



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Annebakken 30  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tirol Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 183 379	256 604
Annen driftsinntekt		148 896	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 332 275</b>	<b>400 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 067 512	252 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 795	71 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		70 872	43 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 210 179</b>	<b>367 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 095</b>	<b>32 775</b>
Annen rentekostnad		63 811	41 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 811</b>	<b>41 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 811</b>	<b>-41 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 284</b>	<b>-8 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 285</b>	<b>-8 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 284</b>	<b>-8 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 312	-8 257
Annen egenkapital		48 972	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 284</b>	<b>-8 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 010 252	2 082 047
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 010 252</b>	<b>2 082 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		36 235	22 619
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 235</b>	<b>22 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 487</b>	<b>2 104 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 510	274 241
Andre kortsiktige fordringer	2	31 336	15 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 846</b>	<b>290 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 450	11 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 450</b>	<b>11 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 296</b>	<b>301 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 208 783</b>	<b>2 406 600</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	48 972	0
Udekket tap	4	0	9 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 972</b>	<b>-9 312</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 972</b>	<b>90 688</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 873 994	1 989 913
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 994</b>	<b>1 989 913</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 994</b>	<b>1 989 913</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		117 912	265 976
Skyldige offentlige avgifter		65 569	0
Annen kortsiktig gjeld		2 336	60 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 817</b>	<b>326 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 811</b>	<b>2 315 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 208 783</b>	<b>2 406 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Annebakken 30  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tirol Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 825 816  
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 183 379	256 604
Annen driftsinntekt		148 896	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 332 275</b>	<b>400 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 067 512	252 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 795	71 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		70 872	43 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 210 179</b>	<b>367 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 095</b>	<b>32 775</b>
Annen rentekostnad		63 811	41 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 811</b>	<b>41 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 811</b>	<b>-41 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 284</b>	<b>-8 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 285</b>	<b>-8 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 284</b>	<b>-8 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 312	-8 257
Annen egenkapital		48 972	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 284</b>	<b>-8 257</b>



Organisasjonsnr: 993 825 816  
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 010 252	2 082 047
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 010 252</b>	<b>2 082 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		36 235	22 619
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 235</b>	<b>22 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 487</b>	<b>2 104 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 510	274 241
Andre kortsiktige fordringer	2	31 336	15 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 846</b>	<b>290 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 450	11 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 450</b>	<b>11 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 296</b>	<b>301 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 208 783</b>	<b>2 406 600</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	48 972	0
Udekket tap	4	0	9 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 972</b>	<b>-9 312</b>

#### Sum egenkapital

148 972 90 688

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 873 994	1 989 913
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 994</b>	<b>1 989 913</b>

#### Sum langsiktig gjeld

1 873 994 1 989 913

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 912	265 976
Skyldige offentlige avgifter		65 569	0
Annen kortsiktig gjeld		2 336	60 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 817</b>	<b>326 000</b>

#### Sum gjeld

2 059 811 2 315 913

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 208 783 2 406 601



Organisasjonsnr: 993 825 816  
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2010252.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71795.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1305858.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1873994.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2010252.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**