



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 11  
2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 200 039        | 19 962 974        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 200 039</b> | <b>19 962 974</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 2    | 8 413 135         | 9 689 646         |
| Lønnskostnader                                | 3    | 8 324 659         | 7 554 899         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 4    | 86 900            | 57 300            |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 935 071         | 2 107 578         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 5    | <b>18 759 765</b> | <b>19 409 422</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-559 725</b>   | <b>553 552</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            | 6    | 12 057            | 4 193             |
| Annen finansinntekt                           | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 057</b>     | <b>4 193</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 6    | 116 318           | 79 565            |
| Annen finanskostnad                           | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>116 318</b>    | <b>79 565</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-104 261</b>   | <b>-75 372</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-663 987</b>   | <b>478 180</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 7    |                   | 113 270           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8    | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 400 000         |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 364 910        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 063 987      |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-663 987</b> | <b>364 910</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7     |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 9  |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 4     |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 4     |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4     | 498 441          | 125 441          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4     | <b>498 441</b>   | <b>125 441</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>498 441</b>   | <b>125 441</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 2     | <b>422 200</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 9, 10 | 4 296 616        | 3 787 736        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 609 416          | 361 290          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>4 906 032</b> | <b>4 149 026</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 11    | 87 689           | 1 802 442        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>87 689</b>    | <b>1 802 442</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>5 415 921</b> | <b>6 351 467</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>5 914 362</b> | <b>6 476 908</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 230 à 1 000          | 12          | 230 000          | 230 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>230 000</b>   | <b>230 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 13          | 59 007           | 1 122 993        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>59 007</b>    | <b>1 122 993</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>289 007</b>   | <b>1 352 993</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 1 203 336        | 1 413 137        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 203 336</b> | <b>1 413 137</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 203 336</b> | <b>1 413 137</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 996 860        | 1 405 358        |
| Betalbar skatt                    | 7           |                  | 114 906          |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 946 718          | 1 073 136        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 478 442        | 1 117 378        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 422 020</b> | <b>3 710 778</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 625 356</b> | <b>5 123 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 914 362</b> | <b>6 476 908</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 11  
2436 VÅLER I SOLØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |          | 18 200 039        | 19 962 974        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |          | <b>18 200 039</b> | <b>19 962 974</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 2        | 8 413 135         | 9 689 646         |
| Lønnskostnader                                | 3        | 8 324 659         | 7 554 899         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 4        | 86 900            | 57 300            |
| Annen driftskostnad                           |          | 1 935 071         | 2 107 578         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | <b>5</b> | <b>18 759 765</b> | <b>19 409 422</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-559 725</b>   | <b>553 552</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            | 6        | 12 057            | 4 193             |
| Annen finansinntekt                           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>12 057</b>     | <b>4 193</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 6        | 116 318           | 79 565            |
| Annen finanskostnad                           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>116 318</b>    | <b>79 565</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>-104 261</b>   | <b>-75 372</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |          |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 7        | -663 987          | 478 180           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>8</b> | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |          | 400 000           |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          |                   | 364 910           |
| Overført fra annen egenkapital                |          | -1 063 987        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 9

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **498 441** **125 441**

**Sum anleggsmidler** **498 441** **125 441**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2 **422 200** **400 000**

##### Fordringer

Kundefordringer 9, 10 4 296 616 3 787 736

Andre kortsiktige  
fordringer 609 416 361 290

**Sum fordringer** 4 **906 032** **4 149 026**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 87 689 1 802 442

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **87 689** **1 802 442**

**Sum omløpsmidler** **5 415 921** **6 351 467**

**SUM EIENDELER** **5 914 362** **6 476 908**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 230 à 1 000 12 230 000 230 000

**Sum innskutt egenkapital** **230 000** **230 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 59 007 1 122 993



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>59 007</b>    | <b>1 122 993</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>289 007</b>   | <b>1 352 993</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 9        | 1 203 336        | 1 413 137        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 203 336</b> | <b>1 413 137</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 203 336</b> | <b>1 413 137</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 996 860        | 1 405 358        |
| Betalbar skatt                    | 7        |                  | 114 906          |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 946 718          | 1 073 136        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 478 442        | 1 117 378        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 422 020</b> | <b>3 710 778</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 625 356</b> | <b>5 123 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 914 362</b> | <b>6 476 908</b> |



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Olastuen Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 913 543 351**



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap

|                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>            |          |                   |                   |
| Salgsinntekt                      |          | 18 200 039        | 19 962 974        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |          | <b>18 200 039</b> | <b>19 962 974</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>            |          |                   |                   |
| Varekostnad                       | 2        | 8 413 135         | 9 689 646         |
| Lønnskostnader                    | 3        | 8 324 659         | 7 554 899         |
| Avskrivning på driftsmidler       | 4        | 86 900            | 57 300            |
| Annen driftskostnad               |          | 1 935 071         | 2 107 578         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        | <b>5</b> | <b>18 759 765</b> | <b>19 409 422</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |          | <b>-559 725</b>   | <b>553 552</b>    |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>         |          |                   |                   |
| Renteinntekter                    | 6        | 12 057            | 4 193             |
| Rentekostnader                    | 6        | 116 318           | 79 565            |
| <b>Netto finansielle poster</b>   |          | <b>-104 261</b>   | <b>-75 372</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |          | <b>-663 987</b>   | <b>478 180</b>    |
| Skattekostnad på resultat         | 7        | 0                 | 113 270           |
| <b>Resultat</b>                   |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                | <b>8</b> | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>               |          |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                |          | 400 000           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital      |          | 0                 | 364 910           |
| Overført fra annen egenkapital    |          | 1 063 987         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>           |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

| <b>EIENDELER</b>                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4           | 498 441          | 125 441          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>4</b>    | <b>498 441</b>   | <b>125 441</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>498 441</b>   | <b>125 441</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 2           | 422 200          | 400 000          |
| Kundefordringer                    | 9, 10       | 4 296 616        | 3 787 736        |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 609 416          | 361 290          |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>4 906 032</b> | <b>4 149 026</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 11          | 87 689           | 1 802 442        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>5 415 921</b> | <b>6 351 467</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |             | <b>5 914 362</b> | <b>6 476 908</b> |



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital 230 å 1 000           | 12       | 230 000          | 230 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>230 000</b>   | <b>230 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 13       | 59 007           | 1 122 993        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>59 007</b>    | <b>1 122 993</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8</b> | <b>289 007</b>   | <b>1 352 993</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 9        | 1 203 336        | 1 413 137        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 203 336</b> | <b>1 413 137</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 1 996 860        | 1 405 358        |
| Betalbar skatt                     | 7        | 0                | 114 906          |
| Skyldige offentlige avgifter       |          | 946 718          | 1 073 136        |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 478 442        | 1 117 378        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 422 020</b> | <b>3 710 778</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 625 356</b> | <b>5 123 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>5 914 362</b> | <b>6 476 908</b> |

Våler i Solør, 22.03.2024  
Styret i Olastuen Bygg AS

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Daglig leder/styremedlem

Edward Olastuen  
Styrets leder



Olastuen Bygg AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Varer

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Råmaterialer                                       | 0              | 0              |
| Varer i arbeid                                     | 0              | 0              |
| Ferdigvarer  | 422 200        | 400 000        |
| Ukurans  | 0              | 0              |
| Nedskrivninger                                     | 0              | 0              |
| <b>Sum netto varelager</b>                         | <b>422 200</b> | <b>400 000</b> |
| Varekostnad totalt i perioden                      | 8 413 135      | 9 689 646      |
| Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet | 0              | 0              |



## Olastuen Bygg AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 6 572 006        | 6 212 142        |
| Arbeidsgiveravgift    | 773 645          | 720 863          |
| Pensjonskostnader     | 382 830          | 232 377          |
| Andre ytelser         | 596 178          | 389 517          |
| <b>Sum</b>            | <b>8 324 659</b> | <b>7 554 899</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 13 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Maskiner<br/>og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>     |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 150 182                       | 336 102                               | 486 284        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 476 000                       |                                       | 476 000        |
| - Avgang i året                    | 21 000                        |                                       | 21 000         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>605 182</b>                | <b>336 102</b>                        | <b>941 284</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 108 482                       | 334 361                               | 442 843        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>496 700</b>                | <b>1 741</b>                          | <b>498 441</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 64 600                        | 22 300                                | 86 900         |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                          | 5-10 år                               |                |

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|  | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Endring beholdning av varer under<br>tilvirkning / egntilvirkede varer | 0                 | 0                 |
| Varekostnad  | 8 413 135         | 9 689 646         |
| Lønnskostnad   | 8 324 659         | 7 554 899         |
| Avskrivning  | 86 900            | 57 300            |
| Nedskrivninger   | 0                 | 0                 |
| Andre driftskostnader  | 1 935 071         | 2 107 578         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   | <b>18 759 765</b> | <b>19 409 422</b> |



## Olastuen Bygg AS

### Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

|  | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Finansinntekter</b>                     |                |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 0              | 0             |
| Annen renteinntekt                         | 12 057         | 4 193         |
| Annen finansinntekt (agio)                 | 0              | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 | <b>12 057</b>  | <b>4 193</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                     |                |               |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 0              | 0             |
| Annen rentekostnad                         | 116 318        | 79 565        |
| Annen finanskostnad (disagio)              | 0              | 0             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 | <b>116 318</b> | <b>79 565</b> |

### Note 7 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 114 906        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | -1 636         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>113 270</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -663 987        | 478 180        |
| Permanente forskjeller                   | 24 486          | 26 072         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -33 200         | 18 051         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-672 701</b> | <b>522 302</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 114 906        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>114 906</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022           | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 1 643          | -31 557        | -33 200        |
| Fordringer                                | -50 000        | -50 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-48 357</b> | <b>-81 557</b> | <b>-33 200</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -672 701       | 0              | 672 701        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 721 058        | 10 614         | -710 444       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>       | <b>-70 943</b> | <b>-70 943</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>-15 608</b> | <b>-15 608</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Olastuen Bygg AS

### Note 8 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 230 000        | 0        | 0                          | 1 122 993         | 1 352 993        |
| Endringer ført mot EK |                |          |                            | 0                 | 0                |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>230 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>1 122 993</b>  | <b>1 352 993</b> |
| Årets resultat        |                |          |                            | -663 987          | -663 987         |
| Utbytte               |                |          |                            | -400 000          | -400 000         |
| Konsernbidrag mottatt |                |          | 0                          |                   | 0                |
| Konsernbidrag avgitt  |                |          |                            | 0                 | 0                |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>230 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>59 007</b>     | <b>289 007</b>   |

### Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

|   | 2023              | 2022             |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | -1 203 336        | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>-1 203 336</b> | <b>0</b>         |
| Kundefordringer <sup>0</sup>                        | 4 346 616         | 3 837 736        |
| Varer   | 422 200           | 400 000          |
| <b>Sum</b>  | <b>4 768 816</b>  | <b>4 237 736</b> |

### Note 10 Kundefordringer

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                    | 3 400 008        | 2 787 167        |
| Avsetning til tap                                | 50 000           | 50 000           |
| Påløpt ikke faktuert                             | 946 608          | 1 050 569        |
| <b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>4 296 616</b> | <b>2 737 167</b> |
| Endring i avsetning til tap                      | 0                |                  |
| Realiserte tap                                   | 0                | 0                |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Olastuen Bygg AS

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 77 409.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 230        | 1 000,0   | 230 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>230</b> |           | <b>230 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Olastuen Bygg Holding AS | 230      | 100,0     | 100,0       |

### Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -663 987 etter skatt, mot et overskudd på kr. 364 910 i 2022. Soliditeten og likviditeten er grei. Har hatt mange små prosjekter i 2023 som har påvirket effektiviteten. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det foreligger ikke en situasjon pr i dag som vil innebære ending av driften.



# Årsregnskap 2023 Olastuen Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 913 543 351**



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap

|                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>            |          |                   |                   |
| Salgsinntekt                      |          | 18 200 039        | 19 962 974        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |          | <b>18 200 039</b> | <b>19 962 974</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>            |          |                   |                   |
| Varekostnad                       | 2        | 8 413 135         | 9 689 646         |
| Lønnskostnader                    | 3        | 8 324 659         | 7 554 899         |
| Avskrivning på driftsmidler       | 4        | 86 900            | 57 300            |
| Annen driftskostnad               |          | 1 935 071         | 2 107 578         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        | <b>5</b> | <b>18 759 765</b> | <b>19 409 422</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |          | <b>-559 725</b>   | <b>553 552</b>    |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>         |          |                   |                   |
| Renteinntekter                    | 6        | 12 057            | 4 193             |
| Rentekostnader                    | 6        | 116 318           | 79 565            |
| <b>Netto finansielle poster</b>   |          | <b>-104 261</b>   | <b>-75 372</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |          | <b>-663 987</b>   | <b>478 180</b>    |
| Skattekostnad på resultat         | 7        | 0                 | 113 270           |
| <b>Resultat</b>                   |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                | <b>8</b> | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>               |          |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                |          | 400 000           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital      |          | 0                 | 364 910           |
| Overført fra annen egenkapital    |          | 1 063 987         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>           |          | <b>-663 987</b>   | <b>364 910</b>    |



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

| <b>EIENDELER</b>                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4           | 498 441          | 125 441          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>4</b>    | <b>498 441</b>   | <b>125 441</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>498 441</b>   | <b>125 441</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 2           | 422 200          | 400 000          |
| Kundefordringer                    | 9, 10       | 4 296 616        | 3 787 736        |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 609 416          | 361 290          |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>4 906 032</b> | <b>4 149 026</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 11          | 87 689           | 1 802 442        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>5 415 921</b> | <b>6 351 467</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |             | <b>5 914 362</b> | <b>6 476 908</b> |



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital 230 å 1 000           | 12       | 230 000          | 230 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>230 000</b>   | <b>230 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 13       | 59 007           | 1 122 993        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>59 007</b>    | <b>1 122 993</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8</b> | <b>289 007</b>   | <b>1 352 993</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 9        | 1 203 336        | 1 413 137        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 203 336</b> | <b>1 413 137</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 1 996 860        | 1 405 358        |
| Betalbar skatt                     | 7        | 0                | 114 906          |
| Skyldige offentlige avgifter       |          | 946 718          | 1 073 136        |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 478 442        | 1 117 378        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 422 020</b> | <b>3 710 778</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 625 356</b> | <b>5 123 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>5 914 362</b> | <b>6 476 908</b> |

Våler i Solør, 22.03.2024  
Styret i Olastuen Bygg AS

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Daglig leder/styremedlem

Edward Olastuen  
Styrets leder



## Olastuen Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Varer

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Råmaterialer                                       | 0              | 0              |
| Varer i arbeid                                     | 0              | 0              |
| Ferdigvarer  | 422 200        | 400 000        |
| Ukurans  | 0              | 0              |
| Nedskrivninger                                     | 0              | 0              |
| <b>Sum netto varelager</b>                         | <b>422 200</b> | <b>400 000</b> |
| Varekostnad totalt i perioden                      | 8 413 135      | 9 689 646      |
| Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet | 0              | 0              |



## Olastuen Bygg AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 6 572 006        | 6 212 142        |
| Arbeidsgiveravgift | 773 645          | 720 863          |
| Pensjonskostnader  | 382 830          | 232 377          |
| Andre ytelser      | 596 178          | 389 517          |
| <b>Sum</b>         | <b>8 324 659</b> | <b>7 554 899</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 13 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 150 182               | 336 102                       | 486 284        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 476 000               |                               | 476 000        |
| - Avgang i året                    | 21 000                |                               | 21 000         |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>605 182</b>        | <b>336 102</b>                | <b>941 284</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 108 482               | 334 361                       | 442 843        |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>496 700</b>        | <b>1 741</b>                  | <b>498 441</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 64 600                | 22 300                        | 86 900         |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                  | 5-10 år                       |                |

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Endring beholdning av varer under<br>tilvirkning / egntilvirkede varer | 0                 | 0                 |
| Varekostnad  | 8 413 135         | 9 689 646         |
| Lønnskostnad   | 8 324 659         | 7 554 899         |
| Avskrivning  | 86 900            | 57 300            |
| Nedskrivninger   | 0                 | 0                 |
| Andre driftskostnader  | 1 935 071         | 2 107 578         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   | <b>18 759 765</b> | <b>19 409 422</b> |



## Olastuen Bygg AS

### Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

|  | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Finansinntekter</b>                     |                |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 0              | 0             |
| Annen renteinntekt                         | 12 057         | 4 193         |
| Annen finansinntekt (agio)                 | 0              | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 | <b>12 057</b>  | <b>4 193</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                     |                |               |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 0              | 0             |
| Annen rentekostnad                         | 116 318        | 79 565        |
| Annen finanskostnad (disagio)              | 0              | 0             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 | <b>116 318</b> | <b>79 565</b> |

### Note 7 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 114 906        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | -1 636         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>113 270</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -663 987        | 478 180        |
| Permanente forskjeller                   | 24 486          | 26 072         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -33 200         | 18 051         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-672 701</b> | <b>522 302</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 114 906        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>114 906</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023          | 2022           | Endring        |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 72 586        | 39 386         | -33 200        |
| Fordringer                                | -50 000       | -50 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>22 586</b> | <b>-10 614</b> | <b>-33 200</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -672 701      | 0              | 672 701        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 650 115       | 10 614         | -639 501       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Olastuen Bygg AS

### Note 8 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 230 000        | 0        | 0                          | 1 122 993         | 1 352 993        |
| Endringer ført mot EK |                |          |                            | 0                 | 0                |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>230 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>1 122 993</b>  | <b>1 352 993</b> |
| Årets resultat        |                |          |                            | -663 987          | -663 987         |
| Utbytte               |                |          |                            | -400 000          | -400 000         |
| Konsernbidrag mottatt |                |          | 0                          |                   | 0                |
| Konsernbidrag avgitt  |                |          |                            | 0                 | 0                |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>230 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>59 007</b>     | <b>289 007</b>   |

### Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

|   | 2023              | 2022             |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | -1 203 336        | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>-1 203 336</b> | <b>0</b>         |
| Kundefordringer <sup>0</sup>                        | 4 346 616         | 3 837 736        |
| Varer   | 422 200           | 400 000          |
| <b>Sum</b>  | <b>4 768 816</b>  | <b>4 237 736</b> |

### Note 10 Kundefordringer

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                    | 3 400 008        | 2 787 167        |
| Avsetning til tap                                | 50 000           | 50 000           |
| Påløpt ikke faktuert                             | 946 608          | 1 050 569        |
| <b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>4 296 616</b> | <b>2 737 167</b> |
| Endring i avsetning til tap                      | 0                |                  |
| Realiserte tap                                   | 0                | 0                |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Olastuen Bygg AS

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 77 409.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 230        | 1 000,0   | 230 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>230</b> |           | <b>230 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Olastuen Bygg Holding AS | 230      | 100,0     | 100,0       |

### Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -663 987 etter skatt, mot et overskudd på kr. 364 910 i 2022. Soliditeten og likviditeten er grei. Har hatt mange små prosjekter i 2023 som har påvirket effektiviteten. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det foreligger ikke en situasjon pr i dag som vil innebære ending av driften.



## Olastuen Bygg AS

### STYREPROTOKOLL

Den 21.03.2024 ble det avholdt styremøte i Olastuen Bygg AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Edward Olastuen, Håkon Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

#### 1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

#### 2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret er klar over underskuddet og det jobbes med å bedre effektiviteten. Vi har hatt en del små prosjekter som har gitt lavere effektivitet for 2023.

Styret er ikke fornøyd med årsresultatet for 2023. Vi ser at vi fremdeles har marginer og hente. Fokuset for 2024 er å stabilisere driften på det nivået vi er i dag. Ut fra dette konkluderer vi at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling er under kontroll.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

#### 4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Våler i Solør, 21.03.2024

Edward Olastuen  
Styrets leder

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Styremedlem



Protokoll for

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Olastuen Bygg AS**

Organisasjonsnummer: 913 543 351

Den 22.03.2024 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Georg Olastuen og Håkon Olastuen som representant for Olastuen Bygg Holding AS, som representerte 100 % av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder.

### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsattelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsattelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre

### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Georg Olastuen ble valgt til møteleder, og begge representantene for aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Våler i Solør, 22.03.2024

Håkon Olastuen

Georg Olastuen



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olastuen, Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 09:26:37

**Olastuen, Håkon**

Norwegian BankID

04/02/2024 12:24:08

**Olastuen, Edward**

Norwegian BankID

04/04/2024 22:40:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olastuen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olastuen Bygg AS som viser et underskudd på kr 663 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 22.03.2024

**Fram Revisjon AS**

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Olastuen Bygg AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skirbekk, Joar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/22/2024 10:35:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.