	1 798 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 827	877 818
Udekket tap			4 789



Sum opptjent egenkapital	1 041 827	873 029
Sum egenkapital	1 041 827	873 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	351 550	436 364
Annen kortsiktig gjeld	156 811	489 107
Sum kortsiktig gjeld	508 360	925 472
Sum gjeld	508 360	925 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 550 188	1 798 501



Organisasjonsnr: 930 045 683
BRØTER TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brøter Terrasse Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Brøter Terrasse Boligsameie org.nr. 930045683



Resultatregnskap 2024

Brøter Terrasse Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 380 243	2 452 746	3 629 000	2 365 000
Annen driftsinntekt		0	573 940	61 200	0
Sum driftsinntekter		2 380 243	3 026 686	3 690 200	2 365 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	222 495	147 189	222 300	218 970
Konsulenttjenester	3	169 081	156 624	145 499	170 030
Kontingenter	4	27 300	27 300	27 999	27 300
Rep og vedlikehold	5	413 047	260 770	389 215	380 303
Forsikringer		193 617	185 314	204 000	213 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	120 921	105 017	404 000	109 000
Energi og fyring	7	438 236	596 703	1 547 400	532 500
Kabel-TV og telefoni		209 508	207 721	230 000	220 000
Driftskostnader	8	307 615	254 647	297 500	305 000
Andre driftskostnader	9	114 012	214 369	113 625	102 125
Sum driftskostnader		2 215 832	2 155 653	3 581 538	2 278 228
Driftsresultat før finansposter		164 411	871 033	108 662	86 772
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 387	2 067	0	0
Finanskostnad		0	71	0	0
Sum finansposter		4 387	1 996	0	0
Årsresultat		168 798	873 029	108 662	86 772
Overført til annen egenkapital	11	164 009	873 029	0	0
Overført udekket tap		4 789	0	0	0
Sum disponering		168 798	873 029	0	0

Resultatrapport 2024 for Brøter Terrasse Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Brøter Terrasse Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		304 039	286 147
Kundefordringer		128 364	190 230
Andre fordringer		0	226 684
Sum fordringer		432 403	703 061
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 048 511	1 039 025
Skattetrekkkonto	10	69 274	56 415
Sum omløpsmidler		1 550 188	1 798 501
SUM EIENDELER		1 550 188	1 798 501

Balanserapport 2024 for Brøter Terrasse Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Brøter Terrasse Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 041 827	877 818
Udekket tap	11	0	-4 789
Sum egenkapital		1 041 827	873 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 550	436 364
Annen kortsiktig gjeld	12	156 811	489 107
Sum kortsiktig gjeld		508 360	925 472
Sum gjeld		508 360	925 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 188	1 798 501

Brøter Terrasse Boligsameie

Torunn Elisabeth Swane Østli
Styrets leder

Martin Nemeth
Styremedlem

Trond Langøy
Styremedlem

Thomas Kildal
Styremedlem

Toril Lysaker
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Brøter Terrasse Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 102 016	2 006 784	2 102 100	2 102 100
Felleskostnader næring	42 900	34 210	42 900	42 900
Kabel TV/bredbånd	232 107	189 150	230 000	220 000
Kommunale avgifter	0	0	404 000	0
Renovasjon	0	5 008	0	0
Fjernvarme	0	0	850 000	0
Andre innkrevde felleskostnader	3 220	217 594	0	0
Sum felleskostnader	2 380 243	2 452 746	3 629 000	2 365 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	195 000	129 000	195 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	27 495	18 189	27 300	23 970
Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	0	0	25 000
Sum lønnskostnader	222 495	147 189	222 300	218 970



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025.
Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremiddager og juleavslutning, ref. note 9.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	12 125	0	7 000	12 700
Forretningsførerhonorar	120 000	125 000	119 999	125 760
Andre forvaltningstjenester	19 825	14 655	0	3 870
HMS	17 131	16 969	18 500	18 000
Vakthold	0	0	0	9 700
Sum konsulenttjenester	169 081	156 624	145 499	170 030

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	0	27 300	27 999	0
Kontingent BORI	27 300	0	0	27 300
Sum kontingenter	27 300	27 300	27 999	27 300



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	9 582	9 581	10 000	15 001
Vedlikehold VVS	25 000	0	25 000	25 001
Vedlikehold elektro	0	0	25 000	25 001
Vedlikehold utvendig anlegg	61 138	24 401	48 750	50 000
Vedlikehold heis	86 986	0	60 000	90 000
Vedlikehold garasjer	0	0	61 200	0
Vedlikehold varmeanlegg	23 962	0	0	10 300
Vedlikehold ventilasjon	64 461	68 315	62 765	68 000
Vedlikehold brannsikring	90 318	21 055	38 000	45 500
Vedlikehold avfallsug anlegg	51 600	137 418	58 500	51 500
Sum vedlikeholdskostnader	413 047	260 770	389 215	380 303

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	120 921	105 017	404 000	109 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	120 921	105 017	404 000	109 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	146 266	187 461	300 000	146 500
Fjernvarme	291 970	409 243	1 247 400	386 000
Sum energi og fyring	438 236	596 703	1 547 400	532 500



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	43 964	176 764	45 000	47 000
Renholdstjenester	190 492	61 130	182 500	186 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	73 160	16 753	70 000	72 000
Sum driftskostnader	307 615	254 647	297 500	305 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	100	22 600	0	0
Driftskostnader	0	1 268	0	0
Verktøy og redskaper	0	4 988	10 000	0
Inventar	0	309	0	0
Nøkler, låser og skilt	97 905	151 135	79 625	84 125
Annet driftsmateriale	85	1 088	5 000	10 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	0
Kostnader tillitsvalgte	12 647	9 094	1 000	4 000
Generalforsamling/årsmøte	200	9 000	10 000	1 000
Velferdskostnader	0	9 164	0	0
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 075	3 475	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	114 012	214 369	113 625	102 125

Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	69 274	56 415
Sum skattetrekkkonto	69 274	56 415



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	873 029	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	168 798	873 029
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 041 827	873 029
Annen egenkapital 31.12	1 039 422	877 818
Annen egenkapital 31.12	2 405	0
Udekket tap 31.12	0	-4 789
Sum egenkapital 31.12	1 041 827	873 029

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	69 274	56 415
Skyldig arbeidsgiveravgift	27 495	18 189
Gjeld til	4 661	59
Underregnskap	70 650	33 812
Underregnskap 2	-72 094	-2 441
Andre påløpte kostnader	56 825	151 023
Annen kortsiktig gjeld	0	232 050
Sum annen kortsiktig gjeld	156 811	489 107

Noen kommentarer til underregnskapskonto 1 og 2:

Underregnskapskonto 1 viser til garasjeregnskap vanlige p-plasser.

- Innkreving fra seksjonseierne som har vanlige p-plasser var på kr 48 000 for 2024
- Kostnaden for drift og vedlikehold var på kr 10 413 for 2024
- Kortsiktig gjeld underregnskap 1 viser kr 70 650 pr 31.12.24

Underregnskapskonto 2 viser til garasjeregnskap multianlegg.

- Innkreving fra seksjonseierne som har plass på multianlegget var på kr 31 850 for 2024
- Kostnaden for drift og vedlikehold var på kr 101 502 for 2024
- Kortsiktig gjeld underregnskap 2 viser negativt kr 72 094 pr 31.12.24



Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	873 029	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	168 798	873 029
B. Årets endring i arbeidskapital	168 798	873 029
C. Arbeidskapital 31.12	1 041 827	873 029
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 550 188	1 798 501
- Kortsiktig gjeld	508 360	925 472
= Arbeidskapital 31.12	1 041 827	873 029



5172 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Nemeth, Martin 2025-04-08

Identifikasjon
 bankID™ Nemeth, Martin

Navn Dato
Kildal, Thomas 2025-04-08

Identifikasjon
 bankID™ Kildal, Thomas

Navn Dato
Østli, Torunn Elisabeth Swane 2025-04-08

Identifikasjon
 bankID™ Østli, Torunn Elisabeth Swane

Navn Dato
Lysaker, Toril 2025-04-08

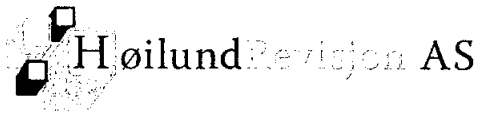
Identifikasjon
 bankID™ Lysaker, Toril

Navn Dato
Langøy, Trond 2025-04-08

Identifikasjon
 bankID™ Langøy, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
BRØTER TERRASSE BOLIGSAMEIE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRØTER TERRASSE BOLIGSAMEIE som viser et overskudd på kr 168 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 08.04.2025

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2024

Brøter Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

Bolig

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 337 343	2 418 536	3 562 100	2 322 100
Annen driftsinntekt		0	573 940	61 200	0
Sum driftsinntekter		2 337 343	2 992 476	3 623 300	2 322 100
Kostnader					
Lønnskostnad	2	218 245	144 378	222 300	214 787
Konsulenttjenester	3	165 894	153 784	142 799	166 856
Kontingenter		27 300	27 300	27 999	27 300
Rep og vedlikehold	4	406 246	260 368	387 255	374 021
Forsikringer		189 919	181 775	200 000	208 932
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	118 611	96 401	396 000	106 918
Energi og fyring	6	429 853	581 511	1 518 000	522 329
Kabel-TV og telefoni		209 508	207 721	230 000	220 000
Driftskostnader	7	301 781	249 682	291 550	299 174
Andre driftskostnader	8	112 752	213 734	111 482	100 176
Sum driftskostnader		2 180 109	2 116 654	3 527 385	2 240 493
Driftsresultat før finansposter		157 234	875 822	95 915	81 607
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 370	2 066	0	0
Finanskostnad		0	71	0	0
Sum finansposter		4 370	1 996	0	0
Årsresultat		161 604	877 818	95 915	81 607
Overført til annen egenkapital		0	877 818	0	0
Sum disponering		0	877 818	0	0

Resultatrapport 2024 for Brøter Terrasse Boligsameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 102 016	2 006 784	2 102 100	2 102 100
Kabel TV/bredbånd	232 107	189 150	230 000	220 000
Kommunale avgifter	0	0	396 000	0
Renovasjon	0	5 008	0	0
Fjernvarme	0	0	834 000	0
Andre innkrevde felleskostnader	3 220	217 594	0	0
Sum felleskostnader	2 337 343	2 418 536	3 562 100	2 322 100

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	191 276	126 536	195 000	166 753
Gave til ansatte, fradragsberettiget	26 970	17 842	27 300	23 512
	0	0	0	24 522
Sum lønnskostnader	218 245	144 378	222 300	214 787

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	11 893	0	7 000	12 457
Forretningsførerhonorar	117 708	122 613	117 699	123 358
Andre forvaltningstjenester	19 488	14 527	0	3 870
HMS	16 804	16 645	18 100	17 656
Vakthold	0	0	0	9 515
Sum konsulent tjenester	165 894	153 784	142 799	166 856



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	9 399	9 581	9 800	14 714
Vedlikehold VVS	24 523	0	24 500	24 523
Vedlikehold elektro	0	0	24 500	24 523
Vedlikehold utvendig anlegg	60 050	24 401	48 750	49 045
Vedlikehold heis	85 304	0	60 000	88 281
Vedlikehold garasjer	0	0	61 200	0
Vedlikehold varmeanlegg	23 504	0	0	10 103
Vedlikehold ventilasjon	63 230	68 315	62 765	66 701
Vedlikehold brannsikring	88 637	20 653	37 240	44 631
Vedlikehold avfallsug anlegg	51 600	137 418	58 500	51 500
Sum vedlikeholdskostnader	406 246	260 368	387 255	374 021

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	118 611	96 401	396 000	106 918
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	118 611	96 401	396 000	106 918

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	143 460	183 880	294 000	143 702
Fjernvarme	286 393	397 631	1 224 000	378 627
Sum energi og fyring	429 853	581 511	1 518 000	522 329



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	43 124	173 388	44 100	46 102
Renholdstjenester	186 853	59 902	178 850	182 447
Snøbrøyting/strøing/feiing	71 804	16 392	68 600	70 625
Sum driftskostnader	301 781	249 682	291 550	299 174

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	100	22 600	0	0
Driftskostnader	0	1 268	0	0
Verktøy og redskaper	0	4 988	9 800	0
Inventar	0	309	0	0
Nøkler, låser og skilt	96 949	151 130	78 032	82 519
Annet driftsmateriale	85	1 088	4 900	9 809
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	0
Kostnader tillitsvalgte	12 405	8 920	1 000	3 924
Generalforsamling/årsmøte	196	8 828	9 800	981
Velferdskostnader	0	8 989	0	0
Annen kontorkostnad	0	2 207	0	0
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 016	3 409	2 950	2 943
Sum andre driftskostnader	112 752	213 734	111 482	100 176



Resultatregnskap 2024

Brøter Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

Næring

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	42 900	34 210	66 900	42 900
Sum driftsinntekter		42 900	34 210	66 900	42 900
Kostnader					
Lønnskostnad	2	4 250	2 811	0	4 183
Konsulenttjenester	3	3 188	2 839	2 700	3 174
Rep og vedlikehold	4	6 801	402	1 960	6 282
Forsikringer		3 698	3 539	4 000	4 068
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	2 310	8 616	8 000	2 082
Energi og fyring	6	8 383	15 192	29 400	10 171
Driftskostnader	7	5 834	4 965	5 950	5 826
Andre driftskostnader	8	1 260	635	2 143	1 949
Sum driftskostnader		35 723	38 999	54 153	37 735
Driftsresultat før finansposter		7 177	-4 789	12 747	5 165
Finansielle poster					
Finansinntekt		17	1	0	0
Sum finansposter		17	1	0	0
Årsresultat		7 194	-4 789	12 747	5 165
Overført til annen egenkapital		0	-4 789	0	0
Sum disponering		0	-4 789	0	0

Resultatrapport 2024 for Brøter Terrasse Boligsameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader næring	42 900	34 210	42 900	42 900
Kommunale avgifter	0	0	8 000	0
Fjernvarme	0	0	16 000	0
Sum felleskostnader	42 900	34 210	66 900	42 900

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	3 725	2 464	0	3 247
Arbeidsgiveravgift	525	347	0	458
Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	0	0	478
Sum lønnskostnader	4 250	2 811	0	4 183

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	232	0	0	243
Forretningsførerhonorar	2 292	2 387	2 300	2 402
Andre forvaltningstjenester	337	128	0	0
HMS	327	324	400	344
Vakthold	0	0	0	185
Sum konsulent tjenester	3 188	2 839	2 700	3 174



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	183	0	200	287
Vedlikehold VVS	478	0	500	478
Vedlikehold elektro	0	0	500	478
Vedlikehold utvendig anlegg	1 088	0	0	955
Vedlikehold heis	1 682	0	0	1 719
Vedlikehold varmeanlegg	458	0	0	197
Vedlikehold ventilasjon	1 231	0	0	1 299
Vedlikehold brannsikring	1 682	402	760	869
Sum vedlikeholdskostnader	6 801	402	1 960	6 282

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	2 310	8 616	8 000	2 082
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	2 310	8 616	8 000	2 082

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	2 806	3 581	6 000	2 798
Fjernvarme	5 577	11 611	23 400	7 373
Sum energi og fyring	8 383	15 192	29 400	10 171



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	840	3 376	900	898
Renholdstjenester	3 638	1 228	3 650	3 553
Snøbrøyting/strøing/feiring	1 356	361	1 400	1 375
Sum driftskostnader	5 834	4 965	5 950	5 826

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	0	200	0
Nøkler, låser og skilt	956	5	1 593	1 606
Annet driftsmateriale	0	0	100	191
Kostnader tillitsvalgte	242	174	0	76
Generalforsamling/årsmøte	4	172	200	19
Velferdskostnader	0	175	0	0
Annen kontorkostnad	0	43	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	59	66	50	57
Sum andre driftskostnader	1 260	635	2 143	1 949