



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 820 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN TORG AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 546	2 163
Annen driftskostnad	3	42 445	39 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 991</b>	<b>41 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 991</b>	<b>-41 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 337	5 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 337</b>	<b>5 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 337</b>	<b>5 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-6 303	-8 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital / udekket tap		-726 855	-909 770
Avgitt konsernbidrag		704 504	881 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	769 609	962 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 609</b>	<b>962 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 609</b>	<b>962 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	903 210	1 129 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 210</b>	<b>1 129 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		717 748	497 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 748</b>	<b>497 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 958</b>	<b>1 627 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 567</b>	<b>2 589 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 736 410	1 736 410
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 410</b>	<b>1 736 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	50 348	27 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 348</b>	<b>-27 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 686 063</b>	<b>1 708 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	704 504	881 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 504</b>	<b>881 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 504</b>	<b>881 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 567</b>	<b>2 589 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 820 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN TORG AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 885 820 832  
SINSEN TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 546	2 163
Annen driftskostnad	3	42 445	39 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 991</b>	<b>41 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 991</b>	<b>-41 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 337	5 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 337</b>	<b>5 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 337</b>	<b>5 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 654</b>	<b>-36 588</b>
Skattekostnad	4	-6 303	-8 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital / udekket tap		-726 855	-909 770
Avgitt konsernbidrag		704 504	881 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>



Organisasjonsnr: 885 820 832  
SINSEN TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	769 609	962 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 609</b>	<b>962 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 609</b>	<b>962 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	903 210	1 129 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 210</b>	<b>1 129 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		717 748	497 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 748</b>	<b>497 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 958</b>	<b>1 627 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 567</b>	<b>2 589 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 736 410	1 736 410
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 410</b>	<b>1 736 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	50 348	27 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 348</b>	<b>-27 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 686 063</b>	<b>1 708 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	704 504	881 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 504</b>	<b>881 231</b>



Sum gjeld	704 504	881 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 390 567	2 589 645



Organisasjonsnr: 885 820 832  
SINSEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sinsen Torg AS

**Dato:** 26.04.2024

**KL:** 09.00-10.00

### Til stede var:

Backe Prosjekt AS v/ Bjørn Tore Hagness som representerer 100% aksjer og stemmer.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

### Dessuten møtte:

Lars Bakstad

Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

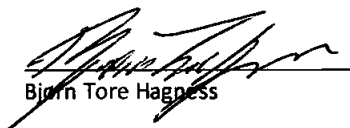
Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Lysaker, 26.04.2024

  
Bjørn Tore Hagness

  
Lars Harald Bakstad



# Årsregnskap 2023 Sinsen Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 820 832



## Resultatregnskap

Sinsen Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		-9 546	-2 163
Annen driftskostnad	3	-42 445	-39 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 991</b>	<b>-41 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 991</b>	<b>-41 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 337	5 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 337</b>	<b>5 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 654</b>	<b>-36 588</b>
Skattekostnad	4	6 303	8 049
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-704 504	-881 231
Overføringer annen innskutt egenkapital / udekket tap		-726 855	-909 770
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-22 351</b>	<b>-28 539</b>



## Balanse

Sinsen Torg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	769 609	962 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 609</b>	<b>962 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 609</b>	<b>962 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	903 210	1 129 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 210</b>	<b>1 129 783</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		717 748	497 850
<b>Sum likviditet</b>		<b>717 748</b>	<b>497 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 958</b>	<b>1 627 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 390 567</b>	<b>2 589 645</b>

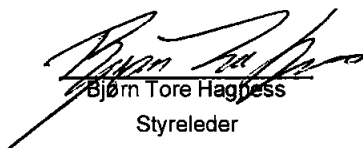


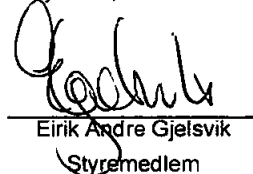
**Balanse**

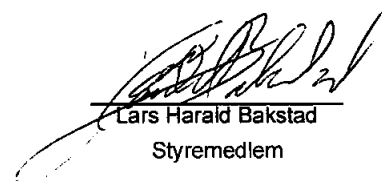
Sinsen Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 736 410	1 736 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 410</b>	<b>1 736 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-50 348	-27 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 348</b>	<b>-27 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 686 063</b>	<b>1 708 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	704 504	881 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 504</b>	<b>881 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 504</b>	<b>881 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 390 567</b>	<b>2 589 645</b>

Lysaker, 26.04.2024

  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 3 Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt bort revisjon.

Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	192 402	240 503	
Skatt på konsernbidrag	-198 706	-248 552	
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-6 303</b>	<b>-8 049</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	-28 654	-36 588	
Mottatt konsernbidrag	903 210	1 129 783	
Endring i midlertidige forskjeller	-874 556	-1 093 195	
Anvendelse framførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst- / tapskonto	-3 498 224	-4 372 780	-874 556
Sum midlertidige forskjeller	-3 498 224	-4 372 780	-874 556
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-3 498 224</b>	<b>-4 372 780</b>	<b>-7 871 004</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-769 609</b>	<b>-962 012</b>	<b>192 402</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		
Skattesats utsatt skatt 2024	22%		

## Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 736 410	0	-27 996	1 708 414
Årets resultat		0	-22 351	-22 351
Mottatt konsernbidrag			704 504	704 504
Avsatt konsernbidrag			-704 504	-704 504
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 736 410</b>	<b>0</b>	<b>-50 348</b>	<b>1 686 063</b>
<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	
A aksjer	900	1 805	1 624 500	
C aksjer - uten stemmerett	62	1 805	111 910	
<b>Aksjonærer:</b>	<b>A aksjer</b>	<b>C aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Backe Prosjekt AS	900	62	100%	
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>	



**Note 6 Mellomværende**

<b>Konsernintern gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Backe Prosjekt AS	704 504	881 231
<b>Sum</b>	<b>704 504</b>	<b>881 231</b>

<b>Konsernintern fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Backe Prosjekt AS	903 210	1 129 783
<b>Sum</b>	<b>903 210</b>	<b>1 129 783</b>