



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 329 563	3 245 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 563</b>	<b>3 245 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660	
Avskrivning	2	454 738	477 738
Annen driftskostnad	3	1 376 908	596 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 306</b>	<b>1 074 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 257</b>	<b>2 171 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 634	57 880
Annen finansinntekt			3 618
Annen finanskostnad		1 154	524
<b>Netto finans</b>		<b>84 480</b>	<b>60 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 755</b>	<b>1 755 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 484 788	2 016 554
Overføringer annen egenkapital	5	-251 033	-261 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 755</b>	<b>1 755 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 375 574	5 822 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 704	93 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 460 278</b>	<b>5 915 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 278</b>	<b>5 915 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 061	
Andre fordringer	6	2 197 682	2 054 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 202 743</b>	<b>2 054 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 539</b>	<b>730 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 282</b>	<b>2 784 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 704 560</b>	<b>8 699 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	959 175	959 175
Overkurs	5	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	5	954 773	954 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 388 023</b>	<b>2 388 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 827 117	2 078 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 117</b>	<b>2 078 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 215 140</b>	<b>4 466 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	473 096	543 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>473 096</b>	<b>543 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		92 250	138 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 250</b>	<b>138 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000 071	213 385
Skyldige offentlige avgifter			23 704
Annen kortsiktig gjeld	6	1 924 003	3 313 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 924 074</b>	<b>3 550 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 420</b>	<b>4 233 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 704 560</b>	<b>8 699 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429903

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Kløstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 973 485  
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 329 563	3 245 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 563</b>	<b>3 245 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660	
Avskrivning	2	454 738	477 738
Annen driftskostnad	3	1 376 908	596 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 306</b>	<b>1 074 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 257</b>	<b>2 171 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 634	57 880
Annen finansinntekt			3 618
Annen finanskostnad		1 154	524
<b>Netto finans</b>		<b>84 480</b>	<b>60 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 755</b>	<b>1 755 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 484 788	2 016 554
Overføringer annen egenkapital	5	-251 033	-261 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 755</b>	<b>1 755 192</b>



Organisasjonsnr: 957 973 485  
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 375 574	5 822 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 704	93 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 460 278</b>	<b>5 915 016</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 278</b>	<b>5 915 016</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 061	
Andre fordringer	6	2 197 682	2 054 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 202 743</b>	<b>2 054 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		41 539	730 383
--	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 282</b>	<b>2 784 571</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 704 560</b>	<b>8 699 587</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	959 175	959 175
Overkurs	5	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	5	954 773	954 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 388 023</b>	<b>2 388 023</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 827 117	2 078 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 827 117</b>	<b>2 078 150</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 215 140</b>	<b>4 466 173</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	473 096	543 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>473 096</b>	<b>543 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		92 250	138 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 250</b>	<b>138 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000 071	213 385
Skyldige offentlige avgifter			23 704
Annen kortsiktig gjeld	6	1 924 003	3 313 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 924 074</b>	<b>3 550 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 420</b>	<b>4 233 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 704 560</b>	<b>8 699 587</b>



Organisasjonsnr: 957 973 485  
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Kilen Eiendomsselskap AS**  
Org.nr: 957 973 485

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 329 563	3 245 156
Sum driftsinntekter		<u>3 329 563</u>	<u>3 245 156</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		660	0
Avskrivning	2	454 738	477 738
Annen driftskostnad	3	<u>1 376 908</u>	<u>596 406</u>
Sum driftskostnader		<u>1 832 306</u>	<u>1 074 144</u>
Driftsresultat		<u>1 497 257</u>	<u>2 171 012</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 634	57 880
Annen finansinntekt		0	3 618
Annen finanskostnad		<u>1 154</u>	<u>524</u>
Netto finansposter		<u>84 480</u>	<u>60 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 581 737</u>	<u>2 231 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>347 982</u>	<u>476 794</u>
Årsresultat		<u>1 233 755</u>	<u>1 755 192</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 484 788	2 016 554
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-251 033</u>	<u>-261 362</u>
Sum disponert		<u>1 233 755</u>	<u>1 755 192</u>



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 375 574	5 822 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 704	93 014
Sum varige driftsmidler		<u>5 460 278</u>	<u>5 915 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 460 278</u>	<u>5 915 016</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 061	0
Andre fordringer	6	<u>2 197 682</u>	<u>2 054 188</u>
Sum fordringer		<u>2 202 743</u>	<u>2 054 188</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>41 539</u>	<u>730 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 244 282</u>	<u>2 784 571</u>
Sum eiendeler		<u>7 704 560</u>	<u>8 699 587</u>



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	959 175	959 175
Overkurs	5	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	5	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		<u>2 388 023</u>	<u>2 388 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 827 117	2 078 150
Sum egenkapital		<u>4 215 140</u>	<u>4 466 173</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	473 096	543 900
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		92 250	138 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 000 071	213 385
Skyldige offentlige avgifter		0	23 704
Annen kortsiktig gjeld	6	1 924 003	3 313 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 924 074</u>	<u>3 550 764</u>
Sum gjeld		<u>3 489 420</u>	<u>4 233 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 704 560</u>	<u>8 699 587</u>

Tønsberg, 6. mai 2026

Morten Klæstad  
Styremedlem



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, utvikling, oppføring, salg og utleie fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning lokaler	Påkostning bygg/BOS	Kunstverk	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Anskaffelseskost 31.12.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Akk.avskrivning 31.12.	-7 215 889	-1 068 266	-423 763	0	-47 656	-8 755 574
Balanseført pr. 31.12.	4 558 500	0	754 302	61 124	86 352	5 460 278
Årets avskrivninger	235 500	83 800	117 899	0	17 539	454 738
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	Saldo 10%		Saldo 10-20%	

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	418 786	568 772
Endring utsatt skatt	-70 804	-91 978
Årets totale skattekostnad	<u>347 982</u>	<u>476 794</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 581 737	2 231 986
Permanente forskjeller	0	-3 618
Endring i midlertidige forskjeller	321 837	356 958
Alminnelig inntekt	1 903 574	2 585 326
Ytet konsernbidrag	-1 903 574	-2 585 326
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

### Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 150 437	2 472 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 150 437	2 472 273
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	473 096	543 900

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	959 175	474 075	954 773	2 078 150	4 466 173
Årsresultat	0	0	0	1 233 755	1 233 755
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 484 788	-1 484 788
Egenkapital 31.12.2025	959 175	474 075	954 773	1 827 117	4 215 140

### Note 6 - Nærstående parter

<i>Fordring og gjeld pr 31.12</i>	2025	2024
Mellomregning Exxite Eiendom AS	0	1 837 066
Avgitt konsernbidrag	-1 903 574	-2 585 326
Lån VBE Holding	1 983 725	160 000
Sum	80 151	-588 260

Lån til nærstående selskap er renteberegnet med 4%. Fordringen til Exxite Eiendom AS er overtatt av VBE Holding AS ved fusjon.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	2 175	100 %	100 %



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, utvikling, oppføring, salg og utleie fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning lokaler	Påkostning bygg/BOS	Kunstverk	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Anskaffelseskost 31.12.	11 774 389	1 068 266	1 178 065	61 124	134 008	14 215 852
Akk.avskrivning 31.12.	-7 215 889	-1 068 266	-423 763	0	-47 656	-8 755 574
Balanseført pr. 31.12.	4 558 500	0	754 302	61 124	86 352	5 460 278
Årets avskrivninger	235 500	83 800	117 899	0	17 539	454 738
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	Saldo 10%		Saldo 10-20%	

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	418 786	568 772
Endring utsatt skatt	-70 804	-91 978
Årets totale skattekostnad	<u>347 982</u>	<u>476 794</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 581 737	2 231 986
Permanente forskjeller	0	-3 618
Endring i midlertidige forskjeller	321 837	356 958
Alminnelig inntekt	1 903 574	2 585 326
Ytet konsernbidrag	-1 903 574	-2 585 326
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

### Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 150 437	2 472 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 150 437</u>	<u>2 472 273</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	473 096	543 900

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	959 175	474 075	954 773	2 078 150	4 466 173
Årsresultat	0	0	0	1 233 755	1 233 755
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 484 788	-1 484 788
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>959 175</b>	<b>474 075</b>	<b>954 773</b>	<b>1 827 117</b>	<b>4 215 140</b>

### Note 6 - Nærstående parter

<i>Fordring og gjeld pr 31.12</i>	2025	2024
Mellomregning Exxite Eiendom AS	0	1 837 066
Avgitt konsernbidrag	-1 903 574	-2 585 326
Lån VBE Holding	<u>1 983 725</u>	<u>160 000</u>
Sum	<u>80 151</u>	<u>-588 260</u>

Lån til nærstående selskap er renteberegnet med 4%. Fordringen til Exxite Eiendom AS er overtatt av VBE Holding AS ved fusjon.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	2 175	100 %	100 %