



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 61  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 240	
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 587 456</b>	<b>3 459 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	354 875	337 483
Andre driftskostnader	2	190 553	316 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 428</b>	<b>654 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 042 028</b>	<b>2 804 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 709	241 499
Annen renteinntekt		33	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 742</b>	<b>241 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 186	491 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 186</b>	<b>491 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 445</b>	<b>-250 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 583</b>	<b>2 554 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 600	562 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 171 983	1 992 630
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 171 983	1 992 630



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	13 566 423	13 719 210
Maskiner og anlegg	7	52 282	54 370
Skip, rigger og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 618 705</b>	<b>13 773 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 618 705</b>	<b>13 773 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 050	35 480
Konsernfordringer	3	11 261 150	10 056 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 298 200</b>	<b>10 091 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 947	14 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 947</b>	<b>14 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 366 147</b>	<b>10 106 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 984 852</b>	<b>23 879 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)	5	2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	832 528	812 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>832 528</b>	<b>812 934</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>832 528</b>	<b>812 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 050	159 013
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		143 128	58 918
Kortsiktig konserngjeld	3	21 079 138	19 955 818
Skyldig utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 259 316</b>	<b>20 173 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 091 844</b>	<b>20 986 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 984 852</b>	<b>23 879 690</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 239 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 61  
2240 MAGNOR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 932 239 000  
MAGNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 240	
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 587 456</b>	<b>3 459 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	354 875	337 483
Andre driftskostnader	2	190 553	316 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 428</b>	<b>654 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 042 028</b>	<b>2 804 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 709	241 499
Annen renteinntekt		33	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 742</b>	<b>241 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 186	491 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 186</b>	<b>491 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 445</b>	<b>-250 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 600	562 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 171 983	1 992 630
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>





Utsatt skatt	4	832 528	812 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>832 528</b>	<b>812 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>832 528</b>	<b>812 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 050	159 013
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		143 128	58 918
Kortsiktig konserngjeld	3	21 079 138	19 955 818
Skyldig utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 259 316</b>	<b>20 173 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 091 844</b>	<b>20 986 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 984 852</b>	<b>23 879 690</b>



Organisasjonsnr: 932 239 000  
MAGNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magnor Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Magnor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 171 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: V64O3-X38UB-1YGSF-2GAVY-YWE3U-GM6tE



Revisors beretning - 2020  
Magnor Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V64O3-X38UB-1YGSF-2GAVY-YWE3U-GM6tE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 15:17:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: V64O3-X38UB-TYGSF-2GAVY-YWE3U-GM61E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsrapport

2020

## Magnor Eiendom AS

(Org.nr. 932 239 000)

Penneo Dokumentnøkkel: DIF76-E6J77-VD7N0-LW747-21MVE-IHLWA

**Magnor Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		128 240	0
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 587 456</b>	<b>3 459 216</b>
Ordinære avskrivninger	7	354 875	337 483
Andre driftskostnader	2	190 553	316 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 428</b>	<b>654 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 042 028</b>	<b>2 804 846</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		277 709	241 499
Renteinntekter		33	65
Rentekostnad til selskap i samme konsern		535 186	491 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 445</b>	<b>-250 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 583</b>	<b>2 554 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 600	562 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 171 983	1 992 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 171 983</b>	<b>1 992 630</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DIF76-E6J77-VD7N0-LW747-21MVE-IHLWA



## Magnor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	13 566 423	13 719 210
Maskiner og anlegg	7	52 282	54 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 618 705</b>	<b>13 773 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 618 705</b>	<b>13 773 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 050	35 480
Konsernfordringer	3	11 261 150	10 056 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 298 200</b>	<b>10 091 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 947	14 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>67 947</b>	<b>14 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 366 147</b>	<b>10 106 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 984 852</b>	<b>23 879 690</b>

Pennco Dokumentnøkkel: DIF76-E6J77-VD7N0-LW747-21MVE-IHLWA



## Magnor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)	5	2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 893 008</b>	<b>2 893 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	832 528	812 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>832 528</b>	<b>812 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>832 528</b>	<b>812 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 050	159 013
Skyldige offentlige avgifter		143 128	58 918
Kortsiktig konserngjeld	3	21 079 138	19 955 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 259 316</b>	<b>20 173 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 091 844</b>	<b>20 986 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 984 852</b>	<b>23 879 690</b>

Bergen , 27.08.2021  
Styret i Magnor Eiendom AS

Ståle Raa  
styreleder

Ole-Vidar Skaathun  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DIF76-E6J77-VD7N0-LW747-21MVE-IHLWA



## Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

#### Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ved utgangen av 2020 er skattesatsen for 2021 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2020. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2020. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv. Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr	10 500
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand årsregnskap, utgjør kr	5 450

### Note 3 Mellomværende med konsernselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fortak i samme konsern	11 261 150	10 056 152
<b>Sum</b>	<b>11 261 150</b>	<b>10 056 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-21 079 138	-19 955 818
<b>Sum</b>	<b>-21 079 138</b>	<b>-19 955 818</b>

Konsernmellomværende blir renteberegnet.

**Magnor Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	593 006	539 225
Endring i utsatt skatt	19 594	22 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>612 600</b>	<b>562 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 784 583	2 554 655
Permanente forskjeller	-33	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 066	-103 634
Avgitt konsernbidrag	-2 695 484	-2 451 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	593 006	539 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-593 006	-539 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 577 743	3 437 057	-140 686
Gevinst – og tapskonto	206 476	258 096	51 620
<b>Sum</b>	<b>3 784 219</b>	<b>3 695 153</b>	<b>-89 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 784 219</b>	<b>3 695 153</b>	<b>-89 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>832 528</b>	<b>812 934</b>	<b>-19 595</b>

**Note 5 Aksjekapital**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum</b>
Aksjekapital (én aksjeklasse)	10 418	250,00	2 604 500
<b>Eierstruktur:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dahlsvegen Holding AS	10 418	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 418</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2020	2 604 500	288 508	0	2 893 008
+ Årets resultat			2 171 983	2 171 983
- Konsernbidrag			-2 171 983	-2 171 983
<b>= Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 604 500</b>	<b>288 508</b>	<b>0</b>	<b>2 893 008</b>

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 710 231	69 590	300 000	19 079 821
+ Tilganger	200 000	0		200 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 910 231</b>	<b>69 590</b>	<b>300 000</b>	<b>19 279 821</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 643 808	17 308		5 661 116
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 266 423</b>	<b>52 282</b>	<b>300 000</b>	<b>13 618 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	352 697	2 088		354 785
Økonomisk levetid	50 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån i morselskapet oppad til MNOK 20. Bokført verdi av gjelden i morselskapet er per 31.12.20 MNOK 14,5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole-Vidar Skaathun

Daglig leder/ Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-871756

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-30 05:39:05Z



## Ståle Raå

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1085430

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-08-30 12:37:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: DIF76-E6J77-YD7N0-LW747-21MVE-IHLWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>