



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 778	539 764
Sum inntekter		661 778	539 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 677	46 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 598	4 215
Annen driftskostnad	4,5,6,7	350 319	334 250
Sum kostnader		413 593	385 414
Driftsresultat		248 185	154 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	1 344
Sum finansinntekter		2 574	1 344
Annen rentekostnad	15	251 162	184 684
Sum finanskostnader		251 162	184 684
Netto finans		-248 588	-183 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-404	-28 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404	-28 991
Årsresultat		-404	-28 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	17 744 000	17 744 000
Maskiner og anlegg	10	14 177	18 775
Sum varige driftsmidler		17 758 177	17 762 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		17 759 077	17 763 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 213	-11 952
Andre fordringer		40 652	44 273
Sum fordringer		43 865	32 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	117 586	122 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 586	122 901
Sum omløpsmidler		161 451	155 222
SUM EIENDELER		17 920 528	17 918 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-978 073	-977 670
Sum egenkapital		-948 073	-947 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	52 081	52 081
Sum avsetninger for forpliktelser		52 081	52 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 795 281	18 795 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 206	53 247
Skyldige offentlige avgifter		3 163	2 339
Annen kortsiktig gjeld		15 951	15 700
Sum kortsiktig gjeld		73 320	71 285
Sum gjeld		18 868 601	18 866 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 920 528	17 918 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 743 200	18 743 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640545

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 778	539 764
Sum inntekter		661 778	539 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 677	46 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 598	4 215
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	350 319	334 250
Sum kostnader		413 593	385 414
Driftsresultat		248 185	154 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	1 344
Sum finansinntekter		2 574	1 344
Annen rentekostnad	15	251 162	184 684
Sum finanskostnader		251 162	184 684
Netto finans		-248 588	-183 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-404	-28 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404	-28 991
Årsresultat		-404	-28 990



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	17 744 000	17 744 000
Maskiner og anlegg	10	14 177	18 775
Sum varige driftsmidler		17 758 177	17 762 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		17 759 077	17 763 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 213	-11 952
Andre fordringer		40 652	44 273
Sum fordringer		43 865	32 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	117 586	122 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 586	122 901

Sum omløpsmidler		161 451	155 222
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 920 528	17 918 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-978 073	-977 670
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		-948 073	-947 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	12	52 081	52 081
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 081	52 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 795 281	18 795 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 206	53 247
Skyldige offentlige avgifter		3 163	2 339
Annen kortsiktig gjeld		15 951	15 700
Sum kortsiktig gjeld		73 320	71 285
Sum gjeld		18 868 601	18 866 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 920 528	17 918 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 743 200	18 743 200



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	398 256	342 720	398 256	423 720
Leieinntekt garasjer/parkering	12 360	12 360	12 360	12 360
Inndepte kapitalkostnader renter	251 162	184 684	0	0
Sum driftsinntekter	661 778	539 764	410 616	436 080
Utgifter				
Personalkostnader	3 58 677	46 950	57 354	57 506
Revisjonshonorar	4 5 860	5 860	5 860	6 446
Forretningsførerhonorar	58 272	56 304	58 274	54 985
Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100	2 100	2 100
Regnskapsm. avskrivinger	10 4 598	4 215	4 598	0
Vedlikehold	5 44 473	29 400	42 000	60 000
Kabel-TV og/eller internett	43 032	42 706	44 424	45 144
Forsikring	38 364	41 392	44 703	48 300
Energi, strøm	5 060	6 126	6 564	6 420
Andre driftskostnader	6 42 488	48 238	40 000	40 000
Kommunale avgifter	7 110 670	102 124	107 449	115 430
Sum driftsutgifter	413 593	385 414	413 326	436 331
Res. før finansielle poster	248 185	154 350	-2 710	-251
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	2 574	1 344	2 850	2 500
Renteutgifter	15 251 162	184 684	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-248 588	-183 340	2 850	2 500
Årsresultat	-404	-28 990	140	2 249



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 500 000	1 500 000
Bygninger	9	16 244 000	16 244 000
Andre driftsmidler	10	14 177	18 775
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		17 759 077	17 763 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 213	-11 952
Andre fordringer		40 652	44 273
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	117 586	122 901
Sum omløpsmidler		161 451	155 222
SUM EIENDELER		17 920 528	17 918 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-978 073	-977 670
Sum egenkapital		-948 073	-947 670
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	52 081	52 081
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	10 420 000	11 420 000
IN-gjeld	15	3 000 000	2 000 000
Borettsinnskudd	13	5 323 200	5 323 200
Sum langsiktig gjeld		18 795 281	18 795 281
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 516	10 552
Leverandørgjeld		54 206	53 247
Skyldig off. myndigheter		3 163	2 339
Annen kortsiktig gjeld		6 435	5 148
Sum kortsiktig gjeld		73 320	71 285
Sum gjeld		18 868 601	18 866 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 920 528	17 918 897
Pantestillelser	14	18 743 200	18 743 200

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Steen
Styreleder

Marry Tove Wenaas Nerdal
Styremedlem

Monica Gjøstøl
Styremedlem

Lille Skaugum Borettslag Orgnr. 998 489 873



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkwitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.



Noter 2022

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	83 936	159 301	83 936	88 131
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-404	-28 990	140	2 249
Tilbakeføring avskrivning	4 598	4 215	4 598	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	29 400	0	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	0	-57 000	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-22 990	0	0
B. Årets endring disponible midler:	4 194	-75 365	4 738	2 249
C. Disponible midler pr. 31.12	88 131	83 936	88 674	90 380
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	52 081	52 081	0	0
Fritt disponibelt:	36 050	31 855	4 738	2 249
Omløpsmidler 31.12	161 451	155 222	159 960	163 700
Kortsiktig gjeld 31.12	-73 320	-71 285	-71 285	-73 320
Disponible midler 31.12	88 131	83 936	88 674	90 380

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	45 000	36 000
5150 Opptjent feriepenger	6 435	5 148
5400 Arbeidsgiveravgift	6 334	5 076
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	907	726
Sum	58 677	46 950

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	10 663	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	57 000
6640 Periodisk vedlikehold	33 810	-57 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	29 400
Sum	44 473	29 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	1 982	0
6552 Driftskostnader VVS	4 993	4 500
6553 Driftskostnader Elektro	14 562	13 938
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 271	6 835
6559 Andre driftskostnader	1 745	11 412
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	10 875	5 000
6800 Kontorrekvisita	725	0
6825 Kopiering	120	0
6940 Porto	114	108
7719 Organisasjonsmessige kostnader	292	0
7740 Kurs	0	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	730	785
Sum	42 488	48 238

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	71 759	63 908
7761 Eiendomsskatt	38 911	38 216
Sum	110 670	102 124



Noter 2022

Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2012	1 500 000
Bokført verdi 31.12		1 500 000

Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2012	16 244 000
Bokført verdi 31.12		16 244 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Ariens Deluxe 34322481

Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 991
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 178
Årets avskrivninger :	4 598
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 201	766

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	52 081
+ årets avsetning	0
- bruk av tidligere avsatte midler	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	52 081



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	5 323 200
Sum	5 323 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	18 743 200
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 744 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	39308534581
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 420 000
Lånesaldo 01.01:	11 420 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	10 420 000
Andelssaldo 01.01:	2 000 000
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 000 000
Sum pantegjeld for lån:	13 420 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308534581	1	2 339 944	2 339 944
	1	2 183 400	2 183 400
	1	2 148 853	2 148 853
	1	1 747 213	1 747 213
	1	1 129 781	1 129 781
	1	870 809	870 809
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308534581 har første avdrag 31.12.2028 med kr 179 866	1	2 339 944	6 732
	1	2 183 400	6 282

Lille Skaugum Borettslag orgnr: 998 489 873



Noter 2022

Pantegjeld

1	2 148 853	6 182
1	1 747 213	5 027
1	1 129 781	3 250
1	870 809	2 505



Resultat og balanse med noter for Lille Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lille Skaugum Borettslag

Styreleder	Anne Steen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Marry Tove Wenaas Nerdal (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Monica Gjøstøl (sign.)	20.03.2023



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539

Byttesteinea 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lille Skaugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Skaugum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 21.03.2023
OK-Revisjon AS


Ove Karlsen
OK-REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539