



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 779 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Varde-Eiendom AS Høvikveien 2A 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 713	14 035
Sum kostnader		12 713	14 035
Driftsresultat		-12 713	-14 035
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 713	-14 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 713	-14 035
Årsresultat		-12 713	-14 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 713	-14 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 713	-14 035
Sum overføringer og disponeringer		-12 713	-14 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	18 497 314	1 039 949
Sum varer		18 497 314	1 039 949
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 466 434	34 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 466 434	34 014
Sum omløpsmidler		20 963 747	4 073 963
SUM EIENDELER		20 963 747	4 073 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	37 883	25 170
Sum opptjent egenkapital		-37 883	-25 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		156 547	169 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	4 100 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 600 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 600 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 738	4 703
Annen kortsiktig gjeld		94 462	
Sum kortsiktig gjeld		207 200	4 703
Sum gjeld		20 807 200	3 904 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 963 747	4 073 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318584

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 713	14 035
Sum kostnader		12 713	14 035
Driftsresultat		-12 713	-14 035
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 713	-14 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 713	-14 035
Årsresultat		-12 713	-14 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 713	-14 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 713	-14 035
Sum overføringer og disponeringer		-12 713	-14 035



Sum annen langsiktig gjeld	20 600 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld	20 600 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 738	4 703
Annen kortsiktig gjeld	94 462	
Sum kortsiktig gjeld	207 200	4 703
Sum gjeld	20 807 200	3 904 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 963 747	4 073 963



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tømmeråsen Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923779825



Tømmeråsen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		106 463	14 035
Sum driftskostnader		106 463	14 035
DRIFTSRESULTAT		(106 463)	(14 035)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(106 463)	(14 035)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(106 463)	(14 035)
ÅRSRESULTAT		(106 463)	(14 035)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(106 463)	(14 035)
SUM OVERF. OG DISP.		(106 463)	(14 035)



Tømmeråsen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	18 403 564	1 039 949
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 466 434	34 014
SUM OMLØPSMIDLER		20 869 997	4 073 963
SUM EIENDELER		20 869 997	4 073 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(131 633)	(25 170)
Sum opptjent egenkapital		(131 633)	(25 170)
SUM EGENKAPITAL		62 797	169 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 100 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 600 000	3 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 600 000	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 738	4 703
Annen kortsiktig gjeld		94 462	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 200	4 703
SUM GJELD		20 807 200	3 904 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 869 997	4 073 963

Oslo 30.01.2023

Helge Hellebust
Styrets lederAtle Andresen
Styremedlem



Tømmeråsen Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-106 463	-14 035
Endring i midlertidige forskjeller	-410 069	
Inntekt	-516 532	-14 035
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Varebeholdning	410 069	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	547 272	30 740
Sum positive skatteøkende forskjeller	410 069	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	547 272	30 740
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	137 203	30 740
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 184	6 762



Tømmeråsen Bolig AS

Noter 2022

Note 2 - Prosjekt Tømmeråsen

Tømmeråsen Bolig AS har kjøpt eiendommen Tømmeråsen i Askim, etter at eiendommen nå har fått godkjent detaljregulering til boligformål.

Kostnader tilknyttet utvikling av denne eiendommen (som skal utvikles og selges) er presentert som omløpsmiddel. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at alle påløpte kontraktskostnader er balanseført som varelager til anskaffelseskost. Byggelånsrenter aktiveres. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varde-Eiendom AS	919 261 188	1 000	50,00 %
AHA AS	989 732 536	1 000	50,00 %

Selskapets egenkapital er tapt,

Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 500 000	0

Pantsatte eiendeler:

Utviklingstomt Tømmeråsen	18 403 564	0
---------------------------	------------	---

I tillegg har selskapets aksjonærer stillet selvskyldnerkausjoner.

Note 5 - Aksjonærlån

Posten består i sin helhet av lån fra selskapets aksjonærer:	2021	2020
AHA AS	2 050 000	1 950 000
Varde-Eiendom AS	2 050 000	1 950 000
Sum aksjonærlån	4 100 000	3 900 000

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet