



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Ordinært resultat før skattekostnad		3	8
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	8
Årsresultat		3	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3	8
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3	8
Sum overføringer og disponeringer		3	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 924	14 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 924	14 921
Sum omløpsmidler		14 924	14 921
SUM EIENDELER		14 924	14 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 945 208	11 945 211
Sum opptjent egenkapital		-11 945 208	-11 945 211
Sum egenkapital		-11 445 208	-11 445 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 663	28 663
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 431 469	11 431 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 132	11 460 132
Sum langsiktig gjeld		11 460 132	11 460 132
Sum gjeld		11 460 132	11 460 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 924	14 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705248

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 578 776
AJM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Ordinært resultat før skattekostnad		3	8
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	8
Årsresultat		3	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3	8
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3	8
Sum overføringer og disponeringer		3	8



Organisasjonsnr: 984 578 776
AJM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	14 924	14 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 924	14 921
Sum omløpsmidler		14 924	14 921
SUM EIENDELER		14 924	14 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 945 208	11 945 211
Sum opptjent egenkapital		-11 945 208	-11 945 211
Sum egenkapital		-11 445 208	-11 445 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 663	28 663
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 431 469	11 431 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 132	11 460 132
Sum langsiktig gjeld		11 460 132	11 460 132
Sum gjeld		11 460 132	11 460 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 924	14 921



Organisasjonsnr: 984 578 776
AJM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edda Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AJM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 984578776



AJM Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skatt			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		0	8
Sum finansinntekter		3	8
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		3	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3	8
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3	8
ÅRSRESULTAT		3	8
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		3	8
SUM OVERFØRINGER		3	8



AJM Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 924	14 921
Sum omløpsmidler		14 924	14 921
SUM EIENDELER		14 924	14 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(11 945 208)	(11 945 211)
Sum opptjent egenkapital		(11 945 208)	(11 945 211)
Sum egenkapital		(11 445 208)	(11 445 211)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		28 663	28 663
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 431 469	11 431 469
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 132	11 460 132
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 924	14 921

Bærum 11.06.2020

Arne Myre
Daglig leder/styrets formann



AJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



AJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 630	28 633
= Grunnlag utsatt skatt	-28 630	-28 633
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 630	28 633
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 630	28 633
Utsatt skattefordel	6 298	6 299
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 630	28 632
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 298	6 299
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-



AJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	1 000	500 000

AJM Eiendomsutvikling AS har en aksjonær pr. 31.12.20

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Edda Invest AS	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Alle aksjer har en stemme.

Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-11 945 211	-11 445 211
Tilført fra årsresultat		3	3
Pr 31.12.	500 000	-11 945 208	-11 445 208

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær/nærstående

Gjeld til aksjonær i morselskap utgjør kr. 11 431 469.-