



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 078 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESPONS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 203
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	73 110	96 073
Sum kostnader		73 110	96 073
Driftsresultat		-73 110	-96 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 685	694
Sum finansinntekter		6 685	694
Netto finans		6 685	694
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 424	-95 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 424	-95 379
Årsresultat	2	-66 424	-95 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 424	-95 379
Totalresultat		-66 424	-95 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 424	-95 379
Sum overføringer og disponeringer		-66 424	-95 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	468 222	468 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		468 222	468 222
Sum anleggsmidler		468 222	468 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	3 643
Sum fordringer		18 612	3 643
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		230 407	224 004
Sum investeringer		230 407	224 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 154	205 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 154	205 951
Sum omløpsmidler		447 173	433 598
SUM EIENDELER		915 395	901 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		253 726	187 301
Sum opptjent egenkapital	5	-253 726	-187 301
Sum egenkapital	2	-153 726	-87 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 121	989 121
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 121	989 121
Sum langsiktig gjeld		1 069 121	989 121
Sum gjeld		1 069 121	989 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 395	901 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518249

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 078 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESPONS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 203
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 980 078 159
RESPONS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	73 110	96 073
Sum kostnader		73 110	96 073
Driftsresultat		-73 110	-96 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 685	694
Sum finansinntekter		6 685	694
Netto finans		6 685	694
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 424	-95 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 424	-95 379
Årsresultat	2	-66 424	-95 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 424	-95 379
Totalresultat		-66 424	-95 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 424	-95 379
Sum overføringer og disponeringer		-66 424	-95 379



Organisasjonsnr: 980 078 159
RESPONS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	468 222	468 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		468 222	468 222
Sum anleggsmidler		468 222	468 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	3 643
Sum fordringer		18 612	3 643
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		230 407	224 004
Sum investeringer		230 407	224 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 154	205 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 154	205 951
Sum omløpsmidler		447 173	433 598
SUM EIENDELER		915 395	901 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		253 726	187 301
Sum opptjent egenkapital	5	-253 726	-187 301
Sum egenkapital	2	-153 726	-87 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 121	989 121
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 121	989 121
Sum langsiktig gjeld		1 069 121	989 121
Sum gjeld		1 069 121	989 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 395	901 820



Organisasjonsnr: 980 078 159
RESPONS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Respons Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 980 078 159



Respons Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>73 110</u>	<u>96 073</u>
Sum driftskostnader		<u>73 110</u>	<u>96 073</u>
Driftsresultat		<u>-73 110</u>	<u>-96 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>6 685</u>	<u>694</u>
Resultat av finansposter		<u>6 685</u>	<u>694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Ordinært resultat		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Årsresultat	2	<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Sum overføringer		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>



Respons Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>468 222</u>	<u>468 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>468 222</u>	<u>468 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>468 222</u>	<u>468 222</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 612</u>	<u>3 643</u>
Sum fordringer		<u>18 612</u>	<u>3 643</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>230 407</u>	<u>224 004</u>
Sum investeringer		<u>230 407</u>	<u>224 004</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>198 154</u>	<u>205 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>447 173</u>	<u>433 598</u>
Sum eiendeler		<u>915 395</u>	<u>901 820</u>
Respons Eiendom AS		Side 3	



Respons Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-253 726</u>	<u>-187 301</u>
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-253 726</u>	<u>-187 301</u>
Sum egenkapital	2	<u>-153 726</u>	<u>-87 301</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 069 121</u>	<u>989 121</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 069 121</u>	<u>989 121</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>1 069 121</u>	<u>989 121</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>915 395</u>	<u>901 820</u>
Oslo, 22.06.2022 Styret i Respons Eiendom AS			
<hr/> Pål Erik Gabrielsen Styreleder			
Respons Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Respons Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-187 301	-87 301
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-187 301	-87 301
Årets underskudd		-66 424	0	-66 424
Pr. 31.12.2021	100 000	-66 424	-187 301	-153 726



Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	468 220	468 220
= Anskaffelseskost 31.12.21	468 220	468 220
= Bokført verdi 31.12.21	468 220	468 220
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESPONS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorun Merete Vike	50	50,0	50,0
Pål Erik Gabrielsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Erik Gabrielsen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -66 424 etter skatt, mot underskudd kr. -95 379 i 2020.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er usikkerhet om fortsatt drift.



Årsregnskap 2021

Respons Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 980 078 159



Respons Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>73 110</u>	<u>96 073</u>
Sum driftskostnader		<u>73 110</u>	<u>96 073</u>
Driftsresultat		<u>-73 110</u>	<u>-96 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>6 685</u>	<u>694</u>
Resultat av finansposter		<u>6 685</u>	<u>694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Ordinært resultat		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Årsresultat	2	<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>
Sum overføringer		<u>-66 424</u>	<u>-95 379</u>



Respons Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>468 222</u>	<u>468 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>468 222</u>	<u>468 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>468 222</u>	<u>468 222</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 612</u>	<u>3 643</u>
Sum fordringer		<u>18 612</u>	<u>3 643</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>230 407</u>	<u>224 004</u>
Sum investeringer		<u>230 407</u>	<u>224 004</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>198 154</u>	<u>205 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>447 173</u>	<u>433 598</u>
Sum eiendeler		<u>915 395</u>	<u>901 820</u>
Respons Eiendom AS		Side 3	



Respons Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-253 726</u>	<u>-187 301</u>
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-253 726</u>	<u>-187 301</u>
Sum egenkapital	2	<u>-153 726</u>	<u>-87 301</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 069 121</u>	<u>989 121</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 069 121</u>	<u>989 121</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>1 069 121</u>	<u>989 121</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>915 395</u>	<u>901 820</u>
Oslo, 22.06.2022			
Styret i Respons Eiendom AS			
<hr/>			
Pål Erik Gabrielsen			
Styreleder			
Respons Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Respons Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-187 301	-87 301
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-187 301	-87 301
Årets underskudd		-66 424	0	-66 424
Pr. 31.12.2021	100 000	-66 424	-187 301	-153 726



Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	468 220	468 220
= Anskaffelseskost 31.12.21	468 220	468 220
= Bokført verdi 31.12.21	468 220	468 220
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESPONS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorun Merete Vike	50	50,0	50,0
Pål Erik Gabrielsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Erik Gabrielsen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -66 424 etter skatt, mot underskudd kr. -95 379 i 2020.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er usikkerhet om fortsatt drift.