



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETSUND STASJON NÆRING AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 052 373	900 216
Annen driftsinntekt		227 633	251 432
Sum inntekter		1 280 006	1 151 648
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		287 950	265 673
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 400	585 900
Annen driftskostnad	2, 4	239 338	418 764
Sum kostnader		1 128 688	1 275 338
Driftsresultat		151 318	-123 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	367
Sum finansinntekter		54	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 436 172	1 188 500
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		1 436 172	1 188 623
Netto finans		-1 436 118	-1 188 256
Resultat før skattekostnad		-1 284 800	-1 311 945
Skattekostnad på resultat	5	271 552	-288 625
Årsresultat	6	-1 556 352	-1 023 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 556 352	-1 023 320
Totalresultat		-1 556 352	-1 023 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 120 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			97 066
Overført fra annen egenkapital		-1 556 352	
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 352	-1 023 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 699 109	19 298 009
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 699 109	19 298 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 699 109	19 298 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	54 301	124 677
Andre kortsiktige fordringer		28 608	5 562
Konsernfordringer	4		1 436 392
Sum fordringer		82 909	1 566 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 736	73 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 736	73 942
Sum omløpsmidler		170 645	1 640 573
SUM EIENDELER		18 869 754	20 938 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 716	10 716
Annen innskutt egenkapital			1 437 951
Sum innskutt egenkapital		1 010 716	2 448 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 049 858	
Sum opptjent egenkapital		-2 049 858	
Sum egenkapital	6	-1 039 142	2 448 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		273 035
Sum avsetninger for forpliktelser			273 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 491 184	17 865 177
Sum annen langsiktig gjeld		19 491 184	17 865 177
Sum langsiktig gjeld		19 491 184	18 138 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 000	69 344
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 578	59 547
Annen kortsiktig gjeld		343 134	222 812
Sum kortsiktig gjeld		417 712	351 703
Sum gjeld		19 908 896	18 489 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 754	20 938 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355797

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 875 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETSUND STASJON NÆRING AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 922 875 014
FETSUND STASJON NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 052 373	900 216
Annen driftsinntekt		227 633	251 432
Sum inntekter		1 280 006	1 151 648
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		287 950	265 673
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 400	585 900
Annen driftskostnad	2, 4	239 338	418 764
Sum kostnader		1 128 688	1 275 338
Driftsresultat		151 318	-123 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	367
Sum finansinntekter		54	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 436 172	1 188 500
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		1 436 172	1 188 623
Netto finans		-1 436 118	-1 188 256
Resultat før skattekostnad		-1 284 800	-1 311 945
Skattekostnad på resultat	5	271 552	-288 625
Årsresultat	6	-1 556 352	-1 023 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 556 352	-1 023 320
Totalresultat		-1 556 352	-1 023 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 120 386
Avsatt til annen egenkapital			97 066
Overført fra annen egenkapital		-1 556 352	
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 352	-1 023 320





Organisasjonsnr: 922 875 014
FETSUND STASJON NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	18 699 109	19 298 009
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 699 109	19 298 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 699 109	19 298 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	54 301	124 677
Andre kortsiktige			
fordringer		28 608	5 562
Konsernfordringer	4		1 436 392
Sum fordringer		82 909	1 566 631
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		87 736	73 942
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		87 736	73 942
Sum omløpsmidler		170 645	1 640 573
SUM EIENDELER		18 869 754	20 938 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 716	10 716
Annen innskutt egenkapital			1 437 951
Sum innskutt egenkapital		1 010 716	2 448 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 049 858	
Sum opptjent egenkapital		-2 049 858	
Sum egenkapital	6	-1 039 142	2 448 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		273 035
Sum avsetninger for forpliktelseser			273 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 491 184	17 865 177
Sum annen langsiktig gjeld		19 491 184	17 865 177
Sum langsiktig gjeld		19 491 184	18 138 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 000	69 344
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 578	59 547
Annen kortsiktig gjeld		343 134	222 812
Sum kortsiktig gjeld		417 712	351 703
Sum gjeld		19 908 896	18 489 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 754	20 938 582



Organisasjonsnr: 922 875 014
FETSUND STASJON NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fetsund Stasjon Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 875 014



RESULTATREGNSKAP

FETSUND STASJON NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		1 052 373	900 216
Annen driftsinntekt		227 633	251 432
Sum driftsinntekter		1 280 006	1 151 648
Varekostnad (felleskostnader)		287 950	265 673
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 400	585 900
Annen driftskostnad	2, 4	239 338	418 764
Sum driftskostnader		1 128 688	1 275 338
Driftsresultat		151 318	-123 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 436 172	1 188 500
Annen finanskostnad		0	123
Resultat av finansposter		-1 436 118	-1 188 256
Resultat før skattekostnad		-1 284 800	-1 311 945
Skattekostnad på resultat	5	271 552	-288 625
Årsresultat	6	-1 556 352	-1 023 320
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1 120 386
Avsatt til annen egenkapital		0	97 066
Overført fra annen egenkapital		1 556 352	0
Sum overføringer		-1 556 352	-1 023 320



BALANSE

FETSUND STASJON NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 699 109	19 298 009
Sum varige driftsmidler		18 699 109	19 298 009
Sum anleggsmidler		18 699 109	19 298 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	54 301	124 677
Andre kortsiktige fordringer		28 608	5 562
Konsernfordringer	4	0	1 436 392
Sum fordringer		82 909	1 566 631
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 736	73 942
Sum omløpsmidler		170 645	1 640 573
Sum eiendeler		18 869 754	20 938 582



BALANSE

FETSUND STASJON NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 716	10 716
Annen innskutt egenkapital		0	1 437 951
Sum innskutt egenkapital		1 010 716	2 448 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-2 049 858	0
Sum opptjent egenkapital		-2 049 858	0
Sum egenkapital	6	-1 039 142	2 448 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	273 035
Sum avsetning for forpliktelser		0	273 035
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	19 491 184	17 865 177
Sum annen langsiktig gjeld		19 491 184	17 865 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	44 344
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	50 000	25 000
Skyldig offentlige avgifter		24 578	59 547
Annen kortsiktig gjeld		343 134	222 812
Sum kortsiktig gjeld		417 712	351 703
Sum gjeld		19 908 896	18 489 915
Sum egenkapital og gjeld		18 869 754	20 938 582

Oslo, 13.03.2026
Styret i Fetsund Stasjon Næring AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



FETSUND STASJON NÆRING AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fetsund Stasjon Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Utleieeiendommen er lokalisert i Lillestrøm kommune.

FETSUND STASJON NÆRING AS

SIDE 5



FETSUND STASJON NÆRING AS

NOTER 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	10 000	5 000

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 31 431 ekskl. mva. etter forholdsmessig mva-fradrag.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 134 542	21 134 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-7 500	-7 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 127 042	21 127 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 427 933	2 427 933
= Bokført verdi 31.12.25	18 699 109	18 699 109
Årets ordinære avskrivninger	591 400	591 400
Økonomisk levetid	0-75 år	

FETSUND STASJON NÆRING AS

SIDE 6



FETSUND STASJON NÆRING AS

NOTER 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 491 184	18 905 012
Leverandørgjeld innen konsern	50 000	25 000
Sum	19 541 184	18 930 012

Fjorårstall avvik noe pga. korreksjon av mottatt konsernbidrag i 2023- og 2024-skattemeldingen.

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen i Gamle Fetvei 12A (gnr 420, bnr 102, snr 93-97) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken på kr 19 000 000.



FETSUND STASJON NÆRING AS

NOTER 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-183
Endring i utsatt skattefordel	271 735
Skattekostnad ordinært resultat	271 552
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 284 800
Permanente forskjeller	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-107 586
Skattepliktig inntekt	-1 392 395
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	1 347 310
Fordringer	1 346
Sum	1 348 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 867 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 519 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fjorårstall vises ikke fordi det er ulikhet mellom korrigert skattemelding 2024 og innsendt årsregnskap 2024. Effekten av korreksjonen i skattemelding 2024 er inntatt i årsregnskapet for 2025.

FETSUND STASJON NÆRING AS

SIDE 8



FETSUND STASJON NÆRING AS

NOTER 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	10 716	1 437 951	0	2 448 667
Årets resultat				-1 556 352	-1 556 352
Effekt av korreksjon 2023 pga. ny skattemelding 2023 med redusert konsernbidrag			-811 071		-811 071
Effekt av korreksjon 2024 pga. ny skattemelding 2024 uten konsernbidrag			-1 120 386		-1 120 386
Korreksjon i disponeringene for 2024 pga. ny skattemelding 2024 uten konsernbidrag			1 023 320	-1 023 320	0
Dekning av udekket tap fra annen innskutt egenkapital			-529 815	529 815	0
Pr 31.12.2025	1 000 000	10 716	0	-2 049 858	-1 039 142

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	54 301	71 111
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	54 301	71 111
Realiserte tap	0	14 433
Sum resultatførte tap på krav	0	14 433

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



FETSUND STASJON NÆRING AS

NOTER 2025

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FETSUND STASJON NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1 000 000	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Fetsund Stasjon Næring AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Fetsund Stasjon Næring AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men dette er finansiert med lån fra morselskap og fortsatt drift anses derfor forsvarlig. Det er også merverdier i bokført fast eiendom.

FETSUND STASJON NÆRING AS

SIDE 10



Til generalforsamlingen i Fetsund Stasjon Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Stasjon Næring AS som viser et underskudd på kr 1 556 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penn eo Dokumentnrøkket: N3 UJO ZV3ON-7PRPP-JDOK8-BKBRC 8NN6J



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: N3UJO-ZV3ON-7PRPP-JDOK8-BKBRC 8NN6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 11:56:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: N3UJO-ZV3ON-7PRPP-JDOK8-BKBRC-8NN6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.