



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 72E AS
Forretningsadresse: Stensveien 29
7335 JERPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 838	188 500
Sum inntekter		226 838	188 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 741	61 062
Sum kostnader		65 741	61 062
Driftsresultat		161 097	127 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		427	117
Sum finanskostnader		427	117
Netto finans		-427	-117
Resultat før skattekostnad		160 670	127 321
Skattekostnad	1	35 441	28 036
Årsresultat		125 229	99 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	125 229	99 285
Sum overføringer og disponeringer		125 229	99 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 510 585	4 510 585
Sum varige driftsmidler		4 510 585	4 510 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 510 585	4 510 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300
Sum fordringer		0	1 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 545	186 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 545	186 307
Sum omløpsmidler		302 545	187 607
SUM EIENDELER		4 813 130	4 698 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	264 886	139 658
Sum opptjent egenkapital		264 886	139 658
Sum egenkapital		2 259 316	2 134 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 511 170	2 511 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 170	2 511 170
Sum langsiktig gjeld		2 511 170	2 511 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 202	7 898
Betalbar skatt	1	35 441	28 036
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		42 643	52 934
Sum gjeld		2 553 813	2 564 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 130	4 698 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706669

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 72E AS
Forretningsadresse: Stensveien 29
7335 JERPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 838	188 500
Sum inntekter		226 838	188 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 741	61 062
Sum kostnader		65 741	61 062
Driftsresultat		161 097	127 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		427	117
Sum finanskostnader		427	117
Netto finans		-427	-117
Resultat før skattekostnad		160 670	127 321
Skattekostnad	1	35 441	28 036
Årsresultat		125 229	99 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	125 229	99 285
Sum overføringer og disponeringer		125 229	99 285



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 510 585	4 510 585
Sum varige driftsmidler		4 510 585	4 510 585

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 510 585	4 510 585
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300
Sum fordringer		0	1 300

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 545	186 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 545	186 307

Sum omløpsmidler		302 545	187 607
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 813 130	4 698 192
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	264 886	139 658
Sum opptjent egenkapital		264 886	139 658
Sum egenkapital		2 259 316	2 134 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 511 170	2 511 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 170	2 511 170
Sum langsiktig gjeld		2 511 170	2 511 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 202	7 898
Betalbar skatt	1	35 441	28 036
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		42 643	52 934
Sum gjeld		2 553 813	2 564 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 130	4 698 192



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføring Inntekten er husleieinntekt som inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2511170.00	2511570.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap Foss Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet i henhold til avtale. Klostergata 72E AS inngår i konsern. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr unntak for konsernregnskap for små foretak.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KLOSTERGATA 72E AS

929426746

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 838	188 500
Sum driftsinntekter		226 838	188 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 741	-61 062
Sum driftskostnader		-65 741	-61 062
Driftsresultat		161 097	127 438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-427	-117
Sum finanskostnader		-427	-117
Netto finans		-427	-117
Resultat før skattekostnad		160 670	127 321
Skattekostnad	1	-35 441	-28 036
Årsresultat		125 229	99 285
Overføringer			
Annen egenkapital	2	125 229	99 285
Sum overføringer		125 229	99 285



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 510 585	4 510 585
Sum varige driftsmidler		4 510 585	4 510 585
Sum anleggsmidler		4 510 585	4 510 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300
Sum fordringer		0	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 545	186 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 545	186 307
Sum omløpsmidler		302 545	187 607
SUM EIENDELER		4 813 130	4 698 192



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	264 886	139 658
Sum opptjent egenkapital		264 886	139 658
Sum egenkapital		2 259 316	2 134 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 511 170	2 511 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 170	2 511 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 202	7 898
Betalbar skatt	1	35 441	28 036
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		42 643	52 934
Sum gjeld		2 553 813	2 564 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 130	4 698 192

JERPSTAD, 22.05.2025

Arnt Foss
styrets leder

Morten Foss
styremedlem / daglig leder



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring

Inntekten er husleieinntekt som inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 441	28 036
Skattekostnad	35 441	28 036
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	160 670	127 321
Permanente forskjeller	427	117
Skattepliktig inntekt	161 097	127 438
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 441	28 036
Betalbar skatt i balansen	35 441	28 036

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-5 570	139 658	2 134 088
Årsresultat	0	0	125 229	125 229
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	-5 570	264 886	2 259 316

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 510 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 510 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 510 585
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	20 000	2 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foss Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 511 170	2 511 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap Foss Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet i henhold til avtale. Klostergata 72E AS inngår i konsern. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr unntak for konsernregnskap for små foretak.